

Belgium-Louvain: Project and design preparation, estimation of costs

OJ S 173/2017 09/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven

National registration number: AGSL

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

E-mail: agsl@leuven.be

Telephone: +32 16272677

Fax: +32 16272955

Internet address(es):

Main address: www.leuven.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1003/CI/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstelling intendant Vaartopia.

Reference number: 2017IntendVaart

II.1.2. Main CPV code

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Autonoom Gemeentebestuur Stadsontwikkeling Leuven, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven.

II.2.4. Description of the procurement

Het AGSL coördineert in samenwerking met de directie cultuur en de dienst economie van de stad Leuven het project Vaartopia. Dit project staat voor de ontwikkeling van Vaartkom tot creatieve long van Leuven en Vlaanderen.

De informatie hieronder en de bijlagen bij dit bestek vormen een introductie op het gehele project:

- Brochure „Vaartopia, de ontwikkeling van de Vaartkom tot creatieve long van Leuven en Vlaanderen” (juni 2016),
- Projectstructuur,
- One-three-pager werkdocument.

Daarnaast organiseert AGSL een infomoment, zoals beschreven in „II.12 Infomoment”, zodat de geïnteresseerden zich een zo goed mogelijk beeld kunnen vormen op het project.

Vaartopia is

- de ontwikkeling van een nieuwe stedelijke dynamiek in de Vaartkom door het creëren van een vibe, een sfeer van vrijhavens en broedplaatsen, van experiment en innovatie.

Wat gaan we doen

- Ruimte bieden in de Vaartkom voor spelers uit culturele en creatieve sectoren.
- Een breed spectrum van partners, gebruikers, bedrijven, organisaties uit culturele en creatieve sectoren versterken en aantrekken naar de Vaartkom.
- Ontmoetingen, co-creatie en kruisbestuiving stimuleren, met oog op een sterke maatschappelijke en economische meerwaarde en impact.

Wie gaat dit realiseren

- Vaartopia is een samenwerkings- en netwerkproject tussen alle betrokkenen, waaronder eigenaars van gebouwen, eindgebruikers, ankerinstituten en andere ambassadeurs, maar ook de lokale en Vlaamse overheid.
- Voortbouwen op wat al leeft, bestaande initiatieven en op projecten die bottom-up gegroeid zijn in de Vaartkom.

Ruimer kader

- Vaartopia geeft mee vorm aan de pijler „Creativity” binnen Leuven MindGate met de Vaartkom als een fysiek epicentrum.
- Vaartopia draagt bij tot een meer leefbare en duurzame stad met een positieve impact op de stedelijke levenskwaliteit en het welzijn van bewoners en bezoekers.

Looptijd overeenkomst

De opdracht wordt afgesloten voor de periode van 1 jaar. De opdracht start zo snel mogelijk, en start ten laatste op 1 januari 2018.

Indien nodig kan de opdracht na gunstige evaluatie driemaal voor telkens één jaar worden verlengd, met een maximum van 3 verlengingen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwalificatie, ervaring en referenties / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Visienota en plan van aanpak / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/01/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/10/2017 Local time: 11:00

Place:

Stadskantoor, Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vragen:

Vragen over de opdracht en vragen over de procedure kunnen gesteld worden op volgend emailadres: vaartopia@leuven.be

De vragen dienen ten laatste op 22/09/2017 toe te komen op dit emailadres.

Belangrijk:

Eventuele wettigheidsbezwaren in verband met dit lastenboek moeten onverwijld en uiterlijk op diezelfde datum, met name 22.9.2017, per email en per aangetekend post gemeld worden aan de opdrachtgever en kunnen na het indienen van een offerte niet meer ingeroepen worden in rechte zo zij niet onverwijld en uiterlijk op bovenvermeld moment zijn medegedeeld door een inschrijver.

Infomoment:

Het AGSL nodigt alle geïnteresseerden uit voor een infomoment over voorliggend bestek in het Stadskantoor, Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, op 28.9.2017.

Tijdens dit infomoment is er de mogelijkheid om plenair bijkomende vragen te stellen. De vragen en antwoorden zullen per email naar elke aanvrager van het lastenboek worden verstuurd.

Deze vragen en antwoorden zullen dan deel uitmaken van het lastenboek; inschrijvers dienen er dus rekening mee te houden.

Inschrijven voor dit infomoment is verplicht en gebeurt via volgend emailadres

vaartopia@leuven.be

De inschrijving voor het infomoment dient ten laatste op 25.9.2017 toe te komen op dit emailadres.

Presentatiemoment en jurygesprek

De inschrijvers, die weerhouden worden na kwalitatieve selectie en voldoen aan de minimumverseisten voor beoordeling op de gunningscriteria zoals omschreven in „I.10 Gunningscriteria”, zullen hun offerte presenteren voor een jury. Tijdens deze presentatie legt de inschrijver de focus op de gunningscriteria „kwalificaties, ervaring en referenties” en „visienota en plan van aanpak” (zie bestek I.10. Gunningscriteria). Na de presentatie volgt een gesprek met de jury.

Dit presentatiemoment wordt door de opdrachtgever georganiseerd op 8.11.2017. De inschrijvers, die weerhouden worden na kwalitatieve selectie en voldoen aan de minimumverseisten voor beoordeling op de gunningscriteria zoals omschreven in „I.10 Gunningscriteria”, krijgen hiervoor een uitnodiging waarin het uur en de locatie van het presentatiemoment wordt meegedeeld.

Na het presentatiemoment en het jurygesprek wordt de definitieve beoordeling gemaakt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2017