

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 112/2023 13/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comensia sc

National registration number: 0403.302.046_27019

Postal address: Rue de Koninck, 40 bte 24

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Comensia sc, Rue de Koninck 40 bte 24 à 1080 Bruxelles

E-mail: info@comensia.be

Telephone: +32 25122558

Internet address(es):

Main address: <http://www.comensia.be>

Address of the buyer profile: <http://www.comensia.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483516>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=COMENSIA-MSChaufferies2023-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspaces>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'un prestataire de service pour l'Entretien et le Dépannage des Chaufferies Collectives

Reference number: COMENSIA-MSChaufferies2023-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste a entretenir (préventif), dépanner (curatif) et réparer (correctif) 83 chaufferies Collectives pour la SISF Comensia en Région Bruxelloise.

Il s'agit des équipements techniques depuis la chaufferie jusqu'à la vanne de zone d'appartement s'il y en a. Les pompes de relevage et groupes hydrophores, les adoucisseurs et la détection gaz sont compris dans ce marché. Les panneaux solaires thermiques font partie du contrat.

La fourniture de sel ne fait pas partie du marché. Les radiateurs et autres équipements dans les logements (excepté la vanne de zone) ne sont pas repris dans ce marché. Les ventilations les panneaux solaires photovoltaïques et les cogénérations ne font pas partie de ce marché. L'entretien se fait sur base d'un prix forfaitaire annuel. Les dépannages 24h/24, les analyses d'eau et les entretien des panneaux solaires thermiques sont payable à la prestation. Les réparations se font sur base de devis. Une plateforme GMAO doit permettre de mettre tous les rapports demandés rapidement à disposition.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 411 890,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: 17 communes en région Bruxelloise divisée en 5 zones : Centre-Est; Nord; Nord-Ouest; Sud; Sud-Ouest

II.2.4. Description of the procurement

Voir clauses administrative du cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 411 890,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Voir clauses administrative du cahier spécial des charges.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Une séance d'information obligatoire sera tenu le 29/06/2023, le 11/08/2023 et le 17/08/2023 à 10h dans les bureaux de Comensia. La présence des soumissionnaires à cette séance est obligatoire sous peine de rejet de leur offre.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens)

« Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

En déposant leur offre, ils s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les

documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour

l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. »

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Un forum sera tenu sur e-procurement du 11/08/2023 au 31/08/2023. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.
2. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la séance d'information obligatoire dans les bureaux de Comensia qui se déroulera le 29/06/2023, le 11/08/2023 ou le 17/08/2023 à 10h. L'accès à la séance d'information est seulement possible, après inscription sur une liste (tél.02/512.25.58 à l'attention de Mme. Beaussart)
3. Une séance de présentation de la note d'intention est prévue le 12/09/2023 après la remise de l'offre. contactez Mme Beaussart pour vous y inscrire. Ne pas y participer vous expose à une mauvaise note pour le critère concerné.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE

Postal address: RUE QUATRE BRAS 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE

Postal address: RUE QUATRE BRAS 13
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE
Postal address: RUE QUATRE BRAS 13
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2023