

352366-2026 - Competition

Italy – Caretaker services – Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: REA S.p.A.

Email: appaltirea@pec.it

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Procedure identifier: 5cfb3601-4204-4b7b-8dc5-e4274cbd8d4f

Internal identifier: 8/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 379 494,74 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie

particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa
Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati
Internal identifier: 8/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: 1) Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Place of performance

Town: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 379 494,74 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR TOSCANA

Information about review deadlines: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organisation providing additional information about the procurement procedure: REA S.p.A.

Organisation providing offline access to the procurement documents: REA S.p.A.

Organisation receiving requests to participate: REA S.p.A.

Organisation processing tenders: REA S.p.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: REA S.p.A.

Registration number: 01098200494

Town: Rosignano Solvay

Postcode: 57016
Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)
Country: Italy
Email: appaltirea@pec.it
Telephone: 058676511
Internet address: <https://www.reaspa.it/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TAR TOSCANA
Registration number: 80045610484
Town: Firenze
Postcode: 50122
Country subdivision (NUTS): Firenze (IT114)
Country: Italy
Email: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 055267301

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8a257885-eff9-4425-b870-36be09b43c43 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/05/2026 16:09:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 352366-2026
OJ S issue number: 98/2026
Publication date: 22/05/2026