

## 354575-2026 - Competition

**Finland – Sprinkler systems installation work – 931525 HUSK Sprinklerijärjestelmien hankinta**  
**OJ S 99/2026 26/05/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: HUS Kiinteistöt Oy

Email: [hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi](mailto:hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 931525 HUSK Sprinklerijärjestelmien hankinta

Description: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevien sairaaloiden ja muiden toimipisteiden sprinklerijärjestelmien hankinnat. HUS-yhtymän sairaalat ja muut toimipisteet sijaitsevat pääasiassa Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienessä mittakaavassa. Sprinklerijärjestelmien hankinnat voivat tarkoittaa esimerkiksi laajoja saneeraustöitä tai pienempiä asennus- ja muokkauksia. Töitä tehdään toiminnassa olevissa sairaaloissa ja töiden ajankohta sovitaan aina sairaalan toiminnan mukaan. Tarjoajalla pitää olla mahdollisuus tehdä töitä myös iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Tilaaajan toiminta on kriittistä sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa. Tarjoajan tulee huomioida, että työt tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta riskiä potilasturvallisuudelle ja häiritse kohtuuttomasti sairaalan toimintaa.

Hankinta on jaettu alueellisesti seuraaviin osa-alueisiin: 1. HYKS-sairaanhoitoalue 2.

Hyvinkään sairaanhoitoalue 3. Porvoon sairaanhoitoalue 4. Lohjan sairaanhoitoalue 5. Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue Kilpailutuksen tavoitteena on valita kuusi (6) sopimusurakoitsijaa jokaiselle osa-alueelle. Mikäli tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia tulee vähemmän kuin on tavoitteena, Tilaaaja voi valita sopimuskumppaniksi myös vähemmän urakoitsijoita.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille Urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen Urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) Tilaaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta Urakoitsijalta. Tällöin käytetään Urakoitsijan antamia hintoja. Tilaaajalla on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Kohteiden laajuus saattaa muuttua sopimuskauden aikana (muutos pienempi kuin 10 %) ja muutoksista ilmoitetaan kolme kuukautta etukäteen. Muutokset eivät saa vaikuttaa tuntihintoihin. Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin tilausmääriin sopimuskauden aikana.

Procedure identifier: 2a24a40b-53cc-42f8-b623-fbcbcad41d0f

Internal identifier: 596806

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**2.1.3. Value**

Maximum value of the framework agreement: 20 000 000,00 EUR

**2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: HYKS-sairaanhoitoalue

Description: Sprinklerihankinnat osa-alueelle.

Internal identifier: 1-0

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta 100 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 22/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä,

kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Hyvinkään sairaanhoitoalue

Description: Sprinklerihankinnat osa-alueelle.

Internal identifier: 2-1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 22/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Porvoon sairaanhoitoalue

Description: Sprinklerihankinnat osa-alueelle.

Internal identifier: 3-2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta 100 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 22/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi

vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Lohjan sairaanhoitoalue

Description: Sprinklerihankinnat osa-alueelle.

Internal identifier: 4-3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta 100 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 22/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Description: Sprinklerihankinnat osa-alueelle.

Internal identifier: 5-4

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.



Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta 100 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=596806&tpk=43542e34-a9d1-4038-ab06-a155010d27a6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 22/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus  
Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: 3006157-6  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: HUS Kiinteistöt Oy  
Registration number: 3469557-6  
Postal address: Paciuksenkatu 21 PL 301  
Town: Helsinki  
Postcode: 00270  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: Hankintapalvelut  
Email: [hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi](mailto:hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi)  
Telephone: +358 404809975  
Internet address: <https://www.huskiinteistot.fi/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5ccd4a40-5a39-4337-a419-6955c03d0125 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 06:52:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 06:52:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 354575-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026