

Germany-Traunreut: Architectural and related services
OJ S 113/2023 14/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Traunreut

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83301

Country: Germany

Contact person: Stadt Traunreut, Vergabestelle, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut

E-mail: vergabe@traunreut.de

Telephone: +49 86698570

Fax: +49 8669857100

Internet address(es):

Main address: www.traunreut.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2023-100 Architektenleistung für den Neubau einer Kindertagesstätte (6 bis 8 Gruppen) in der Gartenstraße in Traunreut.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architekten- oder Ingenieurleistung für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 § 33 ff in Verbindung mit Anlage 10, LP 1-9; Für eine Kindertagesstätte für 6 bis 8 Gruppen. Neubau

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 322 817,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21M Traunstein

Main site or place of performance: D-83301 Traunreut, Gartenstraße

II.2.4. Description of the procurement

Beschreibung des Bauvorhabens

Bei der zu erbringenden Planungsaufgabe handelt es sich um die Objektplanung für eine neu zu errichtende Kindertagesstätte.

Bauherr ist die Stadt Traunreut. Das neue Gebäude dient als Erweiterung des Angebotes an Kinderbetreuungsplätzen in der Stadt Traunreut. Die

Kindertagesstätte soll 6 Gruppen umfassen, davon 3 Kindergartengruppen (für je 25 Kinder) und 3 Gruppen für Krippenkinder (für je 13 Kinder).

Eine Erweiterung um 2 Gruppen auf insgesamt 8 Gruppen (4 / 4) soll zu einem ggf. späteren Zeitpunkt möglich sein. Die Nutzung der

Kindertagesstätte erfolgt durch 2 unterschiedliche Nutzergruppen, derzeit die Stadt Traunreut (zwei Kindergarten-, sowie zwei

Kinderkrippengruppen) sowie eine ortsansässige Firma (eine Kindergarten- und eine Krippengruppe).

Die Erweiterungsmöglichkeit um 2 weitere Gruppen (1 Kindergarten- sowie 1

Kinderkrippengruppe) für die Firma soll gegeben sein. Das Gebäude

soll von den beiden Nutzergruppen unabhängig voneinander betrieben werden können. Das Gebäude soll in möglichst kurzem Zeitraum erstellt

werden. Daher wird eine Bauweise, die einen hohen Vorfertigungsgrad zulässt, bevorzugt (Holzbauweise, bzw. Holz- oder Hybridmodulbauweise

etc.). Evtl. erforderliche Fachplanungsleistungen werden gesondert beauftragt.

Das Grundstück im Stadtgebiet umfasst insgesamt ca. 7.600 m². Es wird derzeit als Parkplatz genutzt.

Eine Teilfläche des Grundstücks wird auch weiterhin so genutzt werden. Für die

Kindertagesstätte ist nur ein Teilbereich des Grundstücks, eine

Fläche von rd. 5.000 m² vorgesehen. Auf dieser zu beplanenden Fläche befindet sich am

Rande ein Trafo-Haus der Bayernwerke, das dort

erhalten bleiben muss. Die räumlichen Anforderungen sind zur besseren Übersichtlichkeit in einem Raumprogramm festgehalten, das der

Aufforderung zur Angebotsabgabe beigelegt wird.

Beschreibung der anzubietenden Leistung

Bei der zu erbringenden Planungsleistung handelt es sich um die Objektplanung gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 § 33 ff. Die anrechenbaren

Kosten belaufen sich gem. Kostenannahme vom 12.08.2022 auf rd. 3,5 Mio. € netto.

Die Leistungen umfassen sämtliche Leistungsphasen der HOAI (LP 1-9). Die Einordnung in eine Honorarzone bleibt dem Bieter überlassen, die

Höhe der Nebenkosten ist anzugeben. Anzubieten sind auch folgende, nicht in den

Grundleistungen nach HOAI 2021, Anlage 10 enthaltene,

sogenannte 'Besondere Leistungen':

- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Prüfen und Werten von Nebenangeboten sowie Nachtragsangeboten
- Teilnahme an Sitzungen der Gremien (5 St)

Die Planung soll unmittelbar nach Auftragsvergabe beginnen und in einem Zuge durchgeführt werden. Zeitraum der Leistungserbringung: August 2023 bis Juni 2026 (LP8) bzw. Juni 2030 (LP9)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation der techn. Fachkräfte oder techn. Stellen / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Qualifikation der Projektleitung / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Erfahrung der Projektleitung / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Methoden zum Erreichen der Planungsziele / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit der Projektarbeiter vor Ort während der Planungsphase und Bauphase / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Leistungsphase 1-8:

Ausführungszeitraum: 01.08.2023 bis 30.06.2026

Leistungsphase 9:

Bis einschließlich 30.06.2030

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 042-122625](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-100

Title:

Architektenleistung für den Neubau einer Kindertagesstätte (6 bis 8 Gruppen) in der Gartenstraße in Traunreut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Farthofer Architekt

Postal address: Sägewerkstr. 3

Town: Freilassing

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Postal code: 83395

Country: Germany

E-mail: office@farthofer-architekt.com

Telephone: +49 86543548

Fax: +49 8654777968

Internet address: www.farthofer-architekt.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 322 817,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023

