

Belgium-Malines: Engineering services

OJ S 173/2017 09/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mechelen

Postal address: Grote Markt 21

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

Contact person: De heer Koert Hendrickx

E-mail: overheidsopdrachten@mechelen.be

Telephone: +32 15297531

Fax: +32 15297510

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB MAC

Postal address: Onder den Toren 12

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: agbmac@mechelen.be

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: Brouwgebouw Lamot VZW

Postal address: Van Beethovenstraat 8-10

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: jan@lamot-mechelen.be

Telephone: +32 15294900

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: Sociaal Huis Mechelen

National registration number: SHM

Postal address: Lange Schipstraat 27
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@sociaalhuismechelen.be
Telephone: +32 15445111
Internet address(es):
Main address: www.sociaalhuismechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Sport Actief Mechelen
National registration number: AGB SAM
Postal address: Boutersemstraat 57
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@sportactiefmechelen.be
Telephone: +32 15432074
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1221/01/2017>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Gebouwenbeheer
National registration number: GEGBB
Postal address: Grote Nieuwendijkstraat 427
Town: Mechelen
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2800
Country: Belgium
Contact person: De heer Bart Permentier
E-mail: bart.permentier@mechelen.be
Telephone: +32 15297529
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst consultancy m.b.t. technisch onderhoud, bouwkundige en/of technische conditiebepaling en energieaudits van diverse gebouwen.

Reference number: 2017-OO-GEGB-263

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De bedoeling is om ondersteuning te krijgen van een extern studiebureau ter opmaak van onderhoudscontracten en ook technische ondersteuning bij kleine renovaties van technische installaties van gebouwen van de stad Mechelen, Sociaal Huis Mechelen, AGB Sport Actief Mechelen, AGB MAC en brouwgebouw Lamot VZW.

Recent zijn de ondersteunende diensten van het Sociaal Huis Mechelen en de Stad Mechelen samengevoegd. Er is een nieuwe dienst Gebouwenbeheer opgericht, welke zal instaan voor het uitschrijven en opvolgen van onderhoudscontracten. Gebouwenbeheer zal deze taak op zich nemen voor het patrimonium van de Stad Mechelen, het Sociaal Huis Mechelen, Congrescentrum Lamot, de AGB SAM (Sport Actief Mechelen) en de AGB MAC (Mechelen Actief in Cultuur). Het lopende onderhoudscontract van de sportinfrastructuur en Congrescentrum Lamot, neemt einde op 31 december 2017. De onderhandelingen met Engie Cofely zijn aan de gang om dit contract met één jaar te verlengen, tot en met 31 dec...

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71314200 Energy-management services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71315000 Building services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71324000 Quantity surveying services, 71335000 Engineering studies, 71336000 Engineering support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Mechelen.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.1.4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

— de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

De minimale vereisten qua financiële en economische draagkracht zijn:

- Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's, voor een bedrag van minimaal 125 000 EUR per schadegeval (personen, goederen) met een minimum op jaarbasis van 500 000 EUR.
- Omzet van de onderneming betreffende de opmaak van bestekken voor onderhoudscontracten en de uitvoering van NEN2767 audits en energieaudits over de laatste 3 jaar: een minimale gemiddelde omzet van 80 000 EUR inclusief btw op jaarbasis.

De inschrijver toont die aan door het voorleggen van:

- Stuk 4: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's
- Stuk 5: Verklaring betreffende de jaarlijkse omzet van de onderneming betreffende de opmaak van bestekken voor onderhoudscontracten en de uitvoering van NEN2767 audits en energieaudits over de laatste 3 jaar, ondertekend en gereviseerd door een bevoegde persoon of instantie in functie van de aard van de onderneming.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De minimale vereisten qua financiële en economische draagkracht zijn:

- Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's, voor een bedrag van minimaal 125.000 euro per schadegeval (personen, goederen) met een minimum op jaarbasis van 500 000 EUR.
- Omzet van de onderneming betreffende de opmaak van bestekken voor onderhoudscontracten en de uitvoering van NEN2767 audits en energieaudits over de laatste 3 jaar: een minimale gemiddelde omzet van 80 000 EUR inclusief btw op jaarbasis.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Beschikken over minstens drie (3) referenties van uitgevoerde opdrachten betreffende de opmaak van een bestek voor een onderhoudscontract, drie (3) referenties betreffende de uitvoering van een NEN2767 audit, en drie (3) referenties betreffende de uitvoering van een energieaudit. Allen uitgevoerd gedurende de laatste 3 jaar en elk voor een bedrag van minstens 5 000 EUR excl. btw. Onder bedrag wordt verstaan het door de klant goedgekeurde bedrag dat werd aangerekend voor de opdracht, voor één of meerdere gebouwen of sites. De opdrachten zijn uitgevoerd voor minstens 3 verschillende instanties.

Beschikken over attesten van extern gevolgde opleidingen m.b.t.:

- het uitvoeren van NEN2767 audits of conditiebepalingen op basis van een gelijkaardige norm voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t. e.m. 31.12.2015 voor elke persoon.
- het uitvoeren van energieaudits voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t.e.m. 31.12.2015 voor elke persoon.

De inschrijver toont die aan door het voorleggen van:

- Stuk 6: De opgave van 9 (negen) referentie opdrachten. De referenties zijn maximum 3 jaar geleden besteld. Minimaal te vermelden per opdracht: naam klant, adres site, omschrijving opdracht, factuurbedrag excl. BTW, datum bestelling opdracht. Bijhorend: toelichting per referentie gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering en afgeleverd door de bestellende publiek-rechterlijke instanties. De opdrachten zijn uitgevoerd in bestaande gebouwen voor minstens 3 verschillende instanties.
- Stuk 7: Attesten van extern gevolgde opleidingen m.b.t. :
- het uitvoeren van NEN2767 audits of conditiebepalingen op basis van een gelijkaardige norm voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t. e.m. 31.12.2015 voor elke persoon.

— het uitvoeren van energieaudits voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t.e.m. 31.12.2015 voor elke persoon. Het volgen van een opleiding m.b.t. bv. de werking van warmtepompen, een BEO-veld, betonkernactivering of andere energie gerelateerde onderwerpen wordt ook aanzien als een opleiding in het kader van het uitvoeren van energieaudits.

De attesten dienen te zijn opgemaakt door de opleidingsinstantie en vermelden minimaal:

- de naam van de persoon die de opleiding volgde,
- het voorwerp van de opleiding,
- de duur van de opleiding,
- de data van de opleiding.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Beschikken over minstens drie (3) referenties van uitgevoerde opdrachten betreffende de opmaak van een bestek voor een onderhoudscontract, drie (3) referenties betreffende de uitvoering van een NEN2767 audit, en drie (3) referenties betreffende de uitvoering van een energieaudit. Allen uitgevoerd gedurende de laatste 3 jaar en elk voor een bedrag van minstens 5 000 EUR excl. btw. Onder bedrag wordt verstaan het door de klant goedgekeurde bedrag dat werd aangerekend voor de opdracht, voor één of meerdere gebouwen of sites. De opdrachten zijn uitgevoerd voor minstens 3 verschillende instanties.
- Beschikken over attesten van extern gevolgde opleidingen m.b.t.:
 - o het uitvoeren van NEN2767 audits of conditiebepalingen op basis van een gelijkaardige norm voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t.e.m. 31.12.2015 voor elke persoon.
 - o het uitvoeren van energieaudits voor elke persoon die voor het uitvoeren van dergelijke audits zal worden ingezet in het kader van deze opdracht, en met een minimum van 3 dagen gedurende de periode 1.1.2013 t.e.m. 31.12.2015 voor elke persoon.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/02/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2017 Local time: 11:00

Place:

Zaal Opsinjoor — Huis van de Mechelaar, Reuzenstraat 1 te 2800 Mechelen.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2017