354480-2026 - Competition

Romania – Overhaul and refurbishment work – Acord cadru privind lucrari de intretinere si reparatii la cladirile publice si la unitatile scolare, aflate in administrarea Directiei de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1
OJ S 99/2026 26/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Email: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority
Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord cadru privind lucrari de intretinere si reparatii la cladirile publice si la unitatile scolare, aflate in administrarea Directiei de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1
Description: Unitățile de învățământ de stat si cladirile publice, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București reprezintă o componentă strategică a infrastructurii locale, având un rol esențial în asigurarea unui proces instructiv-educativ de calitate pentru elevi și cadrele didactice si un mediu de lucru la standardele actuale. În mod firesc, aceste clădiri sunt supuse uzurii fizice cauzate de trecerea timpului, de condițiile meteorologice și de utilizarea intensă. Acumularea unor deficiențe tehnice, chiar minore, poate afecta în mod direct condițiile de siguranță, igienă și confort necesare desfășurării activităților educaționale si a mediului de lucru în parametri normali. În acest context, se impune realizarea unor lucrări de reparații curente și întreținere periodică, având ca scop menținerea în stare bună de funcționare a clădirilor școlare si a celor administrative și prevenirea degradărilor care ar putea pune în pericol sănătatea sau securitatea elevilor, a personalului didactic, a functionarilor publici, inclusiv a locuitorilor, trecatorilor, etc Achiziția acestor lucrări vizează intervenții precum: reparații ale instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire, refacerea finisajelor interioare și exterioare, întreținerea acoperișurilor, igienizări, dar fără a se limita la acestea. Scopul principal al achiziției este asigurarea unui mediu educațional sigur, funcțional și corespunzător standardelor legale în vigoare, precum și sprijinirea continuității activității didactice fără riscul întreruperilor sau al incidentelor cauzate de starea tehnică necorespunzătoare a imobilelor. Totodată, aceste intervenții reflectă angajamentul autorității locale față de susținerea actului educațional și față de întreținerea corespunzătoare a patrimoniului public educațional si administrativ.
Procedure identifier: d49c54b5-345b-4213-a1e9-d534b3ec6afc
Internal identifier: 41640678/38/1/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Additional information: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 458 351 709,17 RON
Maximum value of the framework agreement: 458 351 709,17 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obţinut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situaţia în care egalitatea se menţine, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, şi oferta câştigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mica. Un ofertant poate depune oferte pentru unul sau mai multe loturi. Ofertantii nu trebuie sa se incadreze in situatiile prevazute la art. 164 si 165 din Legea 98/2016. Dovada preliminară prin DUAE (Art. 193) La momentul depunerii ofertei, autoritatea contractantă are obligația de a accepta DUAE. Acesta reprezintă o declarație pe propria răspundere actualizată, care confirmă că operatorul nu se află în situațiile de excludere. Prin completarea DUAE, ofertantul confirmă preliminar respectarea art. 164 și 165 fără a fi nevoie de alte certificate în această fază. Prezentarea documentelor justificative (Art. 196) Înainte de atribuirea contractului, autoritatea solicită ofertantului clasat pe primul loc să prezinte documente justificative care să probeze cele declarate în DUAE. Pentru Art. 164: Se vor prezenta cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, conducere sau supraveghere. Pentru Art. 165: Se prezintă certificate fiscale (de la ANAF și direcțiile de taxe locale) care să ateste lipsa datoriilor la momentul prezentării. Operatorul economic va prezenta pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declaraţie pe propria răspundere privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuţiilor la bugetul general consolidat datorate. (a se vedea art. 165 alin (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată). Autoritatea este obligată să accepte orice document considerat edificator în țara de origine a operatorului (ex. certificate, caziere sau declarații autentice). Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor - 20 zile Autoritatea contractanta va raspunde inainte de data limita de depunere a ofertelor candidaturilor - 11 zile

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.
Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.
Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gradinite
Description: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 1 SI CANTITATI ESTIMATE GRADINITE -CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 1 - GRADINITE (ANEXE DETALIATE IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI) Obiectul acordului cadru ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în listele cu categoriile de lucrari pentru achiziție de lucrări de intretinere si reparatii la cladirile publice din administrarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Strada Mures, nr. 18 – 24, Sector 1, e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, CIF 41640678, și include cel putin: -achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; -orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; -transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; -orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; -orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; -întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; -activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; -pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: -Grafice generale de realizare a investiției publice la nivelul celui mai mare contract subsecvent; -Planul calității pentru execuție; -Planul de control al calității; -Certificările și rezultatele testelor materialelor -Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare (daca va fi cazul) Operatiunile necesare a fi executate pe perioada de valabilitate a acordului cadru pentru intretinerea si repararea cladirilor din gestionarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, se regasesc in Anexa # 1 la caietul de sarcini. Important!!! Activitatile solicitate in caietul de sarcini cuprind: manopera, material, transport etc, pentru diverse scenarii ale unei reparatii. In cazul in care reparatia nu va include material, acesta se va exclude din devizul de reparatie.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Additional information: Sector 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 88 924 912,99 RON
Maximum value of the framework agreement: 88 924 912,99 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra de afaceri anuala globală realizata in fiecare din ultimele trei exercitii financiare (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie mai mare sau egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentele ce pot fi prezentate de op.ec. clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire pentru demonstrarea îndeplinirii cerinţei minime privind cifra de afaceri, se completeaza astfel încât să existe posibilitatea prezentării de documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanturi/balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivate conform prevederilor legislației incidente în domeniu – a se vedea art.177 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare, Notificarea ANAP nr.256/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca la momentul incheierii contractului subsecvent au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile,

suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de: -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de maxim 4 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Suma de cash-flow pentru fiecare lot se raportează la valoarea celui mai mare contract subsecvent/lot în corelație cu condițiile de execuție a contractului și graficul de plăți. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Prezentare DUAE completat de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta Documentele justificative vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici si privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, la nivelul a maximum 3 contracte avand ca obiect lucrari de intretinere si/sau constructie si/sau reabilitare si/sau modernizare aferente cladirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fara TVA, să fie de mai mare sau cel putin egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrarile se considera finalizate /duse la bun sfârsit în ultimii 5 ani daca acestea se încadreaza în una din urmatoarele categorii: -lucrari receptionate pe obiecte, care sunt însotite de proces-verbal de receptie întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârsit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante. Modalitatea de îndeplinire a cerinței Completare DUAE de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va

prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta detinuta de Managerul / Coordonatorul de contract / proiect

Description: a.Experienta profesionala specifica a Managerului / Coordonatorului de contract / proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager / Coordonator de contract / proiect la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si / sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul de 2-4 contracte / proiecte - 3 puncte; b.Experienta profesionala specifica a Managerului si Coordondtomlui de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract, Coordonator Contract, etc la contracte avand ca obiect e executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limila la lucrari de inlretinere si mentananta la cladiri,- etc, la nivelul a 5-7 contracte / proiecte -5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a managerului de contract constand in participarea pe parcursul proesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la, lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul a cel putin 8 contracte / proiecte - 10 puncte. Nota. Experienta va fi dovedia prin prezentarea de documenle relevante (CV. contracte, fise de post, recomandari, etc.). din care sa rezulte clar implicarea expertului in proiecte ce vizeaza lucrari similare - executie lucrari de constructii civile si / sau peisagere si / sau supervizarea unor astfel de lucrari inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, incadrate in CEL PUTIN categoria de importanta C conform HG 766 /1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Description: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil /

Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Perioada de garanție extinsă
Description: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: P2(n)= (Gn/ Gmax) x 10 puncte unde: Gmax= garantia maxima (in luni); Gn= garantia (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria răspundere privind perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garantie peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier
Description: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentrudeșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70%pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 10 puncte. •Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n /Procent ofertatmaxim) x 10 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerințăvor fi respinși ca neconformi. •Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții si demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare si alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusivoperațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale in conformitate cu ierarhia deșeurilor sicu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții si demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitateaofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestuiprocent minim, Contractantul va implementa masuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de lasursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separare vor fi trimise

în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în proceselelegate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări,va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minimde reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare saureciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentrutransport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare adeșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. •Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnicidisponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunereatehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. •Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: •Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.e-licitatie.ro
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Buget local

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Information about review deadlines: Termenele de formulare a contestatiei si de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 lit.a) si art.49 alin.(1) din Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation providing more information on the review procedures: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation processing tenders: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Licee
Description: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 2 SI CANTITATI ESTIMATE LICEE - CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 2 - LICEE (ANEXELE DETALIATE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI) Obiectul acordului cadru ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în listele cu categoriile de lucrari pentru achiziție de lucrări de intretinere si reparatii la cladirile publice din administrarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Strada Mures, nr. 18 – 24, Sector 1, e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, CIF 41640678, și include cel putin: -achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; -orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; -transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; -orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; -orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; -întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; -activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; -pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: -Grafice generale de realizare a investiției publice la nivelul celui mai mare contract subsecvent; -Planul calității pentru execuție; -Planul de control al calității; -Certificările și rezultatele testelor materialelor -Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare (daca va fi cazul) Operatiunile necesare a fi executate pe perioada de valabilitate a acordului cadru pentru intretinerea si repararea cladirilor din gestionarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, se regasesc in Anexa # 1 la caietul de sarcini.

Important!!! Activitatile solicitate in caietul de sarcini cuprind: manopera, material, transport etc, pentru diverse scenarii ale unei reparatii. In cazul in care reparatia nu va include material, acesta se va exclude din devizul de reparatie.
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Additional information: Sector 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 105 017 064,32 RON
Maximum value of the framework agreement: 105 017 064,32 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra de afaceri anuala globală realizata in fiecare din ultimele trei exercitii financiare (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie mai mare sau egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentele ce pot fi prezentate de op.ec. clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire pentru demonstrarea îndeplinirii cerinţei minime privind cifra de afaceri, se completeaza astfel încât să existe posibilitatea prezentării de documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanturi/balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivate conform prevederilor legislației incidente în domeniu – a se vedea art.177 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare, Notificarea ANAP nr.256/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca la momentul incheierii contractului subsecvent au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de: -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de maxim 4 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Suma de cash-flow pentru fiecare lot se raportează la valoarea celui mai mare contract subsecvent/lot în corelație cu condițiile de execuție a contractului și graficul de plăți. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Prezentare DUAE completat de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta Documentele justificative vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici si privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, la nivelul a maximum 3 contracte avand ca obiect lucrari de intretinere si/sau constructie si/sau reabilitare si/sau modernizare aferente cladirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fara TVA, să fie de mai mare sau cel putin egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrarile se considera finalizate /duse la bun sfârsit în ultimii 5 ani daca acestea se încadreaza în una din urmatoarele

categorii: -lucrari receptionate pe obiecte, care sunt însotite de proces-verbal de receptie întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau - lucrari receptionate însotite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârsit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante. Modalitatea de îndeplinire a cerinței Completare DUAE de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Pretul ofertei
Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:
Type: Quality
Name: Experienta detinuta de Managerul / Coordonatorul de contract / proiect
Description: a.Experienta profesionala specifica a Managerului / Coordonatorului de contract / proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager / Coordonator de contract / proiect la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si / sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul de 2-4 contracte / proiecte - 3 puncte; b.Experienta profesionala specifica a Managerului si Coordondtomlui de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract, Coordonator Contract, etc la contracte avand ca obiect e executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limila la lucrari de inlretinere si mentananta la cladiri,- etc, la nivelul a 5-7 contracte / proiecte -5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a managerului de contract constand in participarea pe parcursul proesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la, lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul a cel putin 8 contracte /

proiecte - 10 puncte. Nota. Experienta va fi dovedia prin prezentarea de documenle relevante (CV. contracte, fise de post, recomandari, etc.). din care sa rezulte clar implicarea expertului in proiecte ce vizeaza lucrari similare - executie lucrari de constructii civile si / sau peisagere si / sau supervizarea unor astfel de lucrari inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, incadrate in CEL PUTIN categoria de importanta C conform HG 766 /1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)
Description: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Perioada de garanție extinsă
Description: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: P2(n)= (Gn/ Gmax) x 10 puncte unde: Gmax= garantia maxima (in luni); Gn= garantia (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria răspundere privind perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garantie peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier
Description: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentrudeșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70%pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 10 puncte. •Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n /Procent ofertatmaxim) x 10 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerințăvor fi respinși ca neconformi. •Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții si demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare si alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusivoperațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale in conformitate cu ierarhia deșeurilor sicu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții si demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitateaofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestuiprocent minim, Contractantul va implementa masuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de lasursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separare vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în proceselelegate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări,va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minimde reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare saureciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentrutransport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare adeșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. •Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnicidisponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunereatehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. •Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: •Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.e-licitatie.ro
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian
Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Information about public opening:
Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Place: In SEAP
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Buget local

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Information about review deadlines: Termenele de formulare a contestatiei si de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 lit.a) si art.49 alin.(1) din Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation providing more information on the review procedures: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation processing tenders: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Scoli gimnaziale
Description: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 3 SI CANTITATI ESTIMATE SCOLI GIMNAZIALE -CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 3 – SCOLI GIMNAZIALE (ANEXELE DETALIATE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI SE SARCINI) Obiectul acordului cadru ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în listele cu categoriile de lucrari pentru achiziție de lucrări de intretinere si reparatii la cladirile publice din administrarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Strada Mures, nr. 18 – 24, Sector 1, e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, CIF 41640678, și include cel putin: -achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv

orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; -orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; -transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; -orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; -orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; -întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; -activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; -pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: -Grafice generale de realizare a investiției publice la nivelul celui mai mare contract subsecvent; -Planul calității pentru execuție; -Planul de control al calității; -Certificările și rezultatele testelor materialelor -Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare (daca va fi cazul) Operatiunile necesare a fi executate pe perioada de valabilitate a acordului cadru pentru intretinerea si repararea cladirilor din gestionarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, se regasesc in Anexa # 1 la caietul de sarcini. Important!!! Activitatile solicitate in caietul de sarcini cuprind: manopera, material, transport etc, pentru diverse scenarii ale unei reparatii. In cazul in care reparatia nu va include material, acesta se va exclude din devizul de reparatie.
Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Additional information: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 97 057 269,21 RON
Maximum value of the framework agreement: 97 057 269,21 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra de afaceri anuala globală realizata in fiecare din ultimele trei exercitii financiare (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie mai mare sau egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentele ce pot fi prezentate de op.ec. clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire pentru demonstrarea îndeplinirii cerinţei minime privind cifra de afaceri, se completeaza astfel încât să existe posibilitatea prezentării de documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanturi/balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivate conform prevederilor legislației incidente în domeniu – a se vedea art.177 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare, Notificarea ANAP nr.256/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca la momentul incheierii contractului subsecvent au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de: -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de maxim 4 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Suma de cash-flow pentru fiecare lot se raportează la valoarea celui mai mare contract subsecvent/lot în corelație cu condițiile de execuție a contractului și graficul de plăți. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Prezentare DUAE completat de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta Documentele justificative vor fi prezentate de ofertantul

clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici si privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, la nivelul a maximum 3 contracte avand ca obiect lucrari de intretinere si/sau constructie si/sau reabilitare si/sau modernizare aferente cladirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fara TVA, să fie de mai mare sau cel putin egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrarile se considera finalizate /duse la bun sfârsit în ultimii 5 ani daca acestea se încadreaza în una din urmatoarele categorii: -lucrari receptionate pe obiecte, care sunt însotite de proces-verbal de receptie întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârsit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante. Modalitatea de îndeplinire a cerinței Completare DUAE de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Pretul ofertei
Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Experienta detinuta de Managerul / Coordonatorul de contract / proiect
Description: a.Experienta profesionala specifica a Managerului / Coordonatorului de contract / proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager / Coordonator de contract / proiect la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si / sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul de 2-4 contracte / proiecte - 3 puncte; b.Experienta profesionala specifica a Managerului si Coordondtomlui de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract, Coordonator Contract, etc la contracte avand ca obiect e executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limila la lucrari de inlretinere si mentananta la cladiri,- etc, la nivelul a 5-7 contracte / proiecte -5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a managerului de contract constand in participarea pe parcursul proesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la, lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul a cel putin 8 contracte / proiecte - 10 puncte. Nota. Experienta va fi dovedia prin prezentarea de documenle relevante (CV. contracte, fise de post, recomandari, etc.). din care sa rezulte clar implicarea expertului in proiecte ce vizeaza lucrari similare - executie lucrari de constructii civile si / sau peisagere si / sau supervizarea unor astfel de lucrari inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, incadrate in CEL PUTIN categoria de importanta C conform HG 766 /1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)
Description: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de

informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Perioada de garanție extinsă
Description: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: P2(n)= (Gn/ Gmax) x 10 puncte unde: Gmax= garantia maxima (in luni); Gn= garantia (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria răspundere privind perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garantie peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier
Description: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentrudeșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70%pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 10 puncte. •Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n /Procent ofertatmaxim) x 10 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerințăvor fi respinși ca neconformi. •Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții si demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare si alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusivoperațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale in conformitate cu ierarhia deșeurilor sicu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții si demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitateaofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestuiprocent minim, Contractantul va implementa masuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de lasursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separare vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în proceselelegate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări,va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minimde reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare saureciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentrutransport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare adeșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. •Transportul fracțiunilor reciclabile către

centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnicidisponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunereatehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. •Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: •Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.e-licitatie.ro
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Buget local

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Information about review deadlines: Termenele de formulare a contestatiei si de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 lit.a) si art.49 alin.(1) din Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation providing more information on the review procedures: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation processing tenders: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Cladiri administrative si Piete
Description: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 4 SI CANTITATI ESTIMATE CALADIRI ADMINISTRATIVE -CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 4 – CLADIRI ADMINISTRATIVE SI PIETE (ANEXELE DETALIATE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI) Obiectul acordului cadru ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în listele cu categoriile de lucrari pentru achiziție de lucrări de intretinere si reparatii la cladirile publice din administrarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Strada Mures, nr. 18 – 24, Sector 1, e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, CIF 41640678, și include cel putin: -achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; -orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; -transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; -orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; -orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; -întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; -activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; -pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: -Grafice generale de realizare a investiției publice la nivelul celui mai mare contract subsecvent; -Planul calității pentru execuție; -Planul de control al calității; -Certificările și rezultatele testelor materialelor -Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare (daca va fi cazul) Operatiunile necesare a fi executate pe perioada de valabilitate a acordului cadru pentru intretinerea si repararea cladirilor din gestionarea Directia de Utilitati Publice, Salubrizare si Protectia Mediului Sector 1, se regasesc in Anexa # 1 la caietul de sarcini. Important!!! Activitatile solicitate in caietul de sarcini cuprind: manopera, material, transport etc, pentru diverse scenarii ale unei reparatii. In cazul in care reparatia nu va include material, acesta se va exclude din devizul de reparatie.
Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania

Additional information: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 167 352 462,65 RON
Maximum value of the framework agreement: 167 352 462,65 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra de afaceri anuala globală realizata in fiecare din ultimele trei exercitii financiare (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie mai mare sau egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie. Documentele ce pot fi prezentate de op.ec. clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire pentru demonstrarea îndeplinirii cerinţei minime privind cifra de afaceri, se completeaza astfel încât să existe posibilitatea prezentării de documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit

financiar întocmite de entități specializate, sau bilanturi/balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivate conform prevederilor legislației incidente în domeniu – a se vedea art.177 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare, Notificarea ANAP nr.256/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca la momentul incheierii contractului subsecvent au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de: -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de maxim 4 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Suma de cash-flow pentru fiecare lot se raportează la valoarea celui mai mare contract subsecvent/lot în corelație cu condițiile de execuție a contractului și graficul de plăți. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Prezentare DUAE completat de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta Documentele justificative vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici si privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, la nivelul a maximum 3 contracte avand ca obiect lucrari de intretinere si/sau constructie si/sau reabilitare si/sau modernizare aferente cladirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fara TVA, să fie de mai mare sau cel putin egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrarile se considera finalizate /duse la bun sfârsit în ultimii 5 ani daca acestea se încadreaza în una din urmatoarele categorii: -lucrari receptionate pe obiecte, care sunt însotite de proces-verbal de receptie întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau -lucrari receptionate însotite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârsit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante. Modalitatea de

îndeplinire a cerinței Completare DUAE de catre op. ec. in acord cu modul in care DUAE a fost configurat în SEAP de catre autoritatea contractanta.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Pretul ofertei
Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:
Type: Quality
Name: Experienta detinuta de Managerul / Coordonatorul de contract / proiect
Description: a.Experienta profesionala specifica a Managerului / Coordonatorului de contract / proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager / Coordonator de contract / proiect la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si / sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul de 2-4 contracte / proiecte - 3 puncte; b.Experienta profesionala specifica a Managerului si Coordondtomlui de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract, Coordonator Contract, etc la contracte avand ca obiect e executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limila la lucrari de inlretinere si mentananta la cladiri,- etc, la nivelul a 5-7 contracte / proiecte -5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a managerului de contract constand in participarea pe parcursul proesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executia de lucrari de constructii civile si/sau supervizarea unor astfel de lucrari, inclusiv dar fara a se limita la, lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, la nivelul a cel putin 8 contracte / proiecte - 10 puncte. Nota. Experienta va fi dovedia prin prezentarea de documenle relevante (CV. contracte, fise de post, recomandari, etc.). din care sa rezulte clar implicarea expertului in proiecte ce vizeaza lucrari similare - executie lucrari de constructii civile si / sau peisagere si / sau supervizarea unor astfel de lucrari inclusiv dar fara a se limita la lucrari de intretinere si mentananta la cladiri, etc, incadrate in CEL PUTIN categoria de importanta C conform HG 766 /1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:
Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)
Description: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Perioada de garanție extinsă
Description: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: P2(n)= (Gn/ Gmax) x 10 puncte unde: Gmax= garantia maxima (in luni); Gn= garantia (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria răspundere privind perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garantie peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier
Description: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentrudeșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70%pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 10 puncte. •Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n

/Procent ofertatmaxim) x 10 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerințăvor fi respinși ca neconformi. •Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții si demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare si alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusivoperațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale in conformitate cu ierarhia deșeurilor sicu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții si demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitateaofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestuiprocent minim, Contractantul va implementa masuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de lasursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separare vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în proceselelegate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări,va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minimde reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare saureciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentrutransport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare adeșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. •Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnicidisponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunereatehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. •Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: •Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.e-licitatie.ro
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Buget local

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Information about review deadlines: Termenele de formulare a contestatiei si de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 lit.a) si art.49 alin.(1) din Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation providing more information on the review procedures: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Organisation processing tenders: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Registration number: 41640678
Postal address: Strada: Mureş, nr. 18-24
Town: Bucuresti
Postcode: 012275
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roberta Mihaela Dobrescu
Email: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro
Telephone: 0314337660
Internet address: https://www.mediusectorul1.ro
Buyer profile: https://www.e-licitatie.ro
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsc.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: http://www.cnsc.ro
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI
Registration number: 41640678_3
Postal address: Strada: Mureş, nr. 18-24
Town: Bucuresti
Postcode: 012275
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roberta Mihaela Dobrescu
Email: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro
Telephone: 0314337660
Internet address: https://www.mediusectorul1.ro
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: https://www.adr.gov.ro/
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
ebd4076d-5071-4087-910c-6b701d3a6667-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
in urma solicitarilor de clarificari privind prelungirea termenului de depunere de catre posibilii ofertanti

10.1. Change
Section identifier: LOT-0001
Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change
Section identifier: LOT-0002
Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change
Section identifier: LOT-0003
Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change
Section identifier: LOT-0004
Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change
Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change
Section identifier: LOT-0002
Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change
Section identifier: LOT-0003
Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change
Section identifier: LOT-0004
Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change
Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change
Section identifier: LOT-0002
Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change
Section identifier: LOT-0003
Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004
Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 04e2187a-321a-4068-8c87-69e924bf6f2d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/05/2026 14:32:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 14:01:33 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 354480-2026
OJ S issue number: 99/2026
Publication date: 26/05/2026