

Italy-Fara in Sabina: Urban solid-refuse collection services**OJ S 200/2014 17/10/2014****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Fara in Sabina

Postal address: Via S. Maria in Castello 30

Town: Fara in Sabina (Rieti)

Postal code: 02032

Country: Italy

Contact person: Settore III — Ufficio Tecnico Manutentivo Ing. Andrea Brizi — Responsabile
Settore III; tel. +39 07652779320

Telephone: +39 076527791 / 07652779321 / 07652779328

Fax: +39 0765277057

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.farainsabina.gov.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Comune di Fara in Sabina

Postal address: Via S. Maria in Castello 30

Town: Fara in Sabina (RI)

Postal code: 02032

Country: Italy

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: Tutti i servizi delle amministrazioni comunali

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'appalto dei servizi di igiene urbana, dei servizi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, di gestione e manutenzione delle strade e del verde pubblico, degli immobili e degli impianti di condizionamento nel territorio del comune di Fara in Sabina CUP: J56G14000240004 CIG: 5956345363.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Territorio comunale.

NUTS code ITE42 Rieti

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1. Servizio di igiene urbana, importo complessivo per anni 7: 7 434 000 EUR + IVA; 2. Servizio di gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione, importo complessivo per anni 20: 5 400 000 EUR + IVA; 3. Servizio di gestione e manutenzioni degli immobili comunali, importo complessivo per anni 7: 445 200 EUR + IVA; 4. Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, importo complessivo per anni 7: 105 000 EUR + IVA; 5. Servizio di gestione e manutenzione delle strade comunali, importo complessivo per anni 7: 353 500 EUR + IVA; 6. Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico, importo complessivo per anni 7: 490 000 EUR + IVA.

II.1.6. CPV code(s)

90511100 Urban solid-refuse collection services, 90512000 Refuse transport services, 90612000 Street-sweeping services, 50232100 Street-lighting maintenance services, 50232000 Maintenance services of public-lighting installations and traffic lights, 50232110 Commissioning of public lighting installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment, 77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77312100 Weed-killing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Il valore complessivo stimato dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 14 227 700 EUR (oltre IVA).

L'importo complessivo posto a base di gara è così composto:

1. Servizio di igiene urbana, per un importo complessivo per anni 7 pari a: 7 434 000 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 74 340 EUR;
2. Servizio di gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione, per un importo complessivo per anni 20 pari a: 5 400 000 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 156 000 EUR;
3. Servizio di gestione e manutenzioni degli immobili comunali, per un importo complessivo per anni 7 pari a: 445 200 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della

sicurezza non soggetti a ribasso pari a 21 000 EUR;

4. Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, per un importo complessivo per anni 7 pari a: 105 000 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 3 500 EUR;

5. Servizio di gestione e manutenzione delle strade comunali, per un importo complessivo per anni 7 pari a: 353 500 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 17 500 EUR;

6. Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico, per un importo complessivo per anni 7 pari a: 490 000 EUR oltre IVA — compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 24 500 EUR.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'importo di 284 554 EUR (corrispondente al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza);

2) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) con massimale per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) di 1 500 000 EUR e per danni alle opere preesistenti di 2 000 000 EUR ai sensi dell'art. 129, comma 1, D.Lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Si precisa che, in attuazione del regolamento approvato con il D. M. attività produttive n. 123 del 12.3.2004 pubblicato sulla G. U. n. 109 del 11.5.04, i contratti fidejussori ed assicurativi previsti dagli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal suddetto regolamento e contenuti in allegato a questo.

La suddetta cauzione provvisoria potrà essere prestata nei seguenti modi:

1) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati — in conformità ai disposti del D.P.R. 115/2004 — dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, la quale deve

prevedere a pena di esclusione:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza presentazione offerta;

b) impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

c) le seguenti clausole espresse:

— rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale

— rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile,

— operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della

stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni.

2) mediante contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, assegno circolare; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria Comunale — Unicredit Banca Agenzia Passo Corese — che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

Inoltre: qualora la cauzione venga prestata in contanti o in titoli, la stessa dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente; qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato — in conformità ai disposti del D.P.R. 115/2004 — dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

È ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm.ii.

Entro 30 gg. dalla aggiudicazione definitiva l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, la cauzione di cui al suddetto punto 1).

Qualora la cauzione sia stata prestata così come indicato al suddetto punto 2)

l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, il certificato rilasciato dalla Tesoreria Comunale.

La presentazione di tale cauzione provvisoria è obbligatoria, pena l'esclusione del concorrente. Nel caso di partecipazione di ATI non ancora costituita, la stessa deve essere intestata a tutte le imprese.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, ultimo periodo del Codice è previsto «a corpo e misura».

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I concorrenti devono dichiarare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e l'iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dallo stesso Disciplinare di gara. Nel caso di concorrente stabilito in altro Stato membro dell'Unione Europea, di essere iscritto nei registri professionali e commerciali di cui all'art. 39, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Per la partecipazione all'appalto i concorrenti dovranno produrre, pena esclusione dalla procedura di gara:

— Referenze di 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità aziendale, la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto stesso, la continuità del rapporto con il soggetto partecipante da almeno 3 anni senza che allo stesso partecipante siano stati elevati rilievi per gravi inadempimenti. In caso di R.T.I. tali referenze dovranno essere presentate da ogni impresa appartenente al raggruppamento. Ai sensi dell'articolo 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di 3 anni, di presentare la referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante attestazioni relative agli anni di effettiva attività.

— Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoghe alle prestazioni da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

— Possesso della certificazione di Qualità ISO 9001: 2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, allegando a tal fine copie dichiarate conformi agli originali con autocertificazioni, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ai sensi del D.P.R. 445/00. Nel caso di A.T.I. e Consorzi, tutte le imprese debbono possedere questo requisito.

— Aver realizzato un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi 3 esercizi (2010-2011-2012) oppure (2011-2012-2013 se già disponibile l'anno 2013) non inferiore a 5 000 000 EUR (IVA esclusa).

— Indicazione del possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento tecnico compresi gli strumenti di studio e di ricerca utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità e li descrive.

— Indicazione del numero medio annuo di dipendenti e collaboratori impiegati nel triennio 2011-2012-2013 (indicare nominativi e qualifica rivestita).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.12.2014 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Place:

d. apertura offerte: la prima seduta pubblica che si terrà presso la sede dell'Ufficio Lavori Pubblici — 3° Settore: Programmazione e Gestione del Territorio sito in Via Servilia 74 nella frazione di Passo Corese, sarà comunicata ai concorrenti mediante PEC.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Il contratto avrà scadenze differenziate in funzione dei servizi posti a base di gara:

- a) Durata dell'appalto per i servizi e lavori inerenti gli impianti di pubblica illuminazione: 20 anni.
- b) Durata dell'appalto per i servizi di igiene urbana, gestione e manutenzione del verde pubblico, immobili, strade comunali e impianti termici e di condizionamento: 7 anni.

I servizi decorreranno dalla sottoscrizione dei verbali di inizio dei servizi.

Norme riguardanti il servizio di igiene urbana.

Qualora le disposizioni legislative vigenti nel tempo impongano l'istituzione e l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte di Autorità d'Ambito, l'Amministrazione Appaltante ha la facoltà di risolvere unilateralmente e anticipatamente il contratto stipulato in esecuzione del Capitolato Speciale d'Appalto, senza che l'Appaltatore possa pretendere rimborsi o indennizzi di qualsiasi natura. In alternativa, qualora consentito dalla normativa vigente nel tempo, l'Autorità d'Ambito si potrà sostituire all'Amministrazione Appaltante quale nuovo interlocutore contrattuale ai sensi degli artt. 1406 e s.s. del Codice Civile ed il medesimo contratto rimarrà valido ed efficace nei confronti dell'Appaltatore, senza che quest'ultimo possa opporsi alla relativa cessione.

Per partecipare alla gara, l'impresa dovrà effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. Alla documentazione di gara dovrà essere allegato, a pena di esclusione, «l'attestato di presa visione dei luoghi».

Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico, oppure a un delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, alla presenza di un tecnico incaricato dall'amministrazione aggiudicatrice.

Occorre prenotare il sopralluogo per la presa visione dei luoghi presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito nella delegazione comunale di Passo Corese in Via Servilia 74. tel. +39 07652779-321/323 /324 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00, il sabato gli uffici sono chiusi.

* Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema Authority Virtual Company Passport (AVCPASS) della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) realizzata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP).

Qualora la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) non sia ancora operativa, lo sia parzialmente o in essa non possa essere trovato riscontro ai requisiti richiesti per la partecipazione che si è dichiarato di possedere, la verifica avverrà, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, nel termine fissato dall'amministrazione aggiudicatrice, attraverso la presentazione della documentazione indicata nel modello "Domanda".

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.farainsabina.gov.it

È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Ing. Andrea Brizi al fax +39 0765277057 o all'indirizzo mail: brizi.andrea@farainsabina.gov.it ; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al quinto giorno lavorativo antecedente il termine di

presentazione dell'offerta. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito www.farainsabina.gov.it

Per quanto non indicato si rinvia al bando integrale.

Il responsabile del settore 3: Ing. Andrea Brizi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Lazio)

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79, o, nel caso in cui il bando sia autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Il ricorso giurisdizionale deve essere preceduto da una informativa indirizzata al RUP con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone sinteticamente i motivi (cfr. art. 243- bis, D.Lgs. 163/06).

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto non è ammesso il ricorso all'arbitrato ex art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Lazio.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.10.2014