

Germany-Halle (Saale): Construction project management services

OJ S 113/2023 14/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Halle (Saale)

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06110

Country: Germany

Contact person: Kathleen Bröse

E-mail: broese@wenzel-drehmann-pem.de

Telephone: +49 3443284390

Fax: +49 3443284399

Internet address(es):

Main address: www.halle.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunalen Auftraggeber

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau einer 3-zügigen Grundschule einschl. Hort und Sporthalle in der Schimmelstraße Halle (Saale) - Projektsteuerungsleistungen

Reference number: 263_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind Projektsteuerungsleistungen nach § 2 AHO (Heft 9 der Schriftenreihe des AHO-Ausschusses der Ingenieurverbände und Ingenieurkammern für die Honorarordnung e. V., 5. voll-ständig überarbeitete Auflage; März 2020) der Projektstufen 3 - 5 (Handlungsbereiche A, B, C, D und E) für das Vorhaben "Neubau einer 3-zügigen Grundschule einschl. Hort und Sporthalle in der Schimmelstraße Halle (Saale)"

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 522 642,65 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung sind Projektsteuerungsleistungen für die Errichtung einer 3-zügigen Grundschule einschl. Hort und Sporthalle. Das ca. 1 ha große Grundstück Schimmelstraße 6 liegt zentrumsnah in der Stadt Halle (Saale), im östlichen Teil des gründerzeitlichen Innenstadtringes um die Altstadt. Durch die innerstädtische Lage des Grundstückes und die topografischen Gegebenheiten ist die Entwicklung des neuen Schulstandortes eine besondere Herausforderung. Ziel ist es die funktionalen und infrastrukturellen Anforderungen des Raumprogramms und die innerstädtische Lagesituation mit einer herausragenden Architektur/städtebaulichen Qualität zu verbinden. Bei der architektonischen Gestaltung sind hohe qualitative Anforderung entsprechend der Bedeutung des Schulneubaus als ein wichtiges öffentliches Gebäude sowie die in unmittelbarer Nähe liegenden Baudenkmale und hochwertigen Solitärbauten zu erfüllen. Formensprache, Materialität und Farbgebung sollen auf den Standort reagieren und dem Maßstab des Nutzers "Grundschulkind" angemessen sein. Mit dem Schulneubau soll eine Lernumgebung geschaffen werden, welche die Initiierung von Lernprozessen fördert. Baulich sollen die pädagogischen Anforderungen für eine Individualisierung und innere Differenzierung des Unterrichtsgeschehens, interaktives Lernen mit allen Sinnen, Teamentwicklung, Ganztagsangebote ermöglicht werden. Der Schulneubau soll als Lehr-, Lern- und Lebensort konzipiert und modellhaft barrierefrei für Körper- und Sinnesbeeinträchtigungen sein. Die Entrees zur Schule sind als Schnittstelle zum öffentlichen Raum attraktiv an den Straßenraum anzubinden. Grundschule und Hort sollen sich als ein Bildungshaus verstehen und ein gemeinsames ganztägiges Bildungsangebot synergetisch umsetzen. Dabei wird eine flexible Nutzung von Schul- und Hortbereich angestrebt. Es ist von 300 Schüler- /285 Hortplätzen auszugehen. Als BGF sind ca. 7.165 m² vorgesehen. Außenanlagen und Außensportanlagen umfassen eine Fläche von ca. 6.100 m². Für das Vorhaben steht ein Gesamtkostenbudget von ca. 23,49 Mio. € (brutto) für die KG 200 bis 700 (DIN 276) zur Verfügung. Für die Teilbaukosten der KG 300 stehen ca. 12,62 Mio. € brutto und für die KG 400 ca. 3,30 Mio. € brutto zur Verfügung. Dieser Budgetrahmen gilt als Kostenobergrenze. Im Rahmen der Projektqualifizierung wurde ein Planungswettbewerb nach RPW 2013 mit anschließendem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach VgV für die Planungsleistungen nach § 34 und § 39 HOAI durchgeführt. Die Vergabe der Planungsleistungen nach §§ 51 und 55 HOAI ist ebenfalls bereits erfolgt. Die für das Vorhaben erforderlichen Leistungen der Projektsteuerung der Projektstufen 1 und 2 "Projektvorbereitung" und "Planung" werden extern bis 30.06.2023 erbracht und sind als spätere Grundlage der hier ausgeschriebenen Leistung zu berücksichtigen. Die Vorlage der abgeschlossenen Projektstufe 3 (als Grundlage der ausgeschriebenen Leistungen) ist für den 30.06.2023 avisiert (Vorlage Baugenehmigung). Die Baufertigstellung muss die Nutzung zum Schuljahresbeginn im Schuljahr 2026/2027 sicherstellen. Die in Pkt. II.2.7 angegebene Laufzeit bezieht sich auf diese Terminstellung. Mit der Erbringung der Bauleistungen soll ein Generalunternehmer beauftragt werden. Die

Steuerungsaufgabe und der Steuerungsumfang kann in Abhängigkeit von der Verfügbarkeit der erforderlichen Finanzmitteln durch die Vergabestelle jederzeit räumlich, baulich oder zeitlich modifiziert und um weitere Maßnahmen ergänzt werden. Weitergehende Informationen sind der Datei "Ergänzende verbindliche Inhalte zum Bekanntmachungstext" zu entnehmen. Die Vergabestelle erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das angebotene Projektteam zur Sicherstellung der Terminplanung sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall ist zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke zu gewährleisten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der projektbezogenen Anwendung / Verwertung der vorhandenen Erfahrungshintergründe für Projektsteuerungsleistungen nach § 2 AHO Heft 9 der Schriftenreihe des AHO-Ausschusses der Ingenieurverbände und Ingenieurkammern für die Honorarordnung e.V., 5. Vollständig überarbeitete Auflage; März 2020 oder entspr. ältere Fassung für: "Neubau, umfassender Umbau oder grundlegende Komplettsanierung eines Gebäudes der Kategorie Schulen (Gebäudeart gem. BKI) mit Übergabe an den AG/ Nutzer im Zeitraum 2013-2022" / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Darstellung der projektbezogenen Anwendung / Verwertung der vorhandenen Erfahrungshintergründe für Projektsteuerungsleistungen nach § 2 AHO Heft 9 der Schriftenreihe des AHO-Ausschusses der Ingenieurverbände und Ingenieurkammern für die Honorarordnung e.V., 5. Vollständig überarbeitete Auflage; März 2020 oder entspr. ältere Fassung für: "Neubau, umfassender Umbau oder grundlegende Komplettsanierung eines Gebäudes mit Generalunternehmerrealisierung und Übergabe an den AG/ Nutzer im Zeitraum 2013-2022" / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Darstellung der internen Organisation/ des Planungsablaufs (Personalplanung für die einzelnen Projektstufen/ Terminplanung) / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Vorhabenbezogene Darstellung der zu erbringenden Leistungen in der Projektstufe 3- Ausführungsvorbereitung für das ausgeschriebene Vorhaben / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Vorhabenbezogene Darstellung der zu erbringenden Leistungen in der Projektstufe 4- Ausführung und Projektstufe 5- Projektabschluss für das ausgeschriebene Vorhaben / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Vorhabenbezogene Darstellung der zu erbringenden Leistungen für die Organisation der Inbetriebnahme des ausgeschriebenen Vorhabens, einschl. Organisation der Übergabe an den Nutzer/AG / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Projektstufen erfolgt in Abhängigkeit der Verfügbarkeit der erforderlichen Finanzmittel. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Steuerungsaufgabe und den Steuerungsumfang in Abhängigkeit von der Verfügbarkeit der erforderlichen Finanzmitteln durch die Vergabestelle jederzeit räumlich, baulich oder zeitlich modifiziert (vergrößern /verkleinern) und um weitere Maßnahmen zu ergänzen. Der Auftraggeber behält sich vor, in Anwendung von § 132 (2), (3) GWB den nach diesem Verfahren beauftragten Bieter, ggf. weitere/ ergänzende Leistungen, die im Zusammenhang mit dem in Pkt. II.1.4/ II.2.4/ II.2.7 beschriebenen Vorhaben stehen, zu übertragen. Die Beauftragung weiterer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 241-695922](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau einer 3-zügigen Grundschule einschl. Hort und Sporthallein der Schimmelstraße Halle (Saale) - Projektsteuerungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Veritas Construction Services GmbH

Postal address: Veritaskai 1

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg
Postal code: 21079
Country: Germany
E-mail: construction-germany@bureauveritas.com
Telephone: +49 4023625333
Fax: +49 4023625422
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 522 642,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06112
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 3455140
Fax: +49 3455141115
Internet address: www.landesverwaltungsamt.sachsen-anhalt.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rechtsbehelfshinweis:

Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages bei der unter Pkt. VI.4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abt. Vergabe, z.H. Herr Dr. Brümmer
Postal address: Marktplatz 1
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06108
Country: Germany
E-mail: thomas.brueemmer@halle.de
Telephone: +49 3452214400
Fax: +49 3452214447
Internet address: www.halle.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023