

**Italy-Reggio Calabria: Building construction work****OJ S 113/2023 14/06/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA - U.O.A STAZIONE UNICA APPALTANTE METROPOLITANA

National registration number: IT

Postal address: VIA MON. G.FERRO N. 1/A

Town: REGGIO CALABRIA

NUTS code: ITF65 Reggio di Calabria

Postal code: 89127

Country: Italy

Contact person: AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI LAMEZIA TERME SETTORE TECNICO

E-mail: [protocollo@pec.comune.lameziaterme.cz.it](mailto:protocollo@pec.comune.lameziaterme.cz.it)

Telephone: +39 0968/2071

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.comune.lamezia-terme.cz.it>

Address of the buyer profile: <https://www.cittametropolitana.rc.it>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://garetelematiche.cittametropolitana.rc.it/portale/index.php/bandi>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://garetelematiche.cittametropolitana.rc.it/portale/index.php/bandi>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA-U.O.A STAZIONE UNICA APPALTANTE METROPOLITANA

National registration number: 1

Postal address: VIA MONS. G. FERRO N. 1/A

Town: REGGIO CALABRIA

NUTS code: ITF65 Reggio di Calabria

Postal code: 89127

Country: Italy

Contact person: U.O.A STAZIONE UNICA APPALTANTE METROPOLITANA

E-mail: [sua@pec.cittametropolitana.rc.it](mailto:sua@pec.cittametropolitana.rc.it)

Telephone: +39 0965498611

**Internet address(es):**

Main address: <https://garetelematiche.cittametropolitana.rc.it/portale/index.php/bandi>

Address of the buyer profile: <https://garetelematiche.cittametropolitana.rc.it/portale/index.php/bandi>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

#### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

PNRR M5 C2 I2.1 MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI...-CIG:9837748E75-CUP: C88I21000370001

##### **II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

##### **II.1.3. Type of contract**

Works

##### **II.1.4. Short description**

“MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI”.

##### **II.1.5. Estimated total value**

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF63 Catanzaro

Main site or place of performance: COMUNE DI LAMEZIA TERME

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Sotto intervento n. 1

- 1) Completamento dell'edificio attualmente edificato solo nella parte strutturale (in c.a.) da destinarsi a spazio per i servizi sociali (attualmente in spazi e sedi dislocate sul territorio) ed a spazi polifunzionali e complementari a funzioni esistenti negli edifici già in uso;
- 2) Riqualificazione architettonica ed impiantistica degli edifici attualmente in uso della sede comunale;
- 3) Realizzazione dell'elemento (nuovo corpo edilizio) di connessione tra gli edifici esistenti e gli spazi esterni;
- 4) Rimodulazione degli spazi e dei percorsi esterni (gestione dei flussi) anche mettendo in relazione lo spazio in esame con i comparti contigui del Piano API e con la chiesa di San Benedetto, in una visione unica ed aperta alla città;
- 5) Utilizzo di sistemi di alberature schermanti (cortina perimetrale) e di verde di connessione esterna capace di conferire un'immagine di quartiere cittadino che invita alla fruizione;
- 6) Realizzazione di pavimentazione esterna di connotazione dello spazio antistante al nuovo edificio e di collegamento con la limitrofa area della Concattedrale; con prevalente

destinazione ad hall ma capace di accogliere servizi informativi, totem digitali e spazi polifunzionali ed espositivi.

Sotto intervento n. 2

Gli interventi individuati sono:

- 1) ristrutturazione della zona spogliatoi e dei bagni – previa demolizione di pavimenti, rivestimenti e rimozione pezzi igienici e tubazioni, saranno realizzati nuovi spogliatoi e si procederà al rifacimento della pavimentazione dei corridoi di servizio agli stessi. Nei corridoi e negli spogliatoi si utilizzeranno pavimentazioni in gomma; nei bagni, per pavimenti e rivestimenti, piastrelle in ceramica smaltata;
- 2) rifacimento pavimentazione area gioco – si è prevista la rimozione dell'attuale pavimentazione e la sua sostituzione con pavimentazione sportiva in parquet con relativa omologazione per eventi a valenza nazionale ed internazionale. Il parquet si caratterizza per resistenza, durezza e semplicità di manutenzione;
- 3) posa nuovi seggiolini – saranno posti in opera 568 seggiolini con schienale;
- 4) porte esterne per uscite di emergenza – si prevede la sostituzione delle 14 uscite di emergenza del Palazzetto;
- 5) nuove porte interne – si prevede la sostituzione delle porte interne con porte in legno del tipo tamburato;
- 6) infissi esterni del corpo edilizio basso – si prevede la sostituzione degli infissi esterni con infissi in alluminio con vetro camera e vetri 33.1/16/33.1, conformi ai dettami del D.Lgs 192 /2005 e s.m.i. in materia di risparmio energetico
- 7) interventi sull'involucro edilizio – si realizzerà una facciata ventilata con duplice funzione: connotare e riqualificare architettonicamente le facciate e migliorare le prestazioni energetiche.
- 8) sistemazione esterna – si è ritenuto di dare diversa dignità agli accessi lungo la via De Sensi (pedonale e carrabile) e rifare la recinzione lungo la predetta via (ora con paletti e rete metallica); l'intervento esterno riguarda anche la sistemazione generale dello spazio pertinenziale con rifacimento strisce per indicazione degli stalli e frecce di flusso, manutenzione ed integrazione del verde e sistemazione generale.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 90

Quality criterion - Name: OFFERTA ECONOMICA / Weighting: 10

Price - Weighting: 100

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 780 451,91 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 780

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

#### **II.2.14. Additional information**

SI RIMNADA AL BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

**REQUISITI PER I LAVORI**

**REQUISITI DI IDONEITÀ**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

**REQUISITI DI PROGETTAZIONE**

**REQUISITI DI IDONEITÀ**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Requisito richiesto in caso di partecipazione in forma societaria o di consorzio.
- Iscrizione presso i competenti ordini professionali
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza nei cantieri ai sensi dell'art. 98 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Per la comprova del requisito l'operatore economico deve presentare copia attestazioni di frequenza dei corsi abilitanti.
- Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139. Per la comprova del requisito l'operatore economico deve presentare copia attestazioni di frequenza dei corsi abilitanti ai sensi Decreto Ministeriale 05/08 /2011 Ministero dell'Interno - Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Iscrizione nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale ex D.Lgs. 17 febbraio 2017, n. 42. Per la comprova del requisito l'operatore economico deve presentare copia attestazione in corso di validità.
- Certificazione con qualifica BIM Manager ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni. Per la comprova del requisito l'operatore economico deve presentare copia attestazione in corso di validità.

- Certificazione con qualifica BIM Specialist ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni. Per la comprova del requisito l'operatore economico deve presentare copia attestazione in corso di validità.
- Presenza di un geologo.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE

a)I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale garantito annuo non inferiore a euro 600.000,00.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

PER I LAVORI

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- Attestazione SOA, rilasciata da società regolarmente autorizzate, in corso di validità ed adeguata, per categorie e classifiche: Categoria prevalente:OG1 cl. VI- Categorie scorporabili: OG11 cl. III bis- OG3 cl. III- OS24 cl. II-OS32 cl. II

REQUISITI DI PROGETTAZIONE

- un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID: E.16-E.18-E.20-S.03-S.04-IA.01-IA.02-IA.03-V.02

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/07/2023 Local time: 09:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 03/07/2023 Local time: 09:30

Place:

Stazione Unica Appaltante Metropolitana - <https://garetelematiche.cittametropolitana.it/portale>

Information about authorised persons and opening procedure: Le sedute pubbliche si svolgono in modalità virtuale attraverso l'attivazione del comando "conversazione" presente sul cruscotto utente dell'area riservata del portale gare telematiche <https://garetelematiche.cittametropolitana.rc.it/portale>

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

SI RIMANDA LA BANDO / DISCIPLINARE DI GARA

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: TAR CALABRIA SEZIONE STACCATA DI REGGIO CALABRIA

Postal address: viale Giovanni Amendola 8

Town: REGGIO CALABRIA

Postal code: 89123

Country: Italy

E-mail: [p.alvaro@giustizia-amministrativa.it](mailto:p.alvaro@giustizia-amministrativa.it)

Telephone: +39 0965325200

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/urp-tar>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Il ricorso avverso il bando di gara va proposto entro il termine decadenziale di giorni trenta decorrenti dalla pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Città Metropolitana di Reggio Calabria

Postal address: Piazza Italia

Town: Reggio Calabria

Postal code: 89100

Country: Italy

E-mail: [sua@pec.cittametropolitana.rc.it](mailto:sua@pec.cittametropolitana.rc.it)

Telephone: +39 0965364611

Internet address: [www.cittametropolitana.rc.it](http://www.cittametropolitana.rc.it)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023