

Finland-Espoo: Locksmith services
OJ S 113/2023 14/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy
National registration number: 1565281-0
Postal address: Suomenlahdentie 1
Town: Espoo
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02230
Country: Finland
Contact person: Juha Velanto
E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi
Telephone: +358 438255808
Internet address(es):
Main address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kaupungin vuokrataloyhtiö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöryhmän 12 lukitusten uusiminen 2023

II.1.2. Main CPV code

98395000 Locksmith services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 300 kiinteistöä ja niissä on n. 16 000 asuntoa.

Tällä tarjouskilpailulla valitaan urakoitsijat Espoon Asunnot Oy:n omistamien 6 kiinteistön lukkojen uusintaan.

Tarjoajien valintaperusteena on tarjouksen kokonaishinta. Tarjouskilpailun voittaa se tarjous, jossa on edullisin kokonaishinta.

Lukituksen tekniset vaatimukset ja ominaisuudet on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevassa ”Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen lukkojen uusinta 2023, tekniset vaatimukset” -asiakirjassa. Tarjottavien tuotteiden on täytettävä nämä tekniset vaatimukset ja tuotteista on löydyttävä asiakirjassa mainitut ominaisuudet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

ESPOON ASUNNOT OY SUOMENLAHDENTIE 1 02230 ESPOO PUH. 09 3544 5000 Y-TUNNUS 1565281-0

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjoustä Espoon Asunnot Oy:n alla mainittujen kiinteistöjen lukkojen uusimisesta omavoimaisilla elektronisilla lukkosylintereillä / lukitusjärjestelmällä (esim. iLOQ S5 tai vastaava). Kaikkien lukkojen ja avainten on oltava täysin ohjelmoitavia. Urakka toteutetaan liitteenä olevien määräluetteloiden mukaisesti käyttökuntoon asennettuna ja ohjelmoituina sisältäen kaikki materiaalit ja työt.

Kaikki urakkaan kuulumattomat lisätyöt on tarjottava ja hyväksyttävä ennen asennusta.

Takojantie 4

Mielikinviita 4

Jukolanahde 3

Klovinkallio 6

Taavinharju 29

Taavinsuo 11

Tarjous annetaan kiinteistökohtaisesti ja tarjouksen voittaa ryhmäkohtaisena kokonaishintana edullisimman tarjouksen antanut liitteenä olevan massaluettelon mukaiset tuotteet ja palvelut sisältäen.

Avainhallintaohjelmiston käyttöön tarvittavan koulutuksen järjestäminen tarvittaessa tilaajan edustajalle (huoltoyhtiölle).

Ylimääräisiä tyhjiä avaimia tulee sisältyä urakkaan 10 kpl / kiinteistö.

Tarjouksen tulee sisältyä yleis- ja sosiaalikulut, alv, työt tarveaineineen, suojaukset ja jätteiden poiskuljetus.

Työt on tehtävä 31.8.2023 mennessä, urakkaneuvottelussa erikseen sovittavana aikana.

Urakoitsijan tulee huolehtia kaikista hänelle kuuluvista vakuutuksista ja vastata työmaan turvallisuudesta Valtioneuvoston päätöksen 23.06.1994 mukaisesti.

Urakkasopimuksen ja siihen kuuluvien ehtojen täyttämisen, sekä vuositakuun (kaksi vuotta) vakuudeksi tulee tilaaja vaatimaan joko pankin tai vakuutuslaitoksen antaman vakuuden, joka on 5 % verottomasta urakkasummasta.

Työkohte luovutetaan urakoitsijan käyttöön siinä kunnossa, kuin se sopimuksen allekirjoitus hetkellä on. Urakoitsijan on omatoimisesti tutustuttava urakkakohteeseen.

Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista luetaan ja tarkastetaan urakkasopimusasiakirjat tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä neuvottelutilaisuudessa, jolloin urakoitsijan on viimeistään esitettävä huomautuksensa asiakirjoissa mahdollisesti ilmenevistä epäselvyyksistä, sekä sovitaan viivästyssakon suuruudesta.

Tarjoukseen on liitettävä todistukset siitä, että urakoitsija on rekisteröity arvonlisäverolliseksi ja ennakkoperintärekisteriin, Lisäksi tarjoukseen liitetään verojäämätodistus ja ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla 2 kuukautta vanhempia. Hyväksyttävänä selvityksenä pidetään Tilajavastuu.fi -järjestelmän todistusta ilman häiriömerkintöjä.

Tämä koskee myös urakoitsijan mahdollisesti käyttämiä alaurakoitsijoita.

Urakoitsijalla tulee olla Abloy- ja iLOQ- valtuutus sekä työntekijöillä tulee olla kuvalla varustettu tunnistelaatta, josta ilmenee sekä työntekijän että työnantajan nimi.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 050-147908](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöryhmän 12 lukitusten uusiminen 2023

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lockdown Security Oy

National registration number: FI31771342

Postal address: Kornetintie 4 B

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Tarjouksien liitteineen on oltava suomenkielisiä.

Hinnat voi antaa hinnoitteluliitteellä joka liitetään tarjoukseen.

Kaikki pyydetyt hinnat hinnoiteltava.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023