

353858-2026 - Competition

France – Assembly and erection of prefabricated structures – TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centre hospitalier du Mans

Email: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Description: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Procedure identifier: 700aadf3-21bc-4877-9778-435832046e32

Internal identifier: PPP28T-51/6296/TRVX26-011

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 715 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La visite est obligatoire, contact : o.gautron@epsm-sarthe.fr, elle devra être réalisée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Description: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la

livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Internal identifier: TRVX26-011_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

Options:

Description of the options: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 24 avenue du 19 mars 1962

Town: ALLONNES

Postcode: 72700

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

Additional information: Maison d'Accueil Spécialisé Les Amaryllis (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.2. Place of performance

Postal address: 2 RUE THERESE BERTRAND-FONTAINE

Town: Le Mans

Postcode: 72000

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

Additional information: Maison d'Accueil Spécialisé de l'Huisne (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.3. Estimated duration

Duration: 50 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 715 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix global de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix sur la base du DQE

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation du chantier

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Matériel proposé

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Délais – Planning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % d'une partie du marché; voir DCE)

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Nantes

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Nantes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centre hospitalier du Mans

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nantes

Organisation receiving requests to participate: Centre hospitalier du Mans

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centre hospitalier du Mans

Registration number: 26720016000013

Postal address: 194 avenue Rubillard

Town: Le Mans cedex 9

Postcode: 72037

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

Contact point: Guillaume LAURENT

Email: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Telephone: +33 243434343

Internet address: <https://www.ch-lemans.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CCIRA de Nantes

Registration number: 13002928300012

Postal address: DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Town: Nantes cedex 1

Postcode: 44042

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: paysdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telephone: +33 253467983

Fax: +33 253467979

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Registration number: 92084215000012

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes cedex

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 255101002

Fax: +33 255101003

Internet address: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9667daf2-57e1-4d34-8649-26cd91944ff6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 14:51:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 353858-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026