

354078-2026 - Competition

Finland – Construction work – Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen rakennusurakka

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Email: sirkku.vahteri@heinola.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen rakennusurakka

Description: Rakennusurakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen rakennustekniset työt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Procedure identifier: 4a4a4d40-b16a-490e-a6c5-7f18e86d1b82

Internal identifier: 603522

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.4. General information

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen rakennusurakka

Description: Rakennusurakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen rakennustekniset työt liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Internal identifier: 603522

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hint

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=603522&tpk=6539c66c-e013-495b-978a-fd5f1014f750>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=603522&tpk=6539c66c-e013-495b-978a-fd5f1014f750>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Oikaisuvaatimus 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Registration number: 3466787-4

Postal address: Virtakatu 9

Town: Heinola

Postcode: 18100

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Jari Kuosa

Email: sirkku.vahteri@heinola.fi

Telephone: +358 447976859

Internet address: <http://www.heinola.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

fce083fc-953f-4cfb-a8f9-9e3f906a61bc-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Jatketaan kysymysten määräaikaa 9.6.2026 klo 12:00 asti.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 288f929a-27a4-4377-8ee6-e8402fb5ac16 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 09:30:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 09:30:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 354078-2026

OJ S issue number: 99/2026

