

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 172/2017 08/09/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@att.hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HEKA Mellunkylä Pyhätunturintie 2, 47218/2, hankesuunnitelman laatiminen optiolla hankkeen tietomallinnetusta arkkitehtisuunnittelusta.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Mellunkylään tontille 47218/2 rakennettavien kahden asuinkerrostalon ja pihakannen alaisen autohallin hankesuunnittelusta sisältäen option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Suunnitteluun sisältyy tietomallinnettu pihasuunnittelu.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan perustettavan yhtiön:

47218/2 HEKA Mellunkylä Pyhätunturintie 2, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella arviolta kesäkuussa 2017, ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 261 069,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, suunnittelukokoukset järjestetään Helsingissä.

II.2.4. Description of the procurement

Haetaan kyseessä olevalle Helsingin kaupungin omistamalle tontille arkkitehtisuunnittelija. Hankesuunnittelun tarjouspyyntö pitää sisällään option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien toteuttamisesta, sekä pihasuunnittelusta. Hankintayksikkö voi tilata suoraan hankintana arkkitehtitoimistolta hankkeen rakennussuunnittelun ja pihasuunnittelun, jolloin arkkitehti toimii kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana. Mikäli hankintayksikkö tilaa hankkeen rakennussuunnittelun, tulee suunnittelijan tehdä tilattu rakennussuunnittelu. Suunnittelijan tehtävänä on asemakaavan asettamien reuna-ehdojen ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) edellyttämien kustannusrajojen mukaisen asuinrakennuksen, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja asuntotonttiin liittyvän piha-alueen suunnittelu, sekä työn koordinointi pääsuunnittelijana. Rakennuttaja kilpailuttaa toisessa vaiheessa erikoissuunnittelijat.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu peruste / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 080-154462](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

HEKA Mellunkylä Pyhätunturintie 2, 47218/2, hankesuunnitelman laatiminen optiolla hankkeen tietomallinnetusta arkkitehtisuunnittelusta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Lahdelma ja Mahlamäki

National registration number: 1439912-0

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 261 069,00 EUR

Total value of the contract/lot: 261 069,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2017