

Belgium-Louvain-la-Neuve: Lift-maintenance services**OJ S 113/2023 14/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272_22821

Postal address: 1, place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Secrétariat GTPL

E-mail: secretaire-gtpl@uclouvain.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.uclouvain.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=485232>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=485232>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Universit%C3%A9+catholique+de+Louvain-X22+114+0315.PA+DI+CSC+CW-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Université Catholique de Louvain- Gestion Technique du Patrimoine de Louvain-la-Neuve

Postal address: 2, avenue Georges Lemaître

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Secrétariat GTPL

E-mail: secretaire-gtpl@uclouvain.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.uclouvain.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=485232>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

I.5.

Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services ayant pour objet la modernisation, l'entretien et le dépannage des ascenseurs du site de l'UCLouvain à Louvain-la-Neuve

Reference number: Université catholique de Louvain-X22 114 0315.PA DI CSC CW-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services ayant pour objet la modernisation, l'entretien et le dépannage des ascenseurs du site de l'UCLouvain à Louvain-la-Neuve

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la modernisation, l'entretien et le dépannage des ascenseurs du site de l'UCLouvain à Louvain-la-Neuve

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

cf. point 2.2.4 "Durée du marché" des clauses administratives du CSC

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat : secretaire-gtpl@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous.

La visite devra avoir lieu au plus tard le 10/07/2022.

NB : Ce marché ayant déjà été publié une première fois sur la plateforme e-procurement, en date du 03/02/2023, les soumissionnaires qui ont déjà participé à la visite obligatoire lors du marché initial ne seront pas contraints d'effectuer une 2e visite. Cette dernière sera, en effet, identique à la première visite.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le chiffre d'affaires global sur les trois derniers exercices devra être de minimum 500.000€ HTVA par année.

Toutefois, si pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les éléments de référence demandés par le pouvoir adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document. Il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Parmi celles-ci, le soumissionnaire devra prouver la réalisation d'au moins 3 références relatives à l'entretien, le dépannage, la modernisation avec le respect du planning et des délais d'interventions d'un parc ascenseurs équivalent (min 70 appareils).

L'attestation reprise en annexe 2 du cahier spécial des charges est à compléter et signer par le prestataire qui a réalisé les services. La signature du Maître d'ouvrage attestant la bonne exécution des services sera reprise sur ce même document, ou tout autre document pour autant que l'intitulé des services coïncide clairement.

2) Les compétences au sein de l'équipe affectée au présent marché comprendront au minimum les profils suivants :

Fonction

Directeur + back up

Chef d'équipe rénovation + renfort si besoin

Chef d'équipe entretien et dépannage + back up

Techniciens rénovation

Technicien entretiens et dépannages + back up

Techniciens de garde

Concernant le technicien entretiens et dépannages, ce dernier devra prétendre d'une expérience de minimum 4 ans dans la fonction de technicien ascensoriste.

Pour chaque personne que le soumissionnaire envisage de faire participer au marché, le formulaire prévu en annexe 3 du présent cahier de charges devra être complété.

3) Une déclaration sur l'honneur mentionnant que le soumissionnaire dispose ou disposera au plus tard pour le début d'exécution du marché, de l'outillage, le matériel et l'équipement technique pour entretenir, dépanner et moderniser le parc multimarque du site de l'UCLouvain de Louvain-la-Neuve incluant des ascenseurs, des monte-charges, des montes PMR, des monte-industriels, es monte-plats et monte-dossiers.

4) La preuve de la certification ISO 9001

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/07/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tous les documents du marché sont disponibles sur le site e-procurement.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal de Première Instance du Brabant Wallon

Postal address: Place Albert 1er

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Commission fédérale de médiation

Postal address: Boulevard Simon Bolivar, 30 (WTCIII)

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SPF Justice

Postal address: Boulevard de Waterloo, 115

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023