

353674-2026 - Competition

Germany – Architectural design services – Ortsmitte Wasbek

OJ S 98/2026 22/05/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Wasbek

Email: wettbewerbe@anp-ks.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ortsmitte Wasbek

Description: Die Gemeinde Wasbek beabsichtigt die Erweiterung eines Feuerwehrgerätehauses (ca. 1.000 m² BGF) und die Neuordnung der Flächen des Gemeindezentrums (ca. 300-400 m² BGF) mit den Räumlichkeiten für die gemeindliche Nutzung, der Märchenbühne, der Freiwilligen Feuerwehr und einer Wohnung. Auch ein Neubau wäre möglich. Im Rahmen der Wettbewerbsaufgabe (als Realisierungsteil) soll geprüft werden, inwieweit die vorhandene Bausubstanz (bestehendes Feuerwehrgerätehaus und Räume des Gemeindezentrums) ganz oder teilweise integriert und umgebaut oder auch entfernt werden kann. Abgänglich ist das benachbarte Gebäude der ehemaligen Meierei, deren Grundstücksflächen in die Planung mit einbezogen werden sollen. Da es sich beim Wettbewerbsgebiet um die Ortsmitte handelt, sollen die nördlich der Hauptstraße liegenden privaten Grundstücksflächen in Form eines Ideenteils in die Betrachtung mit einbezogen werden, um Anregungen für eine stimmige langfristige städtebauliche Entwicklung zu erhalten.

Procedure identifier: b6cf3dbe-450b-45c6-9993-0141160a4364

Internal identifier: 25-4302

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Der voraussichtliche Auftragswert überschreitet den EU-Schwellenwert für Dienstleistungen in Höhe von aktuell 216.000 Euro. Der Wettbewerb wird als nichtoffener, einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach RPW 2013 und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV durchgeführt. Das Wettbewerbsverfahren ist anonym. Die Auswahl der Teilnehmenden im Bewerbungsverfahren erfolgt bei vollständiger Erfüllung der formalen Kriterien und Eignungskriterien per Los. Die Ausgabe des Wettbewerbs ist für Anfang Juli 2026, die Angabe für Anfang September 2026 geplant. Als Preise und Anerkennungen werden ausgelobt: 1. Preis 25.000,-- EUR 2. Preis 20.000,-- EUR 3. Preis 13.000,-- EUR Summe 58.000,-- EUR Das Preisgericht kann einstimmig auch eine andere als die hier vorgesehene Verteilung der Wettbewerbssumme beschließen. Sofern der Wettbewerbsteilnehmender Mehrwertsteuer in Deutschland abführt, wird diese zusätzlich zu den Preisen erstattet.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 37

Town: Wasbek

Postcode: 24647

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ5MSHJ# Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt/in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt/in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG - Berufsanererkennungsrichtlinie - gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07.09.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ortsmitte Wasbek

Description: Die Ausloberin wird gemäß Ziff. 8.2. RPW 2013 bei der Umsetzung des Projektes einen der Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichtes mit weiteren Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI 2021, LPH 2-9, beauftragen, sofern kein wichtiger Grund entgegensteht. Die Ausloberin behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

Internal identifier: 25-4302

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 37

Town: Wasbek

Postcode: 24647

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen über die Planung von 2 Projekten (Referenz A-B), bei denen die folgenden Anforderungen erfüllt sein müssen: - Mind. eine Referenz ist ein Wirtschaftsgebäude mit mindestens 3 unterschiedlichen Funktionsbereichen. Dies kann auch eine Feuer-/ Rettungswache oder eine Wachbereitschaft mit mindestens 3 unterschiedlichen Funktionsbereichen beinhalten; - Mind. eine Referenz umfasst einen Umbau von bestehender Bausubstanz zu einem Gebäude mit öffentlicher Nutzung; - Beide Referenzen entsprechen mindestens der HZ III HOAI; - Für bei Referenzen wurden die Leistungsphasen 2-5 erbracht; - Die Referenzprojekte müssen fertiggestellt sein (der Abschluss der LP 5 darf nicht vor dem 31.12.2015 liegen); Die Referenzprojekte sind im Bewerbungsformular zu beschreiben. Die Auswahl erfolgt bei Vollständigkeit der Unterlagen und Erfüllung der formalen Mindestkriterien (Fachliche Qualifikation, Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung zu den im Bewerbungsformular genannten Bedingungen, Nicht Vorliegen der Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 bis 4 und § 124 Abs. 1 GWB und (9) und RPW § 4 (2)) und Erfüllung der vorgenannten Eignungskriterien per Losverfahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Wettbewerbergebnis (gesetzt)

Description: Platzierung des Wettbewerbsbeitrags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Weiterentwicklung der Wettbewerbsarbeit

Description: Weiterentwicklung der Wettbewerbsarbeit/Stellungnahme zu den Anmerkungen des Preisgerichtes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin- und Kostensteuerung

Description: Darstellung der Methoden und Instrumente zur Termin- und Kostensteuerung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektsteuerung

Description: Darstellung der vorgesehenen Projektstruktur, Zusammenarbeit mit Auftraggeberin, Nutzer, Fachplanern und anderen Projektbeteiligten. Planungskoordination von beteiligten Fachplanern sowie Integration ihrer Beiträge; Darstellung der Organisation der Objektüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Berufliche Befähigung und aus dem Verhandlungsgespräch gewonnene Eindrücke des vorgesehenen Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Honorarangebot auf Basis der genannten anrechenbaren Kosten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Participants already selected: Urban Thiesen Architekten PartGmbH, Kiel

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5MSHJ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Weitere Informationen zur Nachforderung von Unterlagen siehe Bewerbungsformular.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wasbek

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wasbek

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Wasbek

Registration number: 01058169-0000-12

Postal address: Hauptstraße 37

Town: Wasbek

Postcode: 24647

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

Contact point: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Email: wettbewerbe@anp-ks.de

Telephone: +40 561 707750

Internet address: <https://www.wasbek.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Registration number: DE26 1861 682

Postal address: Hessenallee 2

Town: Kassel

Postcode: 34132

Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Country: Germany

Internet address: <https://www.info@anp-ks.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registration number: 01-10021402601-22

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 431 9884542

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c8523488-5829-4657-8be2-2dcb0f11e17b - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 21/05/2026 09:41:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 353674-2026

OJ S issue number: 98/2026

Publication date: 22/05/2026