

Spain-Madrid: Office cleaning services

OJ S 113/2023 14/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

National registration number: P2800031C

Postal address: Albarracín, 33

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: iamcontratacion@madrid.es

Telephone: +34 915885689

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PRxKVrRRVzcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DPj18w01N4r10HRJw8TEnQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PRxKVrRRVzcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrato de servicios para la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones del edificio sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

Reference number: 300/2023/00242

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contrato de servicios para la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones del edificio sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 751 179,80 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: La sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid Albarracín, 33 . MADRID. 28037

II.2.4. Description of the procurement

Contrato de servicios para la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones del edificio sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Mejora accesorios textiles limpieza ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora limpieza de cristales exteriores 3 veces al año / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejora productos de limpieza con etiqueta ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora ropa uniforme con etiqueta ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora servicio de limpieza de cristales exteriores / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora servicios de contenedores higiénicos. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: oferta económica / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 751 179,80 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se establecerá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.2 LCSP, hasta un máximo de 36 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- U1-3

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 525353.94. Expresión: euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- U1-3

- Trabajos realizados

- Otros

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 350235.96. Expresión: euros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Se considera condición especial de ejecución el apartado 7 1 del PPTP, Adopción de medidas dirigidas a la promoción de la igualdad de trato y no discriminación por razón de orientación sexual, el 7 2 del PPTP Adopción de medidas relativas a la seguridad y salud y el 7 3 del PPTP Adopción de medidas relativas al empleo

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Se considera condición especial de ejecución el apartado 7 4 del PPTP Requisitos medioambientales en productos y materiales y 7 5 del PPTP Gestión de residuos

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

El 23 de marzo de 2023 se inició expediente de Resolución del contrato con número de expediente 300/2019/00997, cuya vigencia se extiende hasta el 31 de enero de 2024, y en la citada Resolución el Gerente de IAM además de acordar el inicio del expediente de resolución contractual por la acumulación de faltas muy graves y por abandono del servicio por parte de la empresa adjudicataria, declaró la urgencia para la tramitación de este nuevo expediente de contratación en los términos previstos en el artículo 213.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-251207](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/07/2023 Local time: 10:00

Place:

A distancia / entorno virtual

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023