

Belgium-Kapellen: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 196/2016 11/10/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kapellen

Postal address: Antwerpsesteenweg 130

Town: Kapellen

Postal code: 2950

Country: Belgium

For the attention of: De heer Maarten Mertens

E-mail: maarten.mertens@kapellen.be

Telephone: +32 36606674

Fax: +32 36644198

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.kapellen.be**Additional information can be obtained from:**

Official name: Ingenium NV

Postal address: Nieuwe Sint-Annadreef 23

Town: Sint-Andries

Postal code: 8200

Country: Belgium

For the attention of: De heer Gerd Vanclee

E-mail: gerd.vanclee@ingenium.be

Telephone: +32 50404530

Fax: +32 50404534

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Ingenium nv

Postal address: Nieuwe Sint-Annadreef 23

Town: Sint-Andries

Postal code: 8200

Country: Belgium

For the attention of: De heer Stijn Van Den Hende

E-mail: stijn.vandenhende@ingenium.be

Telephone: +32 50404530

Fax: +32 50404534

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Technisch beheer (deel 2).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Gemeente Kapellen, Antwerpsesteenweg 130 te 2950 Kapellen.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht omvat in hoofdzaak het technisch beheer en onderhoud inclusief totale waarborg van de technische installaties in 5 gebouwen (perceel 1) + een zwembad (perceel 2).

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1 (5 gemeentelijke gebouwen)

1) Short description

Perceel 1 (5 gemeentelijke gebouwen).

- 2) CPV code(s)**
50700000 Repair and maintenance services of building installations
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2 (zwembad)

- 1) Short description**
Perceel 2 (zwembad).
- 2) CPV code(s)**
50700000 Repair and maintenance services of building installations
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Sociale zekerheid,

* faillissement,

* uittreksel uit het strafregister,

* fiscale verplichtingen,

* de hieronder vermelde documenten in verband met de kwalitatieve selectie.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

2) Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de onderneming en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt over de laatste drie beschikbare boekjaren. Het jaarbedrag van deze opdracht mag maximaal 50 % van de totale

jaaromzet bedragen. De jaaromzet bij deze opdrachtgever mag bovendien maximaal 70 % van de totale jaaromzet bedragen.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Bewijs dat de inschrijver voldoet aan de kwaliteitsnorm VCA.

— Elke werknemer die handelingen uitvoert volgens de eisen van deze offerte heeft een basis VCA attest.

— De leidende projectverantwoordelijke van dit dossier heeft een VCA attest voor leidinggevende.

2) Lijst van 3 soortgelijke opdrachten van de afgelopen 3 jaar, die overeenstemmen met het voorwerp van deze opdracht en waarvan het jaarbedrag voor onderhoud minimaal de helft van het jaarbedrag voor het onderhoud van de huidige opdracht bedraagt. Deze referentiefiches vermelden volgende gegevens op 1 A4-blad (model referentiefiche in bijlage):

— de gegevens van het gebouw,

— contactgegevens van de opdrachtgever (naam, functie en telefoonnummer),

— de oppervlakte van de gebouwen,

— specifieke kenmerken van de gebouwen,

— aanwezige technieken in de gebouwen binnen de opdracht,

— het bedrag van de opdracht,

— de aard van de diensten,

— ondertekend tevredenheidsattest van de opdrachtgever (apart blad).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Perceel 1 (5 gemeentelijke gebouwen)

2. Bedrag. Weighting 60
3. Kwaliteit. Weighting 40
4. Perceel 2 (zwembad)
5. Bedrag. Weighting 60
6. Kwaliteit. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016049

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.11.2016 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 121,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen.

Het bijzonder bestek en de plannen betreffende onderhavige opdracht van diensten: zijn te koop mits voorafgaande betaling van 121 EUR (21 % btw inbegrepen) en mits vermelding van btw-nummer (elektronische versie, per e-mail of op CD-rom volgens bestandsgrootte):

bij de ontwerpers: Ingenium nv (aanvraag bij Stijn Van Den Hende — stijn.vandenhende@ingenium.be),

Nieuwe St-Annadreef 23, 8200 Brugge — KBC BE10 47 47 1034 7104.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.11.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.11.2016 - 11:00

Place:

Collegezaal, Administratief Centrum, Antwerpsesteenweg 130, 2950 Kapellen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

Elke inschrijver legt een verplicht plaatsbezoek af op 17.10.2016 of 18/10/2016 of 19.10.2016 of 20/10/2016 tussen 9u en 16u. Voor het plaatsbezoek dient vooraf een afspraak gemaakt te worden met dhr. Maarten Mertens. Meer gedetailleerde informatie: zie bestek II.2.4

Plaatsbezoek.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

5.10.2016