

354458-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico relativi al patrimonio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 74 alloggi siti nel Comune di Milazzo (ME) e n. 82 alloggi siti nel Comune di Barcellona P.G. (ME)

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IACP

Email: protocollo@pec.iacpme.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico relativi al patrimonio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 74 alloggi siti nel Comune di Milazzo (ME) e n. 82 alloggi siti nel Comune di Barcellona P.G. (ME)

Description: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto di iniziativa privata, di servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché di messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU Missione 7 - Investimento 17, sulla base della proposta e del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al patrimonio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 74 alloggi siti nel Comune di Milazzo (ME) e n. 82 alloggi siti nel Comune di Barcellona P. G. (ME)

Procedure identifier: 37ac8331-4d15-4dd8-b417-b992fec35b96

Internal identifier: ID 400

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 601 205,02 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Si rimanda al disciplinare di gara

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico relativi al patrimonio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 74 alloggi siti nel Comune di Milazzo (ME) e n. 82 alloggi siti nel Comune di Barcellona P.G. (ME)

Description: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto di iniziativa privata, di servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché di messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU Missione 7 - Investimento 17, sulla base della proposta e del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà dell'IACP di Messina, costituito n. 74 alloggi siti nel Comune di Milazzo (ME) e n. 82 alloggi siti nel Comune di Barcellona P.G. (ME)

Internal identifier: ID 400

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Town: Comune di Milazzo e Comune di Barcellona P.G. (ME)

Country subdivision (NUTS): Messina (ITG13)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 990 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 601 205,02 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Criterion:

Type: Quality

Description: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Sicilia - Sezione CATANIA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IACP

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sicilia - Sezione CATANIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IACP

Registration number: 00081730830

Postal address: VIA E. L. PELLEGRINO IS 176- 98122 MESSINA

Town: MESSINA

Postcode: 98122

Country subdivision (NUTS): Messina (ITG13)

Country: Italy

Email: protocollo@pec.iacpme.it

Telephone: 090225258

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Sicilia - Sezione CATANIA

Registration number: 93159470876

Postal address: Via I. Sacro Cuore 22

Town: Catania

Postcode: 95125

Country subdivision (NUTS): Catania (ITG17)

Country: Italy

Email: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0957530440

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4aeb31af-ac47-464f-9465-b64447174616 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 21/05/2026 15:36:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 354458-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026