

Germany-Bietigheim-Bissingen: Works for complete or part construction and civil engineering work**OJ S 113/2023 14/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bietigheim-Bissingen

Postal address: Marktplatz 8

Town: Bietigheim-Bissingen

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 74321

Country: Germany

E-mail: hochbau@bietigheim-bissingen.de**Internet address(es):**Main address: www.bietigheim-bissingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bietigheim-Bissingen: Vergabeverfahren Kita und Wohnungen Schillerstraße

Reference number: Kita/Wohnungen Schillerstraße

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte mit vier darüber liegenden Wohnungen samt Außenanlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 247 046,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: 74321 Bietigheim-Bissingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Bietigheim-Bissingen plant den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte mit vier darüber liegenden Wohnungen in der Schillerstraße mit einer BGF des Gesamtgebäudes von ca. 2.305 qm (Nutzungsfläche der Kita ca. 965 qm, Wohnfläche ca. 255 qm), sowie der Herstellung der Außenanlagen wie Außenspielbereich, LBO-Spielplatz und zugehöriger Fahrrad-Stellplätze. Dieses Vergabeverfahren dient der Beauftragung eines Generalübernehmers für die Erbringung sämtlicher Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Errichtung der Kita Schillerstraße. Die zu beplanende Gesamtfläche der Außenanlagen beträgt ca. 1.320 qm.

Das Untergeschoss, der Treppen- und Aufzugskern sowie die Geschossdecken sollen in Stahlbeton ausgeführt werden, während Innen- und Außenwände sowie das Staffelgeschoss in Holzbauweise geplant werden sollen. Die Außenwände der Kitageschosse und des Staffelgeschosses sollen mit einer hinterlüfteten Holzfassade bekleidet werden.

Die Fertigstellung der Kita Schillerstraße muss im 4. Quartal 2025 erfolgen.

Eine Entwurfsplanung mit Leistungsbeschreibung hat die Stadt Bietigheim-Bissingen bereits erstellen lassen. Diese wird den zur Angebotsabgabe ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt und ist im vorliegenden Vergabeverfahren als Orientierungsplanung zugrunde zu legen.

Hinsichtlich näherer Einzelheiten zum Gegenstand des Verfahrens wird auf die Teilnahmebedingungen verwiesen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt /

Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-593121](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietigheimer Wohnbau GmbH

Postal address: Berliner Straße 19

Town: Bietigheim-Bissingen

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 74321

Country: Germany

E-mail: fiess@bietigheimer-wohnbau.de

Telephone: +49 7142-76131

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 247 046,00 EUR

Total value of the contract/lot: 7 870 150,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4DDJ6XJK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB),
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB),
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023