

Denmark-Kastrup: Construction work

OJ S 125/2022 01/07/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligorganisationen Tårnbyhuse

National registration number: 25980727

Postal address: Amager Landevej 30 1

Town: Kastrup

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2770

Country: Denmark

Contact person: Melanie Palsgaard Andersen

E-mail: mp@mowe.dk

Telephone: +45 51334080

Internet address(es):

Main address: <https://taarnbyhuse.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/Plysfabrikken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af Integreret Byggeri – Totalentreprise Plysfabrikken

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

På en grund på Saltværksvej/Amager Strandvej i Tårnby Kommune, hvor der tidligere har været en plysfabrik, skal Boligorganisationen Tårnbyhuse opføre ca. 15.300 kvm. bruttoetageareal bestående af nye almene boliger og fællesarealer. Tårnbyhuse ønsker altaner i forbindelse med boligerne. Projektet udføres i Integreret Byggeri i totalentreprise og indeholder både nybyg (punkthuse), renovering og landskabsarbejder.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 215 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Saltværksvej 2, 2770 Kastrup

II.2.4. Description of the procurement

Projektet gennemføres som Integreret Byggeri, der udbydes i totalentreprise. Tårnbyhuse har via en rammeaftale fundet totalrådgiveren til Projektet – Mangor & Nagel Arkitektfirma A/S, en del af AART. I samarbejdsfasen skal den vindende totalentreprenør og totalrådgiveren arbejde sammen, hvorefter totalrådgiver vil blive en del af totalentreprenørens team, hvis projektet fortsætter med udførelse i totalentreprise.

Totalentrepriseaftalen er baseret på ABT 18 med fravigelser og tilføjelser. Entreprenøren skal stille sikkerhed iht. ABT 18 § 9.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og cv'er / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Løsningsbeskrivelse / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 215 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 57

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tårnbyhuse vil prækvalificere fire ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fire ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Tårnbyhuse på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fire bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgere kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de op til to referencer, der kan vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Tårnbyhuse vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen.

Ansøger kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed, der besidder referencen.

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte totalentrepriseaftale. I den forbindelse vil Tårnbyhuse lægge særligt vægt på:

I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med almene boligorganisationer

I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med sikring af let og billig efterfølgende drift og vedligeholdelse

I hvor høj grad referencerne viser erfaring med projekter, der både indeholder nybyggeri, renovering af eksisterende ejendomme og fjernelse af eksisterende ejendom, herunder miljøsanering og byggemodning

I hvor høj grad referencerne viser erfaring med projekter, der indeholder bæredygtige materialer, herunder genbrug, udnyttelse af restpartier, fejlbestillinger mm.

I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med tidlig inddragelse/samarbejdsmodeller som f.eks. Integreret Byggeri

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige udelukkelsesgrund anvendes:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab:

- Nettoomsætning: 300.000.000
- Egenkapital: 30.000.000
- Soliditetsgrad: 15 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte totalentrepriseraftale. I den forbindelse vil Tårnbyhuse lægge særligt vægt på:

I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med almene boligorganisationer

I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med sikring af let og billig efterfølgende drift og vedligeholdelse

I hvor høj grad referencerne viser erfaring med projekter, der både indeholder nybyggeri, renovering af eksisterende ejendomme og fjernelse af eksisterende ejendom, herunder miljøsanering og byggemodning

I hvor høj grad referencerne viser erfaring med projekter, der indeholder bæredygtige materialer, herunder genbrug, udnyttelse af restpartier, fejlbestillinger mm.

I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med tidlig inddragelse/samarbejdsmodeller som f.eks. Integreret Byggeri

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at tilbudsgiver har mindst én reference, der dokumenterer erfaring med:

a. tidlig inddragelse som total- eller hovedentreprenør, dvs. at entreprenøren har deltaget i et samarbejde med mindst en rådgiver og en bygherre om projektering og udførelse af et projekt med en samlet entreprisensum på min. 70 mio. DKK ekskl. moms.

b. projektering og opførelse af almene boliger (nybyggeri) med en samlet entreprisensum på min. 40 mio. DKK. ekskl. moms.

Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med både kategori a og b. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

Referencerne må ikke være ældre end fem år på ansøgningstidspunktet. Projekterne skal være afsluttede, dvs. byggeriet skal være afleveret.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABT 18 med tilføjelser og fravigelser

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/08/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Boliggårdens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2022