

354063-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Planung Nahwärmenetz Oberkochen

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Oberkochen GmbH

Email: info@stadtwerke-oberkochen.de

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planung Nahwärmenetz Oberkochen

Description: Neubau einer Heizzentrale zur Wärmeerzeugung nach EEG sowie eines Wärmeverteilnetzes zur Wärmeversorgung der Stadt Oberkochen einschließlich der Einbindung bereits vorverlegter Leitungsabschnitte

Procedure identifier: 30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b

Internal identifier: 00084/26-AZ

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71356000 Technical services, 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Auswahl der Bewerber für das weitere Verfahren erfolgt im Rahmen eines zweistufigen Vergabeverfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) nach Maßgabe des § 15 SektVO. Die Eignungsprüfung bzw. das Eignungsranking zur Begrenzung der Zahl der Bewerber i.V. m. den Grundsätzen des Wettbewerbs, der Transparenz und der Gleichbehandlung wird wie folgt durchgeführt bzw. festgestellt: Los 1: Auswahlkriterien Mitarbeiterzahl Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure für die Fachplanung Technische Ausrüstung: - vier Ingenieure = 1 Punkt - fünf - sieben Ingenieure = 2 Punkte - ab acht Ingenieuren = 3 Punkte Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure für die Objektplanung Gebäude (Heizzentrale): - drei Ingenieure = 1 Punkt - vier - fünf Ingenieure = 2 Punkte - ab sechs Ingenieuren = 3 Punkte Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure für die Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale): - zwei Ingenieure = 1 Punkt - drei - vier Ingenieure = 2 Punkte - ab fünf Ingenieuren = 3 Punkte In diesem Auswahlkriterium werden nach diesem

Schema max.3 Bereiche gewertet (max. Punktzahl: 9 Punkte). Die Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Auswahlkriterien Referenzen Im Rahmen der Wertung werden für über die Mindestanforderungen hinausgehende Referenzen folgende Punkte vergeben: Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung) Referenzprojekt im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung: Anrechenbare Kosten bis 2 Mio. € netto = 1 Punkt Anrechenbare Kosten ab 2 Mio. € netto = 2 Punkte Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 = 1 Punkt Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2022 = 2 Punkte Honorarzone IV oder V = 1 Punkt Kombination mehr als 2 Wärmeerzeuger in der Heizzentrale (mit unterschiedlichen Medien) = 1 Punkt Kombination mehr als 3 Wärmeerzeugern in der Heizzentrale (mit unterschiedlichen Medien) = 2 Punkte Kombination Wärmeerzeugung mit Wärmetauscher in der Heizzentrale = 1 Punkt Anmerkung: Sofern bei der Kombination von unterschiedlichen Wärmeerzeugern auch ein Wärmetauscher eingebunden ist, wird sowohl die Punktzahl für die Kombination als auch der Punkt für die Integration eines Wärmetauschers vergeben. In dieser Referenzart werden nach diesem Schema max.3 Referenzen gewertet (max. Punktzahl: 24 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Objektplanung Gebäude Referenzprojekt im Bereich Objektplanung Gebäude: Anrechenbare Kosten bis 2 Mio. € netto = 1 Punkt Anrechenbare Kosten ab 2 Mio. € netto = 2 Punkte Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 = 1 Punkt Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2022 = 2 Punkte Honorarzone IV oder V = 1 Punkt In dieser Referenzart werden nach diesem Schema max.3 Referenzen gewertet (max. Punktzahl: 15 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Tragwerksplanung Referenzprojekt im Bereich Tragwerksplanung Anrechenbare Kosten bis 750 T€ netto = 1 Punkt Anrechenbare Kosten ab 750 T€ netto = 2 Punkte Fertigstellung Leistungsphase 6 nach dem 01.01.2020 = 1 Punkt Fertigstellung Leistungsphase 6 nach dem 01.01.2022= 2 Punkte Honorarzone IV oder V = 1 Punkt In dieser Referenzart werden nach diesem Schema max.3 Referenzen gewertet (max. Punktzahl: 15 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Gewertet werden maximal die Menge der in den Planungsfeldern angegebenen Referenzen je Leistungsbild, die jeweils zu bewertenden Referenzen sind vom Bewerber eindeutig zu benennen. Soweit nicht unter Punkt 1.6 anders aufgeführt, wird darauf hingewiesen, dass im Leistungsbild technische Ausrüstung 2 Referenzen aufgeführt werden müssen und in den anderen pro Leistungsbild mindestens 1 Referenz aufgeführt werden muss. Wird in einem der Leistungsbilder keine Referenz bzw. weniger Referenzen als angefordert aufgeführt, die die oben genannten Eignungskriterien (Mindestanforderungen) erfüllen, muss der Teilnahmeantrag ausgeschlossen werden. Ergeben sich anhand der Auswahlkriterien gleiche Wertungspunkte für die Teilnehmer, sodass die o.g. Höchstzahl an Bewerbern überschritten würde, so erfolgt die Auswahl der noch zu vergebenden Teilnahmen unter den gleich geeigneten Bewerbern/-innen durch einen Losentscheid. Los 2: Auswahlkriterien Mitarbeiterzahl Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure für die Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetze): - drei Ingenieure = 1 Punkt - vier - fünf Ingenieure = 2 Punkte - ab sechs Ingenieuren = 3 Punkte In diesem Auswahlkriterium wird nach diesem Schema max. 1 Bereich gewertet (max. Punktzahl: 3 Punkte). Die Anzahl der vollbeschäftigten Ingenieure sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Auswahlkriterien Referenzen Im Rahmen der Wertung werden für über die Mindestanforderungen hinausgehende Referenzen folgende Punkte vergeben: Objektplanung Netzbau (Fernwärmeleitungen) Referenzprojekt im Bereich Objektplanung Netzbau: Anrechenbare Kosten bis 2 Mio. € netto = 1 Punkt Anrechenbare Kosten ab 2 Mio. € netto = 2 Punkte Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 = 1 Punkt Fertigstellung Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2022 = 2 Punkte Honorarzone IV oder V = 1 Punkt Errichtung Netz mit Leckageüberwachung nach

System "Brandes" = 2 Punkte Errichtung Netz mit Kabelbussystem zur Datenauslesung der Übergabestationen sowie von Messtellen zur Temperatur, Durchfluss und weiteren Leistungsparametern = 1 Punkt In dieser Referenzart werden nach diesem Schema max.3 Referenzen gewertet (max. Punktzahl: 24 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen. Gewertet werden maximal die Menge der in den Planungsfeldern angegebenen Referenzen je Leistungsbild, die jeweils zu bewertenden Referenzen sind vom Bewerber eindeutig zu benennen. Soweit nicht unter Punkt 1.6 anders aufgeführt, wird darauf hingewiesen, dass im Leistungsbild Objektplanung Netzbau 3 Referenzen aufgeführt werden müssen. Wird in einem der Leistungsbilder keine Referenz bzw. weniger Referenzen als angefordert aufgeführt, die die oben genannten Eignungskriterien (Mindestanforderungen) erfüllen, muss der Teilnahmeantrag ausgeschlossen werden. Ergeben sich anhand der Auswahlkriterien gleiche Wertungspunkte für die Teilnehmer, sodass die o.g. Höchstzahl an Bewerbern überschritten würde, so erfolgt die Auswahl der noch zu vergebenden Teilnahmen unter den gleich geeigneten Bewerbern/-innen durch einen Losentscheid.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 Fach- und Objektplanung TA/Heizzentrale

Description: Die zu errichtende Heizzentrale am durch den Gemeinderat der Stadt Oberkochen festgelegten Standort Kreuzmühle soll im Wesentlichen mit regenerativen Energien betrieben werden – die Nutzung fossiler Brennstoffe ist nur für die Spitzenlastabdeckung und zur Abpufferung von Wartungs- oder Reparaturarbeiten am dem primären Wärmeerzeuger zulässig. Die Anlage zur Wärmeerzeugung ist für den Energieträger Holzhackschnitzel ausgelegt. In einer ersten Ausbaustufe wird ein Kessel für Holzhackschnitzel mit einer Nennleistung von 1,2 MW errichtet, die zweite Ausbaustufe mit einem weiteren Kessel mit gleicher Nennleistung ist in der Planung des Gebäudes bereits berücksichtigt. Die Versorgung der Kessel erfolgt mittels automatischer Förderung aus einem am Gebäude angebauten Hackschnitzelbunker, der so angeordnet ist, dass die Belieferung der Hackschnitzel durch LKW direkt von oben in den Bunker erfolgen kann. Die Rauchgase werden in 2 Stufen (Zyklon- und E-Filter) gereinigt, der Austrag der Rostasche, der Zyklonasche und der Filterasche erfolgt automatisch bis zu den jeweils zur Entsorgung geeigneten Transportbehältern. Ziel ist ein weitgehend autarker Betrieb der Anlage. Des Weiteren wird ein gasbetriebenes BHKW in die Wärmeerzeugung eingebunden. Zusammen mit einem Gas-Heizkessel soll das BHKW bis zu 20% der geplanten Wärmemenge erzeugen. Dafür ist das BHKW mit einer Leistung von 0,381 MW ausgelegt. Das BHKW ist ebenfalls in der Heizzentrale untergebracht. Die Abgase werden im Schornstein mit den Rauchgasrohren gebündelt und an die Umgebung abgegeben. Die erzeugte elektrische Energie ist im Wesentlichen für die Eigenstromerzeugung vorgesehen. Auf die ausführliche Beschreibung der Planungsaufgabe in der Anlage "260506 GEO-NWO SektVO TA und Netz Erläuterungsbericht Planungsaufgabe" zu den Ausschreibungsunterlagen wird vollumfänglich verwiesen.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71356000 Technical services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften muss/müssen eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen haben oder im Falle der Zuschlagserteilung abschließen: Los 1: - Personenschäden: 3.000.000 € - Sach- und Vermögensschäden: 3.000.000€ Los 2: - Personenschäden: 3.000.000 €, - Sach- und Vermögensschäden: 2.000.000 € Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung sind Erklärungen des Versicherungsgebers vorzulegen, welche bestätigen, dass im Auftragsfalle die Deckungssummen nach den Anforderungen erhöht werden können.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren anzugeben. Mindestbedingung für die Zulassung zum weiteren Verfahren ist die Erreichung einer Mindestzahl von 4 vollbeschäftigten Ingenieuren in den Bereichen Fachplanung Technische Ausrüstung und mindestens je 3 vollbeschäftigte Ingenieure in der Objektplanung Gebäude (Heizzentrale) (Mindestkriterien). Los 2: Die Bewerber bzw.

Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren anzugeben. Mindestbedingung für die Zulassung zum weiteren Verfahren ist die Erreichung einer Mindestzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren in der Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetze) (Mindestkriterien).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben und Zeitraum im Teilnahmeformular folgende Angaben über die Umsätze im Bereich der -Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung); - Objektplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker) -Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker) zu machen. Der Mindestjahresumsatz netto des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren je Geschäftsjahr mindestens den nachfolgend angegebenen Betrag erreicht haben: -Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung): mindestens 1.000.000 Euro netto -Objektplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker): mindestens

500.000 Euro netto -Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker): mindestens 500.000 Euro netto Bei Unterauftragnehmern erfolgt eine Addition der Umsätze nur im Falle der wirtschaftlichen Eignungsleihe. Los 2: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben und Zeitraum im Teilnahmeformular folgende Angaben über die Umsätze im Bereich der -Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetz) zu machen. Der Mindestjahresumsatz netto des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren je Geschäftsjahr mindestens den nachfolgend angegebenen Betrag erreicht haben: - Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetz): mindestens 500.000 Euro netto Bei Unterauftragnehmern erfolgt eine Addition der Umsätze nur im Falle der wirtschaftlichen Eignungsleihe. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaften müssen Referenzen vorlegen, die den Mindestanforderungen gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular entsprechen. Im Übrigen gilt folgendes: Die Leistungsfähigkeit des Planers kann mit Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen dargestellt werden. Die Leistungsfähigkeit bei Bewerbergemeinschaften kann durch Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen nachgewiesen werden. Für die Eignungsprüfung ist vom Bieter ein Nachweis über erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben vorzulegen. Der Nachweis der Referenzen muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung) Nachweis von mindestens zwei Referenzen für die Planung von Heizzentralen für Nahwärmenetze mit folgenden Mindestanforderungen: - Wärmeerzeugung mit Brennstoff Holzhackschnitzeln mit mind. 1MW einschließlich Rauchgasreinigung (3 Stufen) und Ascheentsorgung - Zusätzlich Wärmeerzeugung mit entweder BHKW oder Gaskessel auf einer gemeinsamen Pumpengruppe - Pumpengruppe mit Speicherbewirtschaftung zur Speisung eines Nahwärmenetzes mit Kapazität von mind. 1,2 MW. - Zentrale, lastabhängige Steuerung der Komponenten zur Wärmeerzeugung unter Einhaltung der Vorgaben des EEG - Strompreisabhängige Steuerung des BHKW-Einsatzes zur Optimierung der Erzeugungskosten - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Mindestens Honorarzone III Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Objektplanung Gebäude Nachweis von je mindestens einer Referenz für die Objektplanung Gebäude einer Heizzentrale / Industriegebäude mit folgenden Mindestanforderungen: - Industriegebäude mit Vorrichtungen zur Prozesswärmeerzeugung für Heiz- oder Prozesszwecke in der Produktion von Gütern oder zum direkten Verkauf der Wärmeenergie - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300) mind. 750 T€ netto Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Tragwerksplanung Gebäude Nachweis von je mindestens einer Referenz für die Fachplanung Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale / Industriegebäude) mit folgenden Mindestanforderungen: - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-5, vollständige Fertigstellung

LPH 4 - Fertigstellung LPH 5 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300) mind. 750 T€ netto
Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Los 2: Die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaften müssen Referenzen vorlegen, die den Mindestanforderungen gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular entsprechen. Im Übrigen gilt folgendes: Die Leistungsfähigkeit des Planers kann mit Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen dargestellt werden. Die Leistungsfähigkeit bei Bewerbergemeinschaften kann durch Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen nachgewiesen werden. Für die Eignungsprüfung ist vom Bieter ein Nachweis über erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben vorzulegen. Der Nachweis der Referenzen muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Objektplanung Netzbau (Fernwärmeleitungen) Nachweis von mindestens drei Referenzen für die Planung von Nahwärmenetzen im städtischen Umfeld mit folgenden Mindestanforderungen: - Netzlänge (Stahlleitungen) mindestens 0,5 km - Leitungen im Doppelrohr - Verlegung mit Leckageüberwachungssystem - Verlegung mit Kabel zur Datenübertragung zwecks Auslesung der Zähler / Leistungsmessungen im Netz - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300+KG 400) mind. 1 Mio. € netto - Mindestens Honorarzone III Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Teilnahmeberechtigt sind Bieter und juristische Personen, welche berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder über vergleichbare Befähigungen verfügen. Im Falle der Bewerbung einer Bewerbergemeinschaft muss mindestens ein Mitglied den Nachweis der Befähigung erbringen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darlegung Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darlegung Konzept der Projektabwicklung / Projektanalyse

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Präsentation - Beantwortung der Fragen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Persönlicher Eindruck der Präsentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Financial arrangement: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: iuscomm Rechtsanwälte - Schenek und Zimmermann Partnerschaftsgesellschaft mbB

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Oberkochen GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 Netzbau

Description: Das Verteilnetz für die Wärmeverteilung erstreckt sich vom Standort der Heizzentrale über das Gelände des Sportplatzes (Carl-Zeiss-Stadion) auf der anderen Uferseite des Schwarzen Kochers zur Aalener Straße zurück unter dem Schwarzen Kocher dem Verlauf der Aalener Straße folgend zur Beethovenstraße, dort über die Hölderlinstraße, Gutenbachweg, Schubartweg, Heinz- Küppenbender-Straße, Katzenbachstraße bis zum Gerhart-Hauptmann-Weg (siehe hierzu obige Darstellung: Übersichtsplan Netz u. Heizzentrale) . Entlang des Trassenweges sind weitere Straßen (z.B. Silcherweg und Adalbert-Stifter-Weg) anzubinden und zu versorgen. Die bereits vor 2024 im Zuge von Straßenbaumaßnahmen vorgestreckten Verteilerleitungen und Hausanschlussleitungen in den Straßen Mozartweg, Hölderlinweg und Primelweg sind in das Netz einzubinden – die Straßenzüge werden über die neu zu errichtenden Verteiler- und Hauptleitungen mit Wärme versorgt. Die Planung weiterer Hausanschlüsse in den o.g. Straßenzügen (sog. „Nachverdichtung“) ist nicht Gegenstand der Ausschreibung und ist daher nicht zu berücksichtigen. Auf die ausführliche Beschreibung der Planungsaufgabe in der Anlage "260506 GEO-NWO SektVO TA und Netz Erläuterungsbericht Planungsaufgabe" zu den Ausschreibungsunterlagen wird vollumfänglich verwiesen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71356000 Technical services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften muss/müssen eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen haben oder im Falle der Zuschlagserteilung abschließen: Los 1: - Personenschäden: 3.000.000 € - Sach- und Vermögensschäden: 3.000.000€ Los 2: - Personenschäden: 3.000.000 €, - Sach- und Vermögensschäden: 2.000.000 € Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung sind Erklärungen des Versicherungsgebers vorzulegen, welche bestätigen, dass im Auftragsfalle die Deckungssummen nach den Anforderungen erhöht werden können.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren anzugeben. Mindestbedingung für die Zulassung zum weiteren Verfahren ist die Erreichung einer Mindestzahl von 4 vollbeschäftigten Ingenieuren in den Bereichen Fachplanung Technische Ausrüstung und mindestens je 3 vollbeschäftigte Ingenieure in der Objektplanung

Gebäude (Heizzentrale) (Mindestkriterien). Los 2: Die Bewerber bzw.

Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren anzugeben. Mindestbedingung für die Zulassung zum weiteren Verfahren ist die Erreichung einer Mindestzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren in der Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetze) (Mindestkriterien).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben und Zeitraum im Teilnahmeformular folgende Angaben über die Umsätze im Bereich der -Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung); - Objektplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker) -Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker) zu machen. Der Mindestjahresumsatz netto des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren je Geschäftsjahr mindestens den nachfolgend angegebenen Betrag erreicht haben: -Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung): mindestens 1.000.000 Euro netto -Objektplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker): mindestens 500.000 Euro netto -Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale mit Holzhackschnitzelbunker): mindestens 500.000 Euro netto Bei Unterauftragnehmern erfolgt eine Addition der Umsätze nur im Falle der wirtschaftlichen Eignungsleihe. Los 2: Die Bewerber bzw.

Bewerbergemeinschaften haben gemäß den Vorgaben und Zeitraum im Teilnahmeformular folgende Angaben über die Umsätze im Bereich der -Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetz) zu machen. Der Mindestjahresumsatz netto des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren je Geschäftsjahr mindestens den nachfolgend angegebenen Betrag erreicht haben: - Objektplanung Netzbau (Fernwärmenetz): mindestens 500.000 Euro netto Bei Unterauftragnehmern erfolgt eine Addition der Umsätze nur im Falle der wirtschaftlichen Eignungsleihe.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaften müssen Referenzen vorlegen, die den Mindestanforderungen gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular entsprechen. Im Übrigen gilt folgendes: Die Leistungsfähigkeit des Planers kann mit Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen dargestellt werden. Die Leistungsfähigkeit bei Bewerbergemeinschaften kann durch Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen nachgewiesen werden. Für die Eignungsprüfung ist vom Bieter ein Nachweis über erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben vorzulegen. Der Nachweis der Referenzen muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Fachplanung Technische Ausrüstung (Wärmeerzeugung) Nachweis von mindestens zwei Referenzen für die Planung von Heizzentralen für Nahwärmenetze mit folgenden Mindestanforderungen: - Wärmeerzeugung mit Brennstoff Holzhackschnitzeln mit mind. 1MW einschließlich Rauchgasreinigung (3 Stufen) und Ascheentsorgung - Zusätzlich Wärmeerzeugung mit entweder BHKW oder Gaskessel auf einer gemeinsamen Pumpengruppe - Pumpengruppe mit Speicherbewirtschaftung zur Speisung eines Nahwärmenetzes mit Kapazität von mind. 1,2 MW. - Zentrale, lastabhängige Steuerung der Komponenten zur Wärmeerzeugung unter Einhaltung der Vorgaben des EEG -

Strompreisabhängige Steuerung des BHKW-Einsatzes zur Optimierung der Erzeugungskosten - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Mindestens Honorarzone III Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Objektplanung Gebäude Nachweis von je mindestens einer Referenz für die Objektplanung Gebäude einer Heizzentrale / Industriegebäude mit folgenden Mindestanforderungen: - Industriegebäude mit Vorrichtungen zur Prozesswärmeerzeugung für Heiz- oder Prozesszwecke in der Produktion von Gütern oder zum direkten Verkauf der Wärmeenergie - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300) mind. 750 T€ netto Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Tragwerksplanung Gebäude Nachweis von je mindestens einer Referenz für die Fachplanung Tragwerksplanung Gebäude (Heizzentrale / Industriegebäude) mit folgenden Mindestanforderungen: - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-5, vollständige Fertigstellung LPH 4 - Fertigstellung LPH 5 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300) mind. 750 T€ netto Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Los 2: Die Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaften müssen Referenzen vorlegen, die den Mindestanforderungen gemäß den Vorgaben im Teilnahmeformular entsprechen. Im Übrigen gilt folgendes: Die Leistungsfähigkeit des Planers kann mit Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen dargestellt werden. Die Leistungsfähigkeit bei Bewerbungsgemeinschaften kann durch Mehrfachnennung in voneinander abweichenden Planungsdisziplinen nachgewiesen werden. Für die Eignungsprüfung ist vom Bieter ein Nachweis über erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben vorzulegen. Der Nachweis der Referenzen muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Objektplanung Netzbau (Fernwärmeleitungen) Nachweis von mindestens drei Referenzen für die Planung von Nahwärmenetzen im städtischen Umfeld mit folgenden Mindestanforderungen: - Netzlänge (Stahlleitungen) mindestens 0,5 km - Leitungen im Doppelrohr - Verlegung mit Leckageüberwachungssystem - Verlegung mit Kabel zur Datenübertragung zwecks Auslesung der Zähler / Leistungsmessungen im Netz - Erbrachte Leistungsphasen mind. 2-8, vollständige Fertigstellung LPH 8 - Fertigstellung LPH 8 nach dem 01.01.2020 - Baukosten (KG 300+KG 400) mind. 1 Mio. € netto - Mindestens Honorarzone III Eine Doppelaufführung der Projekte als jeweilige Referenz unterschiedlicher Leistungsbilder ist zugelassen. Persönliche Referenzen aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis sind zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Teilnahmeberechtigt sind Bieter und juristische Personen, welche berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder über vergleichbare Befähigungen verfügen. Im Falle der Bewerbung einer Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens ein Mitglied den Nachweis der Befähigung erbringen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darlegung Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darlegung Konzept der Projektabwicklung / Projektanalyse

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Präsentation - Beantwortung der Fragen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Persönlicher Eindruck der Präsentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Financial arrangement: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: iuscomm Rechtsanwälte - Schenek und Zimmermann Partnerschaftsgesellschaft mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Oberkochen GmbH

Registration number: 8477

Postal address: Heidenheimer Straße 35

Town: Oberkochen

Postcode: 73447

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

Email: info@stadtwerke-oberkochen.de

Telephone: +49 7364957000

Internet address: <https://www.stadtwerke-oberkochen.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 614023f4-d463-49a5-b8a5-e7e07e6cd440

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: iuscomm Rechtsanwälte - Schenek und Zimmermann

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Registration number: 4be0d1d3-c1a3-4911-ae91-b9fea5d5e473

Postal address: Panoramastraße 29

Town: Stuttgart

Postcode: 70174

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: vergabe@iuscomm.de

Telephone: +49 71125359390

Internet address: <https://www.iuscomm.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 30d7bee5-f4b9-4514-b3cd-7af4cafb2f0b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 22/05/2026 13:02:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 354063-2026
OJ S issue number: 99/2026
Publication date: 26/05/2026