

Poland-Toruń: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 133/2021 13/07/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Województwo Kujawsko-Pomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Postal address: pl. Teatralny 2

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

Contact person: Michał Struziński

E-mail: zamowienia.kpim@gmail.com

Telephone: +48 797304195

Internet address(es):

Main address: www.platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego przy ul. św.

Józefa 53–59 w Toruniu – I

Reference number: WZP.272.25.2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania przebudowy i rozbudowy istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu przy ul. św. Józefa 53–59 zlokalizowanego na działce nr 47/3 (obręb 34), składającej się z:

- 1) wielobranżowy projekt budowlany, w tym projekt technologii medycznej;
- 2) wielobranżowy projekt wykonawczy;
- 3) wielobranżowe projekty dla wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla wykonania w celu zapewnienia ciągłości pracy szpitala;
- 4) specyfikacje wykonania i odbioru robót;
- 5) kosztorysów, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Dalszą część opisu przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 629 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Main site or place of performance: 2. Miejsce realizacji zamówienia: Wojewódzki Szpital Zespołowy im. L. Rydygiera w Toruniu, ul. św. Józefa 53–59.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania przebudowy i rozbudowy istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu przy ul. św. Józefa 53–59, zlokalizowanego na działce nr 47/3 (obręb 34), składającej się z:

- 1) wielobranżowy projekt budowlany, w tym projekt technologii medycznej;
- 2) wielobranżowy projekt wykonawczy;
- 3) wielobranżowe projekty dla wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla wykonania w celu zapewnienia ciągłości pracy szpitala;
- 4) specyfikacje wykonania i odbioru robót;
- 5) kosztorysów, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę dla części lub całości budynku, elementów budowli, instalacji, przyłączy, które będą kolidowały w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

Uwaga: W związku z pracami nad zmianą przepisów w zakresie dokumentacji projektowej, A w konsekwencji wprowadzenia zmian w Ustawie Prawa Budowlanego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi na

podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu będącej przedmiotem zamówienia.

1.1. Planowane zadanie realizowane będzie w czterech etapach:

Etap I: opracowanie analizy funkcjonalno-technicznej i formalno-prawnej możliwości realizacji rozbudowy i przebudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia;

Etap II: opracowania koncepcji – etap składać się będzie z opracowania:

część II.I. koncepcji wstępnej – opracowanej w dwóch wariantach do wyboru dla Zamawiającego;

część II.II. koncepcji szczegółowej – opracowanej po wyborze przez Zamawiającego jednego z wariantów Koncepcji Wstępnej;

Etap III: opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (w tym projektu technologii medycznej) i projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem prawa do wykonywania robót budowlanych (ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót).

W przypadku takiej potrzeby, w ramach przedmiotu zamówienia jest także opracowanie projektu rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę;

Etap IV: opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych Wykonania i odbioru robót (STWIOR), przedmiarów robót (PR), kosztorysów inwestorskich (KI) oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK), wstępnego harmonogramu robót (WHR).

1.2. Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów

Każdy z etapów należy wykonać w terminie podanym poniżej:

1.2.1. Etap I 30 dni od dnia zawarcia umowy;

1.2.2. Etap II część II.I. 45 dni od dnia zaakceptowania wykonania etapu I;

część II.II. 45 dni od dnia zaakceptowania wykonania koncepcji wstępnej;

1.2.3. Etap III 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania koncepcji szczegółowej;

1.2.4. Etap IV 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania etapu III;

Planowany termin realizacji etapów I, II, III i IV wraz z uzyskaniem prawa do wykonywania robót budowlanych (ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót) wynosi maksymalnie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Dalszą część opisu przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

II.2.14. Additional information

Postępowanie przygotowane i przeprowadzane jest na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy Pzp przez pełnomocnika Zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. w Toruniu, na podstawie uchwały nr 11/427/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 25.3.2020.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 097-231744](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Neon Wojciech Norberciak – lider konsorcjum

Postal address: ul. Bór 180

Town: Częstochowa

NUTS code: PL224 Częstochowski

Postal code: 42-202

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Neon Jacek Płoszaj – partner konsorcjum

Postal address: ul. Bór 180

Town: Częstochowa

NUTS code: PL224 Częstochowski

Postal code: 42-202

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 14 822 455,79 PLN

Total value of the contract/lot: 3 629 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania zamówienia to 14 miesięcy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie wnosi w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w Dziale IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/07/2021