

Belgium-Willebroek: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 173/2017 09/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Willebroek

Postal address: Pastorijstraat 1

Town: Willebroek

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2830

Country: Belgium

Contact person: De heer Stany Bemus

E-mail: stany.bemus@willebroek.be

Telephone: +32 38669093

Internet address(es):Main address: www.willebroek.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://extranet.willebroek.be/bjorn/WZC_Ten_Weldebrouc.zip

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen (waaronder hvac, sanitair, brand, elektriciteit, ...).

Reference number: 2017109

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works, 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315000 Building services, 71356200 Technical assistance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: OCMW Willebroek- Verschillende gebouwen.

II.2.4. Description of the procurement

De initiële opdracht loopt van 1.1.2018 tot en met 31.12.2023, wanneer de aanvang na 1.1.2018 valt blijft de einddatum behouden op 31.12.2023.

Delen van de opdracht kunnen jaarlijks opgezegd worden door de bouwheer in geval van wijziging van de bestemming van het gebouw, verkoop of verhuur. De jaarlijkse vergoeding wordt in onderling overleg bijgestuurd in evenredigheid met de gewijzigde opdracht.

Na het verstrijken van de initiële periode van 6 (zes) jaar kan de opdracht maximaal 3x 1 jaar verlengd worden.

Door het indienen van zijn offerte verbindt de inschrijver zich uitdrukkelijk tot het naleven van de volgende clausule:

De opdracht kan enkel schriftelijk worden verlengd. Het bestuur kan dit doen, aan dezelfde voorwaarden als deze van de originele opdracht, tot 1 maand voor het verstrijken van iedere periode. Indien deze periode van 1 maand wordt overschreden, kan enkel worden verlengd mits toestemming van de inschrijver. Iedere verlenging beslaat 1 kalenderjaar. Bij het uitblijven van een schriftelijke verlenging van de opdracht komt deze automatisch te vervallen.

Indien de inschrijver de opdracht niet wil verlengen, dient hij dit te doen mits aangetekende betekening, zes maanden voor het verstrijken van de lopende periode, te weten vóór 1 januari van het betreffende jaar.

De opdracht zal alleszins definitief een einde nemen op 31.12.2026 en dit zonder voorafgaande opzegging door één der partijen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteitszorg, betrouwbaarheid en inzicht in energieverbruik / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Specifieke kennis van het personeel / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Kwaliteit vande dienstverlening / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Garanties voor een vlotte samenwerking / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 4.

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 4.

D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 4.

P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), Klasse 4.

P2 (Elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, en elektrische buiteninstallaties), Klasse 4.

P3 (Installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen), Klasse 4.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/10/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/02/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/10/2017 Local time: 10:00

Place:

Facilitaire dienst, Pastorijstraat 1 te 2830 Willebroek.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Afspraak dient gemaakt te worden met Dhr. Vereertbrugghen jan 03 866 91 17.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Griffie van de Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2017