

Belgium-Bierges: Construction project management services

OJ S 143/2020 27/07/2020

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Réseau d'énergies de Wavre

National registration number: BE0644.638.937

Postal address: Rue Provinciale 265

Town: Bierges

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1301

Country: Belgium

Contact person: M. Roger Le Bussy

E-mail: roger.lebussy@grdwavre.be

Telephone: +32 10224243

Fax: +32 10229544

Internet address(es):Main address: www.rew.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/119/HO/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — auteur de projet — rénovation de bâtiments industriels

Reference number: 2020-008

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Réseau d'énergies de Wavre, Rue Provinciale 265 à 1301 Bierges.

II.2.4. Description of the procurement

L'exécution du marché comprend une mission d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, d'acoustique, de coordination de sécurité projet et exécution et de PEB pour la réalisation d'un centre d'entreprises spécialisées dans le domaine de la transition énergétique sur un site du REW ayant une superficie de plus de 7 700 m² de halls industriels, 400 m² de bâtiment administratif et d'un ensemble de voiries d'accès inexploité à l'heure actuelle.

L'objectif étant de:

- transformer ces grands volumes en plusieurs unités de production allant de 250 à 1 000 m² ayant chacune leurs autonomies d'accès;
- rénover le bâtiment administratif existant à l'arrière du site;
- la construction d'un nouveau bâtiment administratif en bordure de voirie.

Le candidat devra développer sa vision pour la transformation des halls existants et du bâtiment arrière ainsi que pour la construction du nouvel bâtiment administratif en sachant pour le budget pour l'ensemble du projet à été estimé à 7 500 000 EUR de coût net de construction hors taxe et hors honoraire.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Originalité / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Support technique / Weighting: 10

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le pouvoir adjudicateur limite le nombre de candidats retenus à quatre. Dans l'hypothèse où plus de quatre candidats déposent une demande de participation et satisfont aux critères de sélection, il procédera à une sélection des quatre meilleurs candidats sur base des critères suivants:

- 30 points seront attribués au candidat qui totalisera le budget total des trois références demandées le plus élevé. Le candidat classé 2e aura 25 points, le candidat classé 3e aura 20 points, le candidat classé 4e aura 15 points;

— 30 points seront accordés aux candidats ayant apporté la preuve d'une expérience commune dans la réalisation de projet avec les mêmes partenaires (architecte, stabilité et TS) via les attestations de bonne exécution tel que demandé.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) L'assurance professionnel devra couvrir des ouvrages jusqu'à 10 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) preuve de l'inscription à l'ordre des architectes de la (des) personne (s) qui sera (seront) chargée(s) de la mission d'auteur de projet (article 2 paragraphe 2 de la loi du 20.2.1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte) (voir aussi les critères d'attribution);

2) déclaration sur l'honneur que le candidat auteur de projet, personne physique ou morale, satisfait aux exigences de la loi du 20.2.1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, modifiée le 15.2.2006 relative à l'exercice de la profession d'architecte dans le cadre d'une personne morale;

3) une liste des principaux services prestés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;

4) le candidat devra apporter la preuve qu'il a suffisamment de connaissance et d'expérience au niveau de l'application de la législation sur les marchés publics (références, formations...);

5) l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Pour la partie architecture, le candidat doit avoir réalisé (mission complète: projet et exécution) au cours des cinq dernières années minimum d'un chantier de bâtiments administratifs* pour un montant de travaux** de minimum 1 500 000 EUR HTVA chacun (réception provisoire accordée);
 - 2) Pour la partie stabilité, le candidat doit avoir réalisé (mission complète: projet et exécution) au cours des cinq dernières années minimum d'un chantier de bâtiments administratifs* pour un montant de travaux** de minimum 1 500 000 EUR HTVA chacun (réception provisoire accordée);
 - 3) Pour la partie Techniques spéciales (TS), le candidat doit avoir réalisé (mission complète: projet et exécution) au cours des cinq dernières années minimum d'un chantier de bâtiments administratifs* pour un montant de travaux** de minimum 1 500 000 EUR HTVA chacun (réception provisoire accordée);
 - 4) Le candidat doit apporter la preuve de minimum trois dossiers similaire traités dans le cadre d'une procédure de marché public;
 - 5) Le soumissionnaire remettra les titres et CV des personnes chargés au sein de son entreprise de suivre ce type de projet.
- Un minimum de deux personnes par fonction est requis (architecture, stabilité et techniques spéciales).

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Par «bâtiment administratif», il faut comprendre tout bâtiment ayant une fonction publique dont un tiers de sa surface, au moins, est constituée de bureaux, de salles de réunion et/ou de salles de cours. Le reste pouvant être affecté à une autre activité publique tel qu'une salle de sport, entrepôt, atelier, etc.

Par «montant de travaux», il faut comprendre le coût net de construction tout compris hors honoraires des auteurs de projet concernant l'ensemble des lots d'architecture, stabilité et techniques spéciales.

Ces attestations devront concerner un marché public de service similaire à la mission des auteurs de projets telle que décrite ci-dessus. Elles devront être signées par un représentant du pouvoir adjudicateur final. Une attestation concernant un marché passé en Design & Built sera écartée.

Il est tenu de fournir comme preuve pour ces références:

Une attestation de bonne exécution signée par le maître d'ouv... (voir documents du marché).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/08/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/09/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: REW

Postal address: Rue Provinciale 265

Town: Bierges

Postal code: 1301

Country: Belgium

E-mail: info@grdwavre.be

Internet address: www.rew.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2020