

354013-2026 - Competition

Belgium – Archaeological services – Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten
OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Koksijde

Email: wesley.dorne@koksijde.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten

Description: Gemeente Koksijde en het Autonoom Gemeentebedrijf wensen voor projecten van openbaar nut een beroep te doen op een archeologisch bureau voor: 1. Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (o.a. bureauonderzoek, archiefonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 2. Het uitvoeren van alle vormen van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (o.a. verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 3. De opmaak van de archeologienota of nota opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk met aktenaam door het agentschap Onroerend Erfgoed of de onroerenderfgoedgemeente. 4. De opmaak van het finale document (archeologienota, nota, archeologierapport, eindverslag) opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk en ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. 5. Opmaak van een meetstaat en beschrijving van de nodige diensten voor toekomstig opgraving of werfbegeleiding indien opgraving of werfbegeleiding als te nemen maatregel opgenomen is in de archeologienota, nota of archeologierapport. Archeologisch onderzoek bestaande uit een integrale opgraving en/of werfbegeleiding is niet inbegrepen in de opdracht.

Procedure identifier: 3069505f-635d-48ce-9de2-781d4f469899

Internal identifier: PPP00T-4081/6405/2026064

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351914 Archaeological services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 441 950,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten

Description: Gemeente Koksijde en het Autonoom Gemeentebedrijf wensen voor projecten van openbaar nut een beroep te doen op een archeologisch bureau voor: 1. Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (o.a. bureauonderzoek, archiefonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 2. Het uitvoeren van alle vormen van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (o.a. verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 3. De opmaak van de archeologienota of nota opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk met aktenaam door het agentschap Onroerend Erfgoed of de onroerenderfgoedgemeente. 4. De opmaak van het finale document (archeologienota, nota, archeologierapport, eindverslag) opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk en ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. 5. Opmaak van een meetstaat en beschrijving van de nodige diensten voor toekomstig opgraving of werfbegeleiding indien opgraving of werfbegeleiding als te nemen maatregel opgenomen is in de archeologienota, nota of archeologierapport. Archeologisch onderzoek bestaande uit een integrale opgraving en/of werfbegeleiding is niet inbegrepen in de opdracht.

Internal identifier: 2026064_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351914 Archaeological services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 441 950,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Officieel attest van de verzekeraar.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De opdrachtnemer moet erkend zijn (erkende archeoloog type 1) door het agentschap Onroerend Erfgoed. Bewijs bij offerte te voegen. Indien de inschrijver een vennootschap is, geeft dit bewijs betrekking op wie de erkende archeoloog is die binnen dit contract prestaties zal verrichten. Minimumeisen: Attest erkende archeoloog type 1 bij te voegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Ingevuld attest in bijlage of attest van de bankinstelling zelf.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De opdrachtnemer voegt bij zijn offerte een lijst met 20 geattesteerde referenties van de afgelopen drie jaar met gelijkaardige, relevante en uitgevoerde opdrachten voor openbare besturen. Uit deze lijst met referenties moet blijken dat de inschrijver ervaring heeft met archeologisch vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem en met het opmaken van bijhorende archeologienota's of nota's voor openbare besturen. Uit de lijst moet ook blijken dat de inschrijver over voldoende middelen en personeel beschikt voor het uitvoeren van meerdere archeologische vooronderzoeken tegelijk.

Minimumeisen: Lijst en attesten bij te voegen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De opdrachtnemer voegt bij zijn offerte een lijst met 10 geattesteerde referenties van de afgelopen drie jaar met gelijkaardige, relevante en uitgevoerde opdrachten in het kustgebied. Minimumeisen: Lijst + attesten bij te voegen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: De samenstelling van het team dat effectief wordt ingezet, onderscheidt zich van de algemene ervaring van de inschrijver. Minstens volgende expertises moeten in huis aanwezig zijn: - twee erkende archeologen, - een veldwerkleider: De veldwerkleider voldoet aan de bepalingen van de CGP en heeft ervaring in het kustgebied (5 projecten van minimum 10 werkdagen). - een gediplomeerd aardkundige: De aardkundige heeft ervaring in het kustgebied en meer bepaald met begraven landschappen in polders en kustduinen, gedurende minstens 10 projecten. - minstens 1 van de archeologen dient minstens 200 werkdagen ervaring te hebben met onderzoek in kustgebied, gedurende minstens 10 projecten. Minimumeisen: Samenstelling weergeven conform gevraagde.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De opdrachtnemer moet aantonen in staat te zijn een gedegen risicoanalyse te maken in het kader van de aanwezigheid van eventuele CTE. Daartoe geeft hij drie referenties op van zichzelf of de onderaannemer die hij tot dit doel aanstelt. De referenties geven een korte omschrijving van de studie en het eventuele vervolgtraject. Minimumeisen: Referenties en omschrijving toe te voegen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: De inschrijver toont aan dat hij voor het uitvoeren van alle onderstaande mogelijke CTE-(deel)opdrachten beschikt over de nodige professionele kennis en ervaring, dit via één of meerdere personen binnen de onderneming of via onderaanneming. Per opdracht verwachten we de nodige bewijzen en referenties (minstens 5): - Uitvoeren vooronderzoek De inschrijver toont aan dat hij voor het uitvoeren van het vooronderzoek beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en praktische ervaring: • kennis van oorlogsgebeurtenissen op Belgisch grondgebied en in het bijzonder in Vlaanderen; • kennis van CTE en het aanwenden en de uitwerking van diverse wapensystemen (WO I en WO II), die tijdens de oorlogen ingezet werden op Belgisch grondgebied; • kennis van de inhoud van de bestaande bronnen/archieven; • ervaring op het vlak van het vinden en beoordelen van de meest geschikte (historische) luchtfoto('s) en de interpretatie ervan; • het beoordelen van de diverse (historische) bronnen; • de aanmaak van kaartmateriaal. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont de inschrijver aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. - Uitvoeren probleemanalyse De inschrijver toont aan dat hij voor de uitvoering van de probleemanalyse beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en praktische ervaring: • algemene kennis van oorlogsgebeurtenissen op Belgisch grondgebied; • kennis van CTE en van het aanwenden en de uitwerking van diverse wapensystemen (WO I en WO II), die tijdens de oorlogen ingezet werden op het Belgisch grondgebied; • kennis van de inhoud van de bestaande bronnen/archieven; • ervaring op het vlak van het vinden en beoordelen van de meest geschikte (historische) luchtfoto('s) en de interpretatie ervan; • het beoordelen van de diverse (historische) bronnen; • kennis van diverse munitie-opsporingstechnieken; • kennis van civieltechnische werkzaamheden; • het samenstellen van en het verstrekken van advies bij de (projectgebonden) probleemanalyse, voor zover deze gerelateerd is met CTE; • het inschatten van de problematiek in functie van de werkzaamheden (eerder uitgevoerde werkzaamheden vermeld in zijn referentiedossier) en het formuleren van praktisch haalbare oplossingsvoorstellen. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen

waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont hij aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. - Detecteren van verdachte anomalieën De inschrijver toont aan dat zijn bedrijf voor het detecteren van verdachte anomalieën beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en ervaring: • kennis van en ervaring met geofysisch onderzoek en de interpretatie van detectieresultaten; • kennis van en ervaring met de verschillende detectiemethodes op het vlak van metaalhoudende anomalieën; • de aanmaak van kaartmateriaal. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn bij de uitvoering van een non-real-time detectie, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring, en dienen te werken onder verantwoordelijkheid van een CTE-deskundige. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont de inschrijver aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. De inschrijver toont tevens aan dat hij beschikt over het nodige detectiemateriaal voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Hiertoe voegt hij een overzicht van het materiaal dat hij kan inzetten voor de uitvoering van deze opdracht bij zijn inschrijving. De inschrijver toont aan te beschikken over een detectietoestel dat toelaat de plaatsbepaling vast te stellen op 5 cm nauwkeurig in XY-coördinaten (in Lambert 72-coördinaten). Om in aanmerking te komen voor het uitvoeren van de (deel)opdracht "Detecteren van verdachte anomalieën", moet de inschrijver de nodige verzekeringsbewijzen kunnen voorleggen. - Opsporen van verdachte anomalieën De inschrijver toont aan dat zijn bedrijf voor het opsporen van verdachte anomalieën beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en ervaring: • grondige kennis van de CTE, die kunnen worden aangetroffen in het onderzoeksgebied; misschien specificeren: op grondgebied Koksijde • kennis van de algemene samenstelling en van de specifieke gevaren van de verschillende soorten CTE, die kunnen worden aangetroffen in het onderzoeksgebied; • identificatie van het ontplofingstuig: deze identificatie omvat niet alleen het benoemen van de CTE, doch tevens het benoemen van de hoofdsoort, ondersoort, kaliber of type, eventueel geplaatste ontsteker(s), land van herkomst, wapeningstoestand en gevarentoestand; • kennis van en ervaring met de verschillende detectiemethodes op het vlak van CTE (inclusief ervaring op het vlak van interpretatie van meetgegevens van een detectie); • kennis van de gevaren verbonden aan het laagsgewijs ontgraven van CTE; • kennis op het vlak van identificatie van CTE en het veilig

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak - methodiek

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4081/OT/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % op post 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Dienst Technische Bureau Koksijde

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dienst Cultuur & Erfgoed

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Koksijde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Koksijde
Registration number: 0207.494.480
Postal address: Zeelaan 303
Town: Koksijde
Postcode: 8670
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Contact point: Wesley Dorné
Email: wesley.dorne@koksijde.be
Telephone: +32 58533062
Fax: +32 58533116
Internet address: <http://www.koksijde.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Dienst Cultuur & Erfgoed
Registration number: DCE
Postal address: Zeelaan 303
Town: Koksijde
Postcode: 8670
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Contact point: Kaat Vandoorne
Email: kaat.vandoorne@koksijde.be
Telephone: +32 58533427
Internet address: <http://www.koksijde.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

de9d9386-1f3a-4882-badb-800ee88f60c7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/05/26. PROCEDURE - Selectiecriteria 6 in het oorspronkelijk bestek werd geschrapt en vervangen door nieuwe bepalingen. .

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8342fc76-92d6-437a-9e23-9ac11d3aed98 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 354013-2026

