

Belgium-Ghent: Construction work
OJ S 144/2019 29/07/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: POM Oost-Vlaanderen

National registration number: 0881.702.482_583225

Postal address: Woodrow Wilsonplein 2

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Dieter Geenens

E-mail: dieter.geenens@pomov.be

Telephone: +32 92678600

Internet address(es):

Main address: www.pomov.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=348462>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Design & build van een Logistic Test and Education Center (LTEC)

Reference number: POMOV-2018/003-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De opdracht betreft een design and build van een Logistic Test and Education Center (LTEC) op deel van lot 2 van Tech Lane Ghent (campus E) Logistics te Gent (Zwijnaarde). LTEC is een praktijkcentrum, waar logistieke toepassingen en technologieën, kennis en ervaring, theorie en dagdagelijkse expertise samenkomen.

LTEC is een gebouw dat bestaat uit 3 delen:

— twee verhuurbare modulair in te richten ruimten, voorzien van een aantal procestechnieken voor warehousing (ontvangst – opslag – verzending).

In deze ruimten kunnen bedrijven

1) nagaan of een nieuwe technologie of een procesaanpassing de verwachte meer-waarde genereert aan de hand van tests;

2) samenwerken met andere partners en/of aanbieders om zo de gezochte product-oplossing of procesverandering uit te werken

— een ruimte die verhuurd wordt aan een permanent gevestigde opleidingsverstrekker.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 7 244 540,26 EUR / Highest offer: 9 163 187,17 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Tech Lane Ghent (Campus E) Logistics Zwijnaarde

II.2.4. Description of the procurement

Opmaak volledige ontwerp (inclusief buitenaanleg) rekening houdend met voorwaarden van dit bestek en alle nodige onderzoeken om tot een correcte uitvoering te komen,

Opmaak dossier voor omgevingsvergunning met alle mogelijk gevraagde bijlagen (inclusief o. m. mersreening, ...) zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.4.2014 betreffende de omgevingsvergunning en volgens de normen bepaald door de Vlaamse overheid

Aan het dossier van de omgevingsvergunning dient een archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota wordt opgemaakt door de opdrachtgever.

Het digitaal indienen van het dossier via het omgevingsloket.

Contact met brandweer en aanleveren nodige documenten, verwerken advies van brandweer vóór aanvraag omgevingsvergunning.

Contact met de stortplaatsdeskundige en aanleveren nodige documenten in functie van het vragen van zijn advies op het ontwerp, alsook het aanpassen van de plannen op basis van zijn opmerkingen. Contact met de stortplaatsdeskundige in functie van het opvolgen van de uitvoering van de werken met als doel te controleren of door die werken geen schade aan de baggerslibdeponie aangebracht wordt.

Aanleveren nodige documenten voor advies ATO en aanvragen van het advies indien ver-eist
Opmaak uitvoeringsontwerp, studie stabiliteit, uitrustings- en speciale technieken, evacuatie- en interventieplannen, as-built en postinterventiedossier

EPB verslaggever en EPB verslaggeving

Veiligheidscoördinator en veiligheidscoördinatie

BREEAM Assessor en Assessment en de uitvoering van de nodige studie in kader van het behalen van het certificaat

Ventilatieverslaggever en ventilatieverslaggeving

Realisatie van de opdracht conform offerte en voorwaarden van dit bestek

Opvolging/planning van alle bouwwerken en buitenaanleg, incl. het organiseren van en aanwezig zijn op nodige overlegmomenten/werfvergaderingen

Alle aan- en afvoer van afval, grond, ... ten gevolge van de werken

Alle buitenaanleg en afsluitingen zoals voorzien in offerte en bestek

Opkuis van werfzone na de werken (en indien vereist, herstel naar oorspronkelijke toe-stand)
Eventuele contacten met nutsvoorzieningen en uitvoeren van de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 204-463899](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Willy Naessens Industriebouw

Postal address: Kouter 3

Town: Wortegem - Petegem

NUTS code: BE235 Arr. Oudenaarde
Postal code: 9790
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AAVO
Postal address: Avenue du Haureu 1
Town: Moeskroen
NUTS code: BE324 Arr. Mouscron
Postal code: 7700
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 7 244 540,26 EUR / Highest offer: 9 163 187,17 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2019