

354418-2026 - Competition

Germany – School cleaning services – Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung am Berufskolleg Neheim

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochsauerlandkreis

Email: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung am Berufskolleg Neheim

Description: Reinigungsdienstleistungen am Berufskolleg Neheim

Procedure identifier: 1f0f12dd-9f3f-42c6-8121-abae3d1131f9

Internal identifier: 31/L/62/26/FD15

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Platz 8 - 10

Town: Arnsberg

Postcode: 59759

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYKYTPJKKST4# Besichtigungen: Der Bieter soll sich vor Abgabe eines Angebots von dem Umfang und der Art der Ausführung, von der Beschaffenheit, den örtlichen Gegebenheiten und Verhältnissen in den Gebäuden überzeugen und bei der Kalkulation hierauf Rücksicht nehmen. Die Besichtigung wird aufgrund der Gebäudestrukturen empfohlen. Im Falle einer Nichtbesichtigung können aus der Unkenntnis der Örtlichkeiten heraus keine Nachforderungen gestellt werden. Termine für eine Besichtigung sind ausschließlich über den Vergabemarktplatz abzustimmen. Wenden Sie sich dazu bitte über die Kommunikation an die Vergabestelle. Zuschlagskriterien: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Wirtschaftlichkeit wird bei Los 1 zu 70 % (= max. 70 Punkte) nach dem Angebotspreis und zu 30 % (= max. 30 Punkte) nach der

Bewertung der Referenzen ermittelt. Bei Los 2 stellt der Preis das alleinige Zuschlagskriterium dar. Auf die Anlage "Zuschlagskriterien" wird verwiesen. Preisgültigkeit: Die von Ihnen angebotenen Preise sind Festpreise zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer und haben Gültigkeit bis zum 31.12.2026. Vor Ablauf dieser Frist ist eine Änderung der Preise bzw. der Stundenverrechnungssätze nicht möglich. Sollten danach Tarifänderungen oder Änderungen in den Beitragssätzen der Sozialversicherungsanteile des Arbeitgebers beschlossen werden und in Kraft treten, so erfolgt eine Anpassung der Preise bzw. der Stundenverrechnungssätze auf der Grundlage des beigefügten Reinigungsvertrages. Sonstiges: Für den Download der Vergabeunterlagen vom Portal ist eine Registrierung nicht erforderlich. Die Registrierung als Bewerber auf dem Portal wird empfohlen, um der Vergabestelle die Kommunikation zu ermöglichen. Ansonsten obliegt es dem Bewerber, sich kontinuierlich über die Kommunikation im Verfahren und die Änderung von inhaltlichen oder verfahrensmäßigen Daten zu unterrichten. Informationen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz übermittelt. Fragen zu den Reinigungsobjekten und zum Ausschreibungsverfahren dürfen ausschließlich über die entsprechende Schnittstelle bei der Vergabepattform eingereicht werden. Es sind ausschließlich Angebote in elektronischer Form zugelassen. Eine Angebotsabgabe in schriftlicher Form, per Fax oder Email ist unzulässig und unwirksam.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Los 1 umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung des Berufskollegs Neheim.

Bitte beachten Sie Teil A der Ausführungsbestimmungen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Platz 8 - 10

Town: Arnsberg

Postcode: 59759

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:

other-sme# Besonderheit bzgl. der Ausführungszeit: Die Grundreinigung ist ab dem

01.08.2026 durchzuführen. Die Unterhaltsreinigung hingegen erst ab dem 01.09.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung Mitarbeiterentwicklung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung QM-System (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bezirksregierung Arnsberg

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf Antrag leitet die Vergabekammer Westfalen ein Nachprüfungsverfahren ein. Es gilt § 160 GWB: Insbesondere hat der Unternehmer einen von ihm vor Einreichen eines Nachprüfungsantrags erkannten Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung/Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung /Angebotsabgabe zu rügen. Nach der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, dürfen zudem nicht mehr als 15 Kalendertage vergangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Hochsauerlandkreis

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksregierung Arnsberg

Organisation receiving requests to participate: Hochsauerlandkreis

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Los 2 umfasst die Glasreinigung am Berufskolleg in Neheim. Bitte beachten Sie Teil B der Ausführungsbestimmungen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Platz 8 - 10

Town: Arnsberg

Postcode: 59759

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung Mitarbeiterentwicklung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung QM-System (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKYTPJJKST4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bezirksregierung Arnsberg

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf Antrag leitet die Vergabekammer Westfalen ein Nachprüfungsverfahren ein. Es gilt § 160 GWB: Insbesondere hat der Unternehmer einen von ihm vor Einreichen eines Nachprüfungsantrags erkannten Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung/Angabotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung /Angebotsabgabe zu rügen. Nach der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, dürfen zudem nicht mehr als 15 Kalendertage vergangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Hochsauerlandkreis

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksregierung Arnsberg

Organisation receiving requests to participate: Hochsauerlandkreis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochsauerlandkreis

Registration number: 059580032032-31002-53

Postal address: Eichholzstraße 11

Town: Arnsberg

Postcode: 59821

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Contact point: zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Telephone: +49 291-941495

Fax: +49 291-9426117

Internet address: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bezirksregierung Arnsberg

Registration number: 059580004004-03001-62

Postal address: Seibertzstr. 1

Town: Arnsberg

Postcode: 59821

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany
Contact point: Allgemeine Kommunalaufsicht
Email: poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de
Telephone: +49 293182-0
Fax: +49 293182-2520
Internet address: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Westfalen
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251-4111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

cdda79a3-4df1-469b-a6de-5e2b7a2f358d-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Rüge eines Bieters bezüglich geforderter Referenzbescheinigungen.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: a) Eigenerklärung Referenznachweis Die Anforderung von Referenzbescheinigungen verstößt gegen § 46 Abs. 3 VgV. Dieser nennt enumerativ die Unterlagen, welche zur Überprüfung der Eignung angefordert werden können. Nach dem eindeutigen Wortlaut ist nur die Anforderung der Angabe von Referenzen in Form einer Liste vorgesehen. Referenzbescheinigungen vormaliger Auftraggeber sind nicht erwähnt und dürfen insofern nicht verlangt werden. Das Dokument wird aus den Vergabeunterlagen entfernt. Es ist daher nunmehr ausreichend einen Eignungsnachweis in Form einer Eigenerklärung über geeignete Referenzobjekte beizubringen. Diese Eigenerklärung muss die Daten des Referenzobjektes wie auch einen Ansprechpartner inkl. Kontaktdaten enthalten. b) Zuschlagskriterium Die für Los 1 vorgesehen Wertung der Referenzen als Zuschlagskriterium ist unzulässig. Zunächst ist bereits die Forderung von (unternehmensbezogenen) Referenzbescheinigungen unzulässig (s.o.). Zudem wäre auch die Abfrage von Referenzen von mit der Auftragsabwicklung befasstem Personal mit Blick auf die zu beauftragenden Reinigungsleistungen kein geeignetes Zuschlagskriterium. Es ist daher das vorherige Zuschlagskriterium "unternehmensbezogene Referenzbescheinigungen" durch das auftragsbezogene Referenzkriterium der Produktivstunden in Los 1 ersetzt worden. Bei der Unterhaltsreinigung, insbesondere aber auch der Grundreinigung, lässt die Kalkulation der Produktivstunden einen Rückschluss auf die Qualität der angebotenen Leistung zu. Die Anzahl der angebotenen Produktivstunden wird daher mit 30 v.H. zur Bewertung der Wirtschaftlichkeit gewichtet. Siehe im Einzelnen geänderte Anlage 01 "Beschreibung und Gewichtung der Zuschlagskriterien" c) Änderungsbekanntmachung Die erforderlichen Änderungen der Vergabeunterlagen im Bereich der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind wesentlich. Sie bedürfen daher einer europaweiten Änderungsbekanntmachung. Die Änderung der Eignungs- und Zuschlagskriterien führt dazu, dass sich nunmehr weitere bzw. andere Bieter zur Abgabe eines Angebotes veranlasst sehen können. Aus Gründen der Transparenz und Gleichbehandlung wird daher erneut eine 30-tägige Angebotsfrist ab Veröffentlichung der Änderungsbekanntmachung gewährt. Der Leistungsbeginn wird entsprechend angepasst auf den 15.08.2026.

The procurement documents were changed on: 22/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 074f2546-988c-47b2-94e3-7e085682b8d5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 14:14:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 354418-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026