

Netherlands-Rotterdam: Construction work

OJ S 113/2023 14/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erasmus Universiteit Rotterdam
National registration number: 24495550
Postal address: Burgemeester Oudlaan 50
Town: Rotterdam
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3062PA
Country: Netherlands
Contact person: Inkoop en Contractmanagement
E-mail: inkoop@eur.nl
Internet address(es):
Main address: <https://www.eur.nl/>
Address of the buyer profile: <https://www.eur.nl/>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:
<https://s2c.mercell.com/today/37227>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/37227>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Engineer & Build opdracht Renovatie Tinbergen gebouw
Reference number: T37227

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) heeft het voornemen om het Tinbergengebouw op campus Woudestein te Rotterdam te renoveren en uit te breiden. Het betreft een grootschalige en complexe renovatie - zowel in bouwkundig als in installatietechnisch opzicht - van een gebouw met 20 bouwlagen van in totaal circa 28.000 m² bruto bvo. Zie verder de aanbestedingstukken.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214400 Construction work for university buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Rotterdam

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft o.a. sloop van diverse bouwdelen, asbestsanering, vervanging van installaties, opwaardering van brandveiligheidsvoorzieningen en er is een nieuwe indeling van de functies gewenst (onderwijs, kantoor, onderzoek, bijeenkomsten, restaurant). Het Tinbergengebouw is een gemeentelijk monument en het gebouw dient binnen de monumentale kaders gerenoveerd te worden. Verder dient er een extra verdieping bovenop het bestaande gebouw te worden gerealiseerd. Onderdeel van de opdracht is ook de verduurzaming van het gebouw (BREEAM-NL).

Gezien de complexiteit van het werk en de raakvlakken tussen de te onderscheiden werkzaamheden

wenst de EUR één marktpartij (en dus één aanspreekpunt) te hebben die verantwoordelijk is voor zowel

de engineering, de sloopwerkzaamheden en asbestsanering als de renovatie. De campusomgeving in een hoog stedelijk gebied, de geringe omvang van de bouwplaats en de (verkeers-)situatie ter plekke vereisen een organisatievorm welke doelmatig overleg en afstemming mogelijk maakt om de bouwlogistiek optimaal te kunnen organiseren, risico's goed te kunnen beheersen en kansen te kunnen benutten.

Het Definitief Ontwerp (DO) zal middels onderhavige aanbestedingsprocedure als een Engineer & Build opdracht worden aanbesteed, waarbij één marktpartij zal worden gecontracteerd die verantwoordelijk wordt om het DO verder uit te engineeren naar een integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en vervolgens de realisatie van de renovatie tot en met oplevering. Daarnaast is een tweejarig beheer- en onderhoudstermijn onderdeel van de Opdracht ten behoeve van een warme overdracht naar de EUR beheerorganisatie. Zie verder de aanbestedingsstukken.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Het streven is een gebruiksklare oplevering per 1 december 2025. Na de gebruiksklare oplevering start een beheer- en onderhoudsperiode van 24 maanden. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie de aanbestedingsstukken.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zie de aanbestedingsstukken.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie de aanbestedingsstukken.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie de aanbestedingsstukken

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank

Town: Rotterdam

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zie aanbestedingsstukken.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023