

Finland-Lohja: Construction work

OJ S 113/2023 14/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan kaupunki

National registration number: 1068322-0

Postal address: Karstuntie 4

Town: Lohja

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08100

Country: Finland

Contact person: Salla Hietava

E-mail: salla.hietava@lohja.fi

Telephone: +358 443743245

Internet address(es):

Main address: <http://www.lohja.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=461531&tpk=a0d1f5d7-5077-46db-8391-cbe1164cb925>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=461531&tpk=a0d1f5d7-5077-46db-8391-cbe1164cb925>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lohjan kaupunki, Järnefeltin liikuntahalli, saneeraus- ja laajennus urakkahankinta 2023- 2024, kokonaisurakka

Reference number: 379185

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Saneerattava ja laajennettava, vuonna 1986 valmistunut liikuntahallirakennus sijaitsee koulutontin pohjoisosassa. Liikuntahalli aputiloineen oli aiemmin osa Järnefeltin vanhaa koulurakennusta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 2022 valmistunut uusi Järnefeltin koulurakennus sekä saneerattava Järnefeltin liikuntahalli, joka koostuu 887 m² liikuntasalista aputiloineen (näyttämö, puku- ja pesutilat ja aula, sekä 2. kerroksen IVKH). Tontilta on laajat purkutyöt (vanha koulurakennus) tehty erillisurakkana. Rakennuttajalla on tarkoitus suorittaa liikuntahallin käsittävissä kiinteistön osassa peruskorjaushanke, jossa sisätiloja järjestellään uudestaan ja saneerataan, rakenteita peruskorjataan, talotekniikka uusitaan ja vuonna 2022 puretun vanhan koulurakennuksen yhdistäneet kaksi seinää rakennetaan uudestaan. Laajennusta on tuossa yhteensä 417,56 m², joka käsittää 1. kerroksen tasalla väestönsuojan + muuta kuntosalitilaa ja 2. kerroksen tasalla IV-konehuoneen laajennuksen.

RAKENNUSHANKE

Kohde:

Järnefeltin liikuntahalli

Osoite: Helsingiuksentie 56, 08700 Lohja

Kiinteistön tiedot:

Kokonaisala 2173 brm²

Laajennus 417,56 brm²

saneeraus 1755,5 brm²

Kyseessä on kokonaisurakka johon valitaan yksi toimittaja.

Hankinnan valintaperuste on rakentamisurakan halvin kokonaishinta.

Arvioitu urakan aloitus 10/2023. Urakan valmistuminen 12 kk aloituksesta.

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 9.3.2023 (tarjouspyynnön liitteenä).

Hanke on kilpailutettu aiemmin kansallisena hankintailmoituksena 31.3.-28.4.2023, jonka aikana tarjouspyyntömateriaalia täydennettiin lisäkirjeellä 14.4.2023. Nyt julkaistava tarjouspyynnön aineisto on sisällöltään sama kuin alkuperäinen kilpailutus lisäkirjeineen. Aiemmasta kilpailutuksesta tehtiin keskeytyspäättös 5.6.2023.

Kohdetta esittelee:

Projektipäällikkö Salla Hietava/ Lohjan kaupunki / 044 374 3245,

salla.hietava@lohja.fi.

Esittelypäivät:

tiistaina 20.6.2023 klo 10

keskiviikkona 21.6.2023 klo 12

Esittelyihin ilmoittautuminen ennen esittelyä sähköpostitse. Jos kumpikaan ennalta määritetty ajankohta ei sovi, laittakaa ehdotusta lisäesittelystä kysymyksenä tarjouspalvelussa. Jos tarjoaja käynyt tutustumassa kohteeseen aiemman kilpailutuksen aikana, ei tarvitse osallistua nyt järjestettävälle tutustumiskierrokselle.

Urakan aloitusajankohta on riippuvainen OKM:n päätösaikataulusta hankkeelle mahdollisesti saatavasta tuesta. Hanke käynnistymisen tavoite on lokakuu 2023, mutta viimeistään tammikuu 2024. Tarkempi aikataulu käydään urakoitsijan kanssa yhdessä läpi selontekoneuvottelussa mahdollisimman pian voittavan tarjouksen selvittyä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 382 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohja

II.2.4. Description of the procurement

Saneerattava ja laajennettava, vuonna 1986 valmistunut liikuntahallirakennus sijaitsee koulutontin pohjoisosassa. Liikuntahalli aputiloineen oli aiemmin osa Järnefeltin vanhaa koulurakennusta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 2022 valmistunut uusi Järnefeltin koulurakennus sekä saneerattava Järnefeltin liikuntahalli, joka koostuu 887 m² liikuntasalista aputiloineen (näyttämö, puku- ja pesutilat ja aula, sekä 2. kerroksen IVKH). Tontilta on laajat purkutyöt (vanha koulurakennus) tehty erillisurakkana. Rakennuttajalla on tarkoitus suorittaa liikuntahallin käsittävissä kiinteistön osassa peruskorjaushanke, jossa sisätiloja järjestellään uudestaan ja saneerataan, rakenteita peruskorjataan, talotekniikka uusitaan ja vuonna 2022 puretun vanhan koulurakennuksen yhdistäneet kaksi seinää rakennetaan uudestaan. Laajennusta on tuossa yhteensä 417,56 m², joka käsittää 1. kerroksen tasalla väestönsuojan + muuta kuntosalitilaa ja 2. kerroksen tasalla IV-konehuoneen laajennuksen.

RAKENNUSHANKE

Kohde:

Järnefeltin liikuntahalli

Osoite: Helsingiuksentie 56, 08700 Lohja

Kiinteistön tiedot:

Kokonaisala 2173 brm²

Laajennus 417,56 brm²

saneeraus 1755,5 brm²

Kyseessä on kokonaisurakka johon valitaan yksi toimittaja.

Hankinnan valintaperuste on rakentamisurakan halvin kokonaishinta.

Arvioitu urakan aloitus 10/2023. Urakan valmistuminen 12 kk aloituksesta.

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 9.3.2023 (tarjouspyynnön liitteenä).

Hanke on kilpailutettu aiemmin kansallisena hankintailmoituksena 31.3.-28.4.2023, jonka aikana tarjouspyyntömateriaalia täydennettiin lisäkirjeellä 14.4.2023. Nyt julkaistava tarjouspyynnön aineisto on sisällöltään sama kuin alkuperäinen kilpailutus lisäkirjeineen. Aiemmasta kilpailutuksesta tehtiin keskeytyspäättös 5.6.2023.

Kohdetta esittelee:

Projektipäällikkö Salla Hietava/ Lohjan kaupunki / 044 374 3245,

salla.hietava@lohja.fi.

Esittelypäivät:

tiistaina 20.6.2023 klo 10

keskiviikkona 21.6.2023 klo 12

Esittelyihin ilmoittautuminen ennen esittelyä sähköpostitse. Jos kumpikaan ennalta määritetty ajankohta ei sovi, laittakaa ehdotusta lisäesittelystä kysymyksenä tarjouspalvelussa. Jos tarjoaja käynyt tutustumassa kohteeseen aiemman kilpailutuksen aikana, ei tarvitse osallistua nyt järjestettävälle tutustumiskierrokselle.

Urakan aloitusajankohta on riippuvainen OKM:n päätösaikataulusta hankkeelle mahdollisesti saatavasta tuesta. Hanke käynnistymisen tavoite on lokakuu 2023, mutta viimeistään tammikuu 2024. Tarkempi aikataulu käydään urakoitsijan kanssa yhdessä läpi selontekoneuvottelussa mahdollisimman pian voittavan tarjouksen selvittyä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 382 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/07/2023 Local time: 12:15

Place:

Lohja

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2023