

354376-2026 - Competition

Germany – Structural steelworks – Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau
OJ S 99/2026 26/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau

Description: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Procedure identifier: 4b9ae3d4-96fc-4514-afa8-af43162155f0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mengstrasse 4+6

Town: Lübeck

Postcode: 23554

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fassadensicherung zweier denkmalgeschützter Fassaden

Description: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Internal identifier: LOT-0001 122-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mengstrasse 4+6

Town: Lübeck

Postcode: 23552

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/09/2026

Duration end date: 30/11/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E22652376>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E22652376>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Preisbildende und Leistungsbildende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss (FB 213, 233, 234, 235)

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation receiving requests to participate: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation processing tenders: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registration number: Berichtseinheit-ID 00006194

Postal address: Mühlendamm 10-12

Town: Lübeck

Postcode: 23552

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telephone: 04511226014

Internet address: <https://www.luebeck.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: DE323825112

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 04319884542

Fax: 04319884702

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0b7db450-8ced-4b8a-a299-76c7edf5edd4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 12:41:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 354376-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026