

353412-2026 - Competition

Czechia – Engineering design services for the construction of civil engineering works – Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

OJ S 98/2026 22/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Email: marta.winterova@mestock.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci

Procedure identifier: f398b84b-dde9-4ce9-b3c0-db938f23be49

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je svažité pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci

Internal identifier: Z01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/09/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Požadavky na minimalizaci energetické náročnosti projektovaných budov.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena včetně DPH

Description: Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 bude použita bodová stupnice v rozsahu 0 až 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů a další hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlevnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou tohoto kritéria se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita portfolia referenčních prací

Description: Pro účely hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 účastník předloží portfolio referenčních prací, které bude obsahovat 3 objekty vysoké architektonické hodnoty. Zadavatel doporučuje u každé referenční stavby uvést stručnou charakteristiku, objednatele s telefonickým a e-mailovým kontaktem pověřené osoby, rok dokončení, investiční hodnotu, hrubou podlažní plochu, dále 3, až 5 fotografií nebo vizualizací u nerealizovaných zakázek a výkresy situace stavby a širších vztahů, charakteristické půdorysy, řezy a pohledy z nichž bude jednoznačně určitelné, o jakou stavbu se jedná. Účastník by měl u každé stavby popsat jím vnímané přednosti svého návrhu a výsledného řešení apod. Pro účel hodnocení nemohou být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřovány podklady k jednotlivým zakázkám, tak aby nebylo ovlivněno množství přidělených bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Městský úřad Červený Kostelec

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vzorová SoD

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Registration number: 26640767

Postal address: Legionářská 33

Town: Česká Skalice

Postcode: 55203

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

Telephone: +420 608581321

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Registration number: 00272566

Postal address: náměstí T. G. Masaryka 120

Town: Červený Kostelec

Postcode: 54941

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: marta.winterova@mestock.cz

Telephone: +420 491467538

Buyer profile: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 3f024a19-fb9a-4b08-887f-681ad9aa18b7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 10:52:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 353412-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026