

Germany-Rostock: Architectural services for buildings
OJ S 196/2016 11/10/2016
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),
Zentrale Vergabestelle (ZVS)

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

E-mail: zvs@bbl-mv.de

Fax: +49 38146987441

Internet address(es):

Main address: www.bbl-mv.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistungen nach HOAI § 34 Leistungsphasen 2-4, Ersatzneubau für
Polizeidienststellen in Stralsund, Barther Straße 73, Vergabenummer: 30011E70001_Geb.

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Verantwortungsbereich des Betriebes für Bau und Liegenschaften M-V, Geschäftsbereich Neubrandenburg(AG) soll am Standort Stralsund, Barther Straße 73 für die Unterbringung des Polizeihauptreviers (PHR) und des Kriminalkommissariats (KK) ein Ersatzneubau geschaffen werden. Zugleich ist die Landesliegenschaft

Stralsund, Lindenstraße 136, zur Unterbringung beider Dienststellen während der Bauzeit herzurichten. Als Raumprogramm für den Ersatzneubau sind 661 m² NF 1-6 für das PHR und 734 m² NF 1-6 für das KK vorgegeben. Grundlage ist die ES-Bau vom 11. Januar 2016. Der

AG gibt für das Bauvorhaben eine Kostenobergrenze von 8.724,0 TEUR vor. Hierin enthalten sind 165,0 TEUR für Herrichtungsmaßnahmen in der Liegenschaft Stralsund, Lindenstraße 136.. Die Architektenleistungen für den Ersatzneubau sind nach HOAI 2013 Objektplanung § 33 ff und Anlage 10 für die Leistungsphasen 2-4 über ein VgV Vergabeverfahren zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 137 683,19 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE805 Stralsund

Main site or place of performance: Stralsund, Barther Straße 73.

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit 5 Bietern. Der Planer, der auf der Grundlage seines Angebotes (Schwerpunkt: Entwurfsstudie) die bestmögliche Lösung der Bauaufgabe erwarten lässt, erhält den Planungsauftrag. Nach HOAI Ausgabe 2013 § 34 sind vom beauftragten Planer zunächst die LP 2-4 zu erbringen. Die weitere Vergabe für die LP 5-8 ist stufenweise vorgesehen, bleibt jedoch vorbehalten und erfolgt durch schriftliche Mitteilung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation zur Lösung der gestellten Aufgabe: Städtebauliche Einordnung, Architektur u. Gestaltung, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Allgemeine Methodiken des Bieters: Qualitätssicherung, Terminmanagement, Kostenmanagement, Nachtragsmanagement, Projektteamstruktur / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Organisation Projektablauf: Personal im Projektteam mit Funktion, Qualifikation, Referenzen, Berufsjahre, Terminplanung (Bauzeitenplan), Vor Ort Präsenz, Bauleitungsbüro / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot LPh 2-4 einschl. NK und Stundensätze: Honorarzone für Grundleist., Nebenkosten pauschal, Besond./Zusätzl. Leistungen, Stundensätze für AN und Mitarb., Honorarangebot (mit Mindestsatz) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es besteht die Option auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen ab LP 5 gemäß § 34 HOAI. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 106-188530](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 30011E70001_Geb.

Title:

Architektenleistungen nach HOAI § 34 Leistungsphasen 2-4, Ersatzneubau für
Polizeidienststellen in Stralsund, Barther Straße 73, Vergabenummer: 30011E70001_Geb.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gmw planungsgesellschaft mbH

Postal address: Alter Markt 04

Town: Stralsund

NUTS code: DE805 Stralsund

Postal code: 18439

Country: Germany

Telephone: +49 38316770010

Fax: +49 38316770025

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 137 683,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Wirtschaftsministerium M-V

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 385588-5814

Fax: +49 385588-5847

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Telephone: +49 381469-87160

Fax: +49 381469-84008

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2016