

Germany-Chemnitz: Architectural, engineering and planning services

OJ S 173/2017 09/09/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: Vergaben.Ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Zentrales Sächsisches Proben- und Bohrkernarchiv in 09599 Freiberg, Lessingstraße 45.

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung für Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI:

Neubau – Archiv- bzw. Lagergebäude (Spezialsammlung) mit einer Nutzfläche (NF) von 2 746 m² einschließlich Abbruch bestehender Garagen und kleiner Zweckbauten

Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume § 34 HOAI. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LP) 3 bis 4, später optional stufenweise mit den Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 vorgesehen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 362 185,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg.

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant den eingeschossigen Neubau des Zentralen Sächsischen Proben- und Bohrkernarchivs in 09599 Freiberg.

Untergebracht werden sollen im Hallenbereich das Bohrkern- und Probenarchiv Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) (800 m²), die Handstücksammlungen des LfULG sowie der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF) (550 m²) und die Spezialsammlung der TU BAF (160 m²). Im Servicebereich sind 3 wissenschaftliche Arbeitshallen zur flexiblen Nutzung als Seminarraum für ca. 80 Personen einschließlich (einschl.) Vorbereitungs- und Sozialräume sowie Kleinlabore einfacher Art (1 200 m²) einzuordnen.

Unterschieden werden muss in der eingeschossigen Bauausführung in der Gebäudehöhe je nach Funktion der vorgenannten Nutzung. Eingeplant ist eine später mögliche Erweiterung der Grundfläche.

Die Umgebungsbebauung (ehemalige Kaserne) ist bei dem Entwurf des Baukörpers zu berücksichtigen (Gebäudefluchten).

Als Grundlage der Neubebauung ist der Abriss diverser Nebengebäude (Lager und Garagengebäude, teilweise asbesthaltige Baustoffe) mit Bestandteil dieser Baumaßnahme.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2017 End: 31/05/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerber werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Wird die Höchstzahl der Wirtschaftsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren angewendet.

Nr. 1) Erfüllung der formalen Kriterien gemäß (gem.) Abschnitt III;

Nr. 2) Kriterien zur Referenzliste 1 (Ziffer III.1.3 Nr. 4):

Nr. 2a) Anforderungen der Referenzen (Ref.) bezüglich Nutzung (Lager, Archiv, Sport, Kultur, Maschinenbau) (> 50 % der Ref. erfüllen die Anforderungen nicht – 1 Punkt (Pkt.); ≥ 50 % der Ref. erfüllen die Anforderungen – 2 Pkt.);

Nr. 2b) Anforderungen der Ref. bezüglich Bauart (Hallenbauten) ab 950 m² NF (≥ 50 % der Ref. sind < 950 m² – 1 Pkt.; > 50 % der Ref. sind ≥ 950 m² – 3 Pkt.);

Nr. 2c) erbrachte LP für mindestens (mind.) 1 Ref. (für LP 2, 3, 4, 5, 6 insgesamt – 1 Pkt.; für LP 7, 8 – je 2 Pkt.);

Nr. 2d) Gesamtbaukosten (GBK) (brutto) für mind. 1 Ref. (< 2 000 000 EUR – 1 Pkt.; 2 000 000 bis 5 000 000 EUR – 2 Pkt.; > 5 000 000 EUR – 3 Pkt.);

Nr. 3) Kriterien zum Referenzobjekt (Ziffer III.1.3 Nr. 5):

Nr. 3a) Gebäudetyp (Halle) und Funktion (Lager, Archiv) (Art vergleichbar – 1 Pkt.; Funktion vergleichbar – 2 Pkt.; Art und Funktion vergleichbar – 3 Pkt.);

Nr. 3b) öffentlicher Auftraggeber (öffentl. AG) (kein öffentl. AG – 0 Pkt.; sonstiger öffentl. AG – 1 Pkt.; Bund/Land – 2 Pkt.);

Nr. 3c) LP (für LP 2, 3, 4, 5, 6 – je 1 Pkt.; für LP 7, 8 – je 3 Pkt.);

Nr. 3d) GBK brutto (< 2 000 000 EUR – 1 Pkt.; 2 000 000 bis 5 000 000 EUR – 2 Pkt.; > 5 000 000 EUR – 3 Pkt.);

Nr. 3e) Größe der NF (< 950 m² - 0 Pkt.; 950 bis 1 500 m² - 2 Pkt.; > 1 500 m² - 3 Pkt.);

Nr. 3f) Technische Ausstattung/Einbauten (keine Ausbauten (Hochregal, Sozialräume, Labor) – 0 Pkt.; Hochregal und Sozialräume – 2 Pkt.; Hochregal, Sozialräume und Labor – 4 Pkt.);

Nr. 3g) Nachhaltigkeit (z. B. Einsatz wieder verwendbarer Baustoffe, Umnutzungsmöglichkeit) (keine Aussage – 0 Pkt.; Benennung von einem Aspekt – 1 Pkt.; Benennung von mindestens zwei Aspekten – 2 Pkt.);

Nr. 3h) städtebauliche Einordnung (keine Angaben – 0 Pkt.; nachvollziehbare Angaben – 2 Pkt.);

Nr. 3i) Architektur/Entwurf (wenig überzeugend – 1 Pkt.; durchschnittlich – 2 Pkt.; überzeugend – 4 Pkt.; sehr anspruchsvoll – 6 Pkt.).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hinweis: Das Ende der Laufzeit ist eine ca. Angabe und bezieht sich auf das Ende der LP 8.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.
 2. Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen.
 3. Nachweis der geforderten Qualifikation des Bewerbers (Büro):
Nachweis Berufsqualifikation als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur des Bewerbers und der Führungskräfte des Unternehmens. Folgende Angaben sind gefordert (gemäß § 75 VgV): Name, berufliche Qualifikation, Nachweis der Berufszulassung (Kammerurkunde, Bauvorlageberechtigung).
 4. Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz.
 5. Eigenerklärung, dass die Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt gemäß (gem.) § 73 Absatz (Abs.) 3 VgV.
- Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angaben zu Nummer (Nr.) 1 bis Nr. 5 für alle Mitglieder einzeln darzulegen.
- Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nr. 1) Berufshaftpflicht gem. § 45 Absatz 1 VgV; Haftpflichtversicherung über 2 000 000 EUR für Personenschäden und 2 000 000 EUR für sonstige Schäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen. Nachweis, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt oder die schriftliche Bereitschaftserklärung zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall durch den Versicherer oder den Abschluss einer objektbezogenen Versicherung.
- Nr. 2) Angaben über den Gesamtumsatz und den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Planungsleistungen gem. Teil 3 Abschnitt 1 der HOAI) der letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise) § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV.
- Nr. 3) Beabsichtigt der Bewerber Teile des Auftrages im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben, so hat er die vorgesehenen Unterauftragnehmer sowie den Umfang zu benennen und für sie und gegebenenfalls (ggf.) für noch weitere nachgeordnete Unternehmen mit der Bewerbung alle geforderten Angaben und Nachweise abzugeben. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist auf Anforderung nachzureichen.
- Nr. 4) Angaben zur Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen gem. § 47 Abs. 1 VgV. Falls ja: Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen sowie Eigenerklärung des verpflichteten Unternehmens gem. Pkt. III.1.1 – Nr. 1, Nr. 3, Nr. 5 sowie Pkt. III.1.2 – Nr. 2. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angaben zu Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4 für alle Mitglieder der Gemeinschaft einzeln darzulegen.
- Hinweis: Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Absatz 2 VgV).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Kurzvorstellung vorgesehener Projektleiter sowie Bauüberwacher mit folgenden Angaben: Name; Berufliche Qualifikation (Kopie Ausbildungs-/Studiennachweis als Anlage beilegen).

2. Angaben zu Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre (jahresweise). Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
3. Angaben zum Büro: Name, Sitz des Dienstleistungserbringers – bei Niederlassung auch Hauptsitz, Kontaktdaten, Rechtsform, Zeitraum des Bestehens. Bei Bewerbergemeinschaften ist dies für alle Mitglieder der Gemeinschaft separat darzulegen.
4. Gefordert ist eine Referenzliste (maximal eine Seite DIN A4 einseitig bedruckt) (Bewerbergemeinschaften dürfen insgesamt nur eine Seite DIN A4 einseitig bedruckt abgeben) mit realisierten und/oder zumindest in Objekt-/Bauüberwachung (mind. Rohbau fertig gestellt) befindlichen Referenzen.
- Zu jeder Referenz der Referenzliste sind folgende Angaben gefordert:
- Objektbezeichnung und Nutzung;
 - Angabe Neubauvorhaben mit Angabe NF und Bauart;
 - Leistungszeitraum/Ausführungszeiten;
 - erbrachte Leistungsphasen;
 - Gesamtbaukosten (brutto).
- Fehlende Angaben zu einer Referenz der Referenzliste werden nicht nachgefordert, sondern führen zur Nichtbewertung dieser Referenz. (§ 56 Abs. 2 VgV)
5. Referenzobjekt zusätzlich zu Punkt III.1.3 Nr. 4: Gefordert ist die Darstellung genau eines realisierten Referenzobjektes für einen Neubau – Hallenbau (Lager, Archiv, Maschinenbau). (Bewerbergemeinschaften dürfen insgesamt nur ein Referenzobjekt einreichen)
- Zu dem Referenzobjekt sind folgende Angaben gefordert:
- Objektbezeichnung und Gebäudetyp sowie Funktion;
 - Adresse des Referenzobjektes;
 - Bauherr/AG mit Ansprechpartner;
 - Angabe, ob öffentl. AG;
 - Leistungszeitraum;
 - erbrachte Leistungsphasen gem. HOAI;
 - GBK (DIN 276, Kostengruppen 300 bis 700) in EUR (brutto);
 - Nutzfläche in m²;
 - Angaben zur Nachhaltigkeit (z. B. Einsatz wiederverwendbarer Baustoffe, Umnutzungsmöglichkeit);
 - Angaben zum Städtebau und zur Architektur;
 - zeichnerische Darstellung (Maßstab frei wählbar), (Lageplan, mindestens 2 Außenansichten, 1 Grundriss, 1 Querschnitt);
 - Ergänzungen mit Fotos sind erwünscht;
 - Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. technischer Ausstattung und Einbauten.
- Für die Referenz sind maximal 5 Seiten DIN A4 einseitig bedruckt zulässig (zuzüglich ggf. Bauherrenbescheinigungen).
- Hinweise:
- Es ist gewünscht, dass die Fertigstellung der Referenzen der Referenzliste in den letzten 3 Jahren bis zum Fristende der Abgabe des Teilnahmeantrages erfolgte oder die Ref. sich zumindest in der Objekt-/Bauüberwachung befindet (mind. Rohbau fertig gestellt) (Punkt III.1.3 Nr. 4). Es ist weiter gewünscht, dass die Fertigstellung des Referenzobjektes in den letzten 3 Jahren bis zum Fristende der Abgabe des Teilnahmeantrages erfolgte (Punkt III.1.3 Nr. 5). Der Auftraggeber wird jedoch auch Referenzen (Punkt III.1.3 Nr. 4 und 5) berücksichtigen, deren Fertigstellung mehr als 3 Jahre zurückliegt. In diesem Fall muss die Fertigstellung jedoch nach dem 1.1.2012 erfolgt sein.

Fehlende oder unvollständige Unterlagen/Angaben/Erklärungen/Nachweise (Ziffer III.1.3 Nr. 1 bis 3) werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss (§ 56 Abs. 2 VgV).

Die Überschreitung der Anzahl der Referenzen (Punkt III.1.3 Nr. 4 und Nr. 5) sowie der Seitenzahl für die Referenzliste (Punkt III.1.3 Nr. 4) oder für das Referenzobjekt (Punkt III.1.3 Nr. 5) führen aus formellen Gründen zum Ausschluss. Unvollständige Angaben zum Referenzenobjekt (Punkt III.1.3 Nr. 5) werden nicht nachgefordert, sondern bei der Wertung entsprechend Punkt II.2.9 mit 0 Punkten bewertet. (§ 56 Abs. 2 VgV). Referenzobjekte, die bereits in der Referenzliste aufgeführt sind, werden mit 0 Punkten bewertet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und bauvorlageberechtigte Ingenieure nach § 65 SächsBO in Verbindung mit den jeweiligen Landesgesetzen für Architekten und Ingenieure.

III.2.2. Contract performance conditions

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:

Bietergemeinschaften sind zugelassen als gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaften (ARGE) mit bevollmächtigtem Vertreter. Es ist in diesem Fall eine Erklärung abzugeben, dass die Mitglieder der ARGE gesamtschuldnerisch haften. Der oder die bevollmächtigte(n) Vertreter ist/sind zu benennen. Die Vollmacht ist beizufügen.

Hinweis: Fehlende Erklärungen und Nachweise werden nicht nachgefordert und führen aus formellen Gründen zum Ausschluss der Bewerbung (§ 56 Abs. 2 VgV).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ein Bewerbungsbogen wird nicht zur Verfügung gestellt. Die Bewerbungen sind anhand der Bekanntmachung zu erarbeiten und in Papierform in einem verschlossenen Umschlag an den SIB – Niederlassung Chemnitz, Brückenstr. 12, 09111 Chemnitz, Poststelle einzureichen. Der Umschlag mit Ihrer Bewerbung ist mit dem Vermerk „VgV – Neubau Proben- und Bohrkernarchiv-Freiberg-Objektplanung“ deutlich zu kennzeichnen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Zentrale, Außenstelle Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: Vergaben.Ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2017