

France-Pézenas: Architectural and related services

OJ S 200/2014 17/10/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Pézenas

National registration number: 21340199500013

Postal address: 6 rue Massillon, BP 73

Town: Pézenas

Postal code: 34120

Country: France

For the attention of: Vogel-Singer Alain, maire

E-mail: j.le-bel@ville-pezenas.fr

Telephone: +33 467909784

Fax: +33 467983540

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ville-pezenas.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.ville-pezenas.fr>

Additional information can be obtained from:

Official name: Ville de Pézenas : cellule marchés

Postal address: 6 rue Massillon BP 73

Town: Pézenas

Postal code: 34120

E-mail: j.le-bel@ville-pezenas.fr

Telephone: +33 467909784

Fax: +33 467983540

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Ville de Pézenas : cellule marchés

Postal address: 6 rue Massillon BP 73

Town: Pézenas

Postal code: 34120

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Études d'aménagement et d'environnement en vue de réaliser le quartier Saint-Christol.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La présente consultation est organisée par la Ville de Pezenas en vue d'attribuer un marché de prestations intellectuelles pour des " Études d'aménagement et d'environnement en vue de réaliser le quartier Saint-Christol ".

Il s'agit d'un appel d'offre restreint passé selon les articles 52-II et 60 du Code des Marchés publics.

Ce projet d'aménagement intègre le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) débattu en Conseil Municipal le 14 mai 2014 et fait l'objet d'une Orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) au projet de Plu.

Une partie du périmètre d'études est classé en zone INA au POS en vigueur.

La mission consiste à étudier l'aménagement du quartier St Christol avec notamment la prise en compte de la concertation au sein du projet.

La mission vise également, au travers d'un rôle de conseil, à éclairer la Ville sur le choix de la procédure optimale d'aménagement.

La mission se décompose en 1 tranche ferme et 7 tranches conditionnelles.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Budget de la commune - fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

L'Équipe comprendra obligatoirement les compétences suivantes :

- d'un animateur en concertation/ démarche participative
- d'un urbaniste opérationnel en capacité de monter les dossiers réglementaires et juridiques
- d'un architecte spécialiste des approches AEU (Analyse Environnementale de l'urbanisme).
- d'un paysagiste
- un bureau d'études techniques (Vrd)
- d'un bureau d'étude hydraulique ayant une compétence modélisation.
- d'un bureau d'études environnement spécialisé dans les études d'impact, et le cas échéant, d'un prestataire ayant la compétence pour réaliser une étude de faisabilité
- d'un économiste (bilans d'opérations, fiscalité?).

Les autres compétences peuvent être incluses dans l'équipe ou être sous-traitée :

- études de marché (habitat, activités, commerces,?).

Des références pour les membres de l'équipe en réalisation d'opération d'aménagement " Habitat " sont requises. De même que l'expertise hydraulique dans un contexte de zone inondable et enfin les compétences en intégration paysagère afin de prendre en compte l'identité piscénoise et le caractère rural du site.

Il est à noter qu'à chacune des étapes de gestation du projet, le maître d'ouvrage sera très sensible à la prise en considération de l'intégration paysagère du projet dans son environnement de façon à préserver et à améliorer les caractéristiques environnementales du secteur.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: l'Équipe comprendra obligatoirement un architecte (spécialisé en approche Analyse Environnementale de l'urbanisme).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 1: and Maximum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre %. Weighting 60
2. Prix des prestations %. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ST14017001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.11.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://www.ville-pezenas.fr>

Marché à tranches conditionnelles

Criteres d'attributions : critères de sélection des candidatures par ordre de priorité décroissante:

- qualité des expériences et références pour des opérations similaires ;
- niveau de compétences pour chacun des membres de l'équipe ;
- niveau des moyens mis en œuvre pour mener à bien la mission ;
- niveau des capacités économiques et financières.

Dépôt par porteur : 1er étage - ouverture des bureaux du lundi au vendredi hors jours fériés:
08.30-12.00 et 13.30-17.30

unité monétaire utilisée, l'euro.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 13.10.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postal code: 34063

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postal code: 34063

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.10.2014