

Germany-Lehrte: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 133/2021 13/07/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lehrte
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Lehrte
NUTS code: DE929 Region Hannover
Postal code: 31275
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
Internet address(es):
Main address: www.lehrte.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Lehrte – Neubau der IGS und Realschule Lehrte
Reference number: CXP4Y6JR5E1

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Lehrte beabsichtigt, die Realisierung eines Neubaus der IGS und Realschule Lehrte am Standort Südstraße 1-3 im Rahmen eines ÖPP-Modells.
Im Schuljahr 2017/2018 besuchten insgesamt 592 Schüler*innen die Sekundarstufe I der IGS und 591 Schüler*innen die Sekundarstufe I der RS. Die Sekundarstufe II der IGS wird von 188 Schüler*innen besucht. Aufgrund der aktuell ausgeglichenen Schüler*innenzahlen wird im Raumprogramm eine 4 – Zügigkeit für jede Schulform betrachtet. Zukünftige Schwankungen und Umverteilungen können nicht ausgeschlossen werden und müssen auch im räumlichen Entwurf Beachtung finden. Die unvorhersehbare Zügigkeit der Schulen soll mithilfe von Differenzierungsräumen (= Pufferräumen) ausgeglichen werden, die durch ihre räumliche

Anordnung eine wechselnde Zugehörigkeit zu den Clustern ermöglichen und durch ihre Gestalt auch als Klassenraum umfunktioniert werden können.

Die Planung, der Bau, die Bauzwischenfinanzierung, die Instandhaltung und der Betrieb (Haustechnik) für den Zeitraum von 20 Jahren nach Fertigstellung soll an den Auftragnehmer übertragen werden. Die Pflege und Reinigung des Gebäudes sowie der Außenanlagen, Hausmeisterdienste, der Winterdienst und die Energieversorgung verbleiben bei der Stadt Lehrte. Die langfristige Finanzierung nach Fertigstellung erfolgt durch die Stadt Lehrte über Kommunalkredite. Es ergeben sich nach der durchgeführten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Planung und Baukosten (Gesamtinvestitionskosten) bis zum Fertigstellungszeitpunkt in Höhe von rd. 86,5 Mio. EUR.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Stadt Lehrte

II.2.4. Description of the procurement

Zur Vorbereitung und Durchführung der Vergabe an einen Totalunternehmer sollen zur Unterstützung der Auftraggeber umfassende Beratungsleistungen an ein Beraterteam vergeben werden. Es handelt sich hierbei um folgende Leistungen:

- Gesamtkoordination,
- Verfahrensabwicklung,
- Vergabemanagement,
- Technische Beratung,
- Wirtschaftliche Beratung,
- Planungs- und baubegleitendes Controlling,
- Mitwirken an der Erarbeitung eines Vertragsentwurfs.

Neben der Koordination, Begleitung und Durchführung des Vergabeverfahrens sind insbesondere Gegenstand des Auftrags die Erarbeitung outputorientierten/funktionalen Bauleistungsbeschreibungen, die Begleitung der Verhandlungen sowie die wirtschaftliche und bautechnische Angebotsauswertung sowie nach Abschluss des Vergabeverfahrens das planungs- und baubegleitende Controlling der vertragsgerechten Leistungserfüllung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Beratungskonzept / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot (Vergütung einschließlich pauschalierter Nebenkosten) / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung vor, ohne dass dadurch ein Anspruch auf weitere Beauftragung besteht, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 247-612719](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: rheform – Immobilien Management GmbH

Postal address: Brandenburgische Straße 32

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JR5E1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/07/2021