

Finland-Joensuu: Construction work

OJ S 196/2016 11/10/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä

Postal address: Tikkamäentie 16, talo 9 3. krs / Tornberg

Town: Joensuu

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Postal code: 80210

Country: Finland

Contact person: Johanna Piironen, projektisihteeri

E-mail: johanna.piironen@tikkamaenpalvelut.fi

Telephone: +358 131713902

Internet address(es):

Main address: www.pkssk.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.pkssk.fi

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

P-K:n keskussairaalan Laajennus J2 rakennusurakat.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennushankkeen kohteena on Pohjois-Karjalan keskussairaalan laajennus J2, johon rakennetaan tilat päivystykselle, tehohoidolle, lastenkeskukselle, vatsakeskukselle ja

röntgenille. Rakennus liittyy muuhun sairaalan kiinteistömassaan J1- ja E-siiven osalla sekä yhdystunnelien kautta L-, I-, A-, K-osiin sekä varavoimakonehuoneeseen.
Rakennushankkeen toteuttamiselle on anottu poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöstä.
Mikäli poikkeuslupaa ei saada, rakennushanketta ei toteuteta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Pääurakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Pääurakkaan sisältyvät:

- työmaan johtovelvollisuudet (YSE 4 §),
- maanrakennus- ja louhintatyöt laskenta-asiakirjojen mukaisesti,
- talo 9 purkaminen laskenta-asiakirjojen mukaisesti,
- rakennustekniset työt (rakennusurakka) asiakirjaluettelossa mainittujen asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi saatettuina,
- työmaapalvelut (YSE 1998 3 §), jotka koskevat kohdan 3.3 sivu-urakoita ja kohdan 3.4 rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita,
- elementtisuunnittelu,
- urakka-alueen ulkopuolella olevat talotekniikan asennuksista johtuvat rakennustekniset työt, jotka selviävät tarkemmin talotekniikan suunnitelmista,
- väliaikaisten palokattojen ylläpitäminen toimintakuntoisina urakka-alueella ja sen ulkopuolella työmaavaiheen aikana,
- pääurakoitsija vastaa takuuajana poikkeamien selvittelyn johtamisesta, mikäli sitä ei voida osoittaa jonkun urakoitsijan/toimijan takuuajaiseksi velvoitteeksi.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 21 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Putkiurakka

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Putkiurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Ilmanvaihtourakka

Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset ilmanvaihtotyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Sähköurakka

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Sähköurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Telejärjestelmäurakka

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Telejärjestelmäurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset telejärjestelmätyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Varavoimakoneurakka

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Varavoimakoneurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset varavoimakonetöyt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Automaattinen korkeapainesammutusjärjestelmäurakka

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Automaattisen korkeapainesammutusjärjestelmän urakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset työt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusautomaatiourakka

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusautomaatiourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset työt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiintokaluste- ja RST-kalustetyöurakka
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI133 Pohjois-Karjala
Main site or place of performance: Tikkamäentie 16, FI-80210 Joensuu.

II.2.4. Description of the procurement

Kiintokaluste- ja RST-kalusteurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset työt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty;
 - a) ennakkoperintärekisteriin;
 - b) työnantajarekisteriin sekä
 - c) arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;

- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
 - 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
 - 6) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta ja
 - 7) todistus työterveyshuollon järjestämisestä.
- Toimitettavat selvitykset eivät saa olla yli 2 kuukautta vanhempia.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajalla täytyy olla Suomen Asiakastieto Oy:n tai muun vastaavan laitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta.

Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokan on oltava vähintään RL3.

Vähimmäisliikevaihto 2 viimeiseltä edelliseltä tilikaudelta pitää olla:

- pääurakoitsijalla 10 000 000 EUR,
- sähkö-, telejärjestelmä-, varavoimakone-, putki- ja ilmanvaihtourakoitsijoilla 1 500 000 EUR,
- rakennusautomaatiourakoitsijalla 1 000 000 EUR,
- automaattinen korkeapainesammutusjärjestelmä- sekä
- kiintokaluste- ja RST-kalusteurakoitsijoilla 5 000 000 EUR.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Valittavalla urakoitsijalla tulee olla kokemusta vaativien taloteknisten kohteiden rakentamisesta.

Urakoitsijalla ja sen mahdollisilla aliurakoitsijoilla tulee olla osaamista ja kokemusta Suomen rakentamiseen liittyvistä laeista, asetuksista ja määräyksistä.

Ilmoittautumisen yhteydessä yrityksen on esitettävä:

- selvitys laatujärjestelmästä,
- selvitykset referenssikohteistaan viimeisen 5 vuoden ajalta (arvio urakkasummasta ja laajuudesta, valmistumisvuosi),
- selvitys urakoitsijan omasta ja käyttämiensä alihankkijoiden laadunvalvonnasta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 077-135410](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Lisätietoja rakennushankkeesta antavat:

— tilajohtaja Juha Tornberg, p. +358 405886794,

— tilahallintapäällikkö Jari Kuokkanen, p. +358 503878330.

S-posti: etunimi.sukunimi@pkssk.fi

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2016