

35405-2026 - Competition

Germany – Central-heating installation work – I-4-240_HEIZUNG_BA-I

OJ S 12/2026 19/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Scheßlitz

Email: bauamt@schesslitz.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: I-4-240_HEIZUNG_BA-I

Description: Maßnahmennummer: SZ2501I-4-240_HEIZUNG_BA-I Installation einer gesamten Heizungsanlage, mit Anschluss an ein bauseitiges Erdsondenfeld. Grobmassen: 2 Stk. Sole-Wasser-Wärmepumpen 1 Stk. Verteiler mit 3 Pumpengruppen 2 Stk. Pufferspeicher 1 Stk. Druckhaltung und Entgasungs- Nachspeisungsanlage 1 Stk. Wärmetauscher für Sondenfeld-Regenerierung 110 m Rohrleitung Stahlrohr geschweißt DN 15-DN 100 765 m Rohrleitung Edelstahl DN 12-DN 65 160 m Mehrschichtverbundrohr 8 Stk. FBH-Verteiler mit UP/AP-Schrank 2.600 m² Fußbodenheizung 13.200 m PE-Xa Rohr 16x2,0

Procedure identifier: 6812124e-2d41-4259-8382-607dc2f80a2f

Internal identifier: I-4-240

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ostlandstraße 1

Town: Scheßlitz

Postcode: 96110

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: I-4-240_HEIZUNG_BA-I

Description: Maßnahmennummer: SZ2501I-4-240_HEIZUNG_BA-I Installation einer gesamten Heizungsanlage, mit Anschluss an ein bauseitiges Erdsondenfeld. Grobmassen: 2 Stk. Sole-Wasser-Wärmepumpen 1 Stk. Verteiler mit 3 Pumpengruppen 2 Stk. Pufferspeicher 1 Stk. Druckhaltung und Entgasungs- Nachspeisungsanlage 1 Stk. Wärmetauscher für Sondenfeld-Regenerierung 110 m Rohrleitung Stahlrohr geschweißt DN 15-DN 100 765 m Rohrleitung Edelstahl DN 12-DN 65 160 m Mehrschichtverbundrohr 8 Stk. FBH-Verteiler mit UP/AP-Schrank 2.600 m² Fußbodenheizung 13.200 m PE-Xa Rohr 16x2,0
Internal identifier: I-4-240

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Scheßlitz

Postcode: 96110

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026

Duration end date: 19/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Vergabeunterlagen FB 124 im Dokument „240_HEIZUNG_BA-I - 01.1 Vorb. VHB.pdf“ ab [S.09:https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Vergabeunterlagen FB 124 im Dokument „240_HEIZUNG_BA-I - 01.1 Vorb. VHB.pdf“ ab [S.09:https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554Die](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554Die) Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Vergabeunterlagen FB 124 im Dokument „240_HEIZUNG_BA-I - 01.1 Vorb. VHB.pdf“ ab [S.09:https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-) Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Vergabeunterlagen FB 124 im Dokument „240_HEIZUNG_BA-I - 01.1 Vorb. VHB.pdf“ ab [S.09:https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320554-) Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=320554

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/02/2026 13:20:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 19/02/2026 14:20:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Übergangsrathaus Stadt Scheßlitz, Raum OG 2

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Scheßlitz

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Scheßlitz

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Scheßlitz

Organisation receiving requests to participate: Stadt Scheßlitz

Organisation processing tenders: Stadt Scheßlitz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Scheßlitz

Registration number: 09471185-eRechnung-27

Postal address: Hauptstr. 34

Town: Scheßlitz

Postcode: 96110

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Country: Germany

Email: bauamt@schesslitz.de

Telephone: +49 954294900

Fax: +49 9542949030

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 098153-1277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5a7a6c98-67d7-4073-bd77-36b751de9518 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 35405-2026

OJ S issue number: 12/2026

Publication date: 19/01/2026