

354623-2026 - Result

France – Engineering studies – Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis (mission de Survey) pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

Email: service-marches@epfif.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis (mission de Survey) pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95
Description: Conformément à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure formalisée en raison du motif suivant : - La valeur estimée du besoin est supérieure aux seuils européens. La procédure formalisée appliquée est la suivante : procédure d'appel d'offres ouvert définie aux articles L. 2124-2 et R. 2124-2-1° du code de la commande publique. La procédure fait l'objet d'une publication au bulletin officiel des annonces des marchés publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE), en application des dispositions des articles R. 2131-16 et -17 du Code de la commande publique. La nature des marchés publics est la suivante : marché de service au sens de l'article L. 1111-4 du code de la commande publique. Sauf stipulations contraires mentionnées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières, les marchés publics sont soumis aux stipulations du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics suivants : marchés publics de prestations intellectuelles.

Procedure identifier: 2b07270e-bd73-4809-93f0-9257352a9fa7

Previous notice: f797b950-1476-4002-9a9f-ba78870a10e6-01

Internal identifier: DT202601

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71356000 Technical services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Additional information: Départements du 75, 78, 92 et 95.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95

Description: L'objet des marchés publics est le suivant : Missions de diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95. Les prestations objet des présents marchés seront exécutées selon les conditions et selon les modalités prévues aux C.C.T.P et au C.C.A.P.

Conformément aux articles L2125-1 et R2191-17 et suivants du Code de la commande publique, la présente consultation concerne la mise en place d'un accord-cadre « multi-attributaire (3 opérateurs économiques maximum) » à bons de commande. L'accord-cadre est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°), sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part. En application de l'article R2112-6-1° du Code de la commande publique, les prix sont unitaires. Cet accord-cadre est exécuté par l'émission de bons de commande dans les conditions suivantes : - Avec des montants minimaux différenciés dégressifs par attributaire ; - Avec un montant maximal de 700 000,00 Euros HT pour toute la durée du marché et commun à tous les attributaires. L'opérateur économique classé en 1ère position dans le cadre de la passation du marché se verra confier un volume financier minimum de commandes de 70 000 Euros HT pour toute la durée du marché ; L'opérateur économique classé en 2ème position dans le cadre de la passation du marché se verra confier un volume financier minimum de commandes de 42 000 Euros HT pour toute la durée du marché ; L'opérateur économique classé en 3ème position dans le cadre de la passation du marché se verra confier un volume financier minimum de commandes de 28 000 Euros HT pour toute la durée du marché ; Les prestations seront exécutées selon les besoins de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, par l'émission de bons de commande successifs notifiés au titulaire et ce jusqu'au dernier jour de validité du marché. Les bons de commande préciseront notamment la nature de la prestation à exécuter, le délai d'exécution et le lieu d'exécution.

Internal identifier: DT202601

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71356000 Technical services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Départements du 75, 78, 92 et 95.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 26 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Accord-cadre à bons de commande multi-attributaires pour des diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95, passé avec : - le groupement AXAIR/ ALPHA DIAG, classé en première position, avec un montant minimum de 70 000 Euros HT, - la société DIAGTIM, classée en deuxième position, avec un montant minimum de 42 000 Euros HT, - la société SOLUTIONS DIAGNOSTIC IMMOBILIER & EXPERTISE, classée en troisième position, avec un montant minimum de 28 000 € HT, et avec un montant maximum commun à tous les attributaires de 700 000 € HT sur toute la durée du marché (jusqu'au 19 juillet 2028).

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 1 – Le mémoire technique, noté sur 50 points, et réparti comme suit : -

Sous-critère 1 : La compréhension des enjeux du marché par rapport aux prescriptions du CCTP : notée sur 13,5 points, - Sous-critère 2 : Modalités d'intervention et Fourniture de rapports : notées sur 9 points, - Sous-critère 3 : modalités de validation des dossiers, remise des rapports et tableau de suivi : notées sur 10 points, - Sous-critère 4 : Conseils, analyse du risque : notés sur 1,5 points, - Sous-critère 5 : Moyens techniques dans le cadre de l'expertise technique : notés sur 5 points, - Sous-critère 6 : mission de Survey dans immeubles bâtis : notée sur 2 points, - Sous-critère 7 : La présentation de l'équipe en charge de la réalisation de la mission avec un organigramme, les CV des intervenants : notée sur 7 points, - Sous critère 8 : Les moyens matériels disponibles : notés sur 2 points.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 2 - Le prix, au regard du DQE valant BPU, noté sur 50 points.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

Organisation providing offline access to the procurement documents: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

Organisation signing the contract: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 700 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Groupement AXAIR / ALPHA AUDIT ANALYSES

Leader of tendering party: AXAIR

Official name: ALPHA AUDIT ANALYSES

Tender:

Tender identifier: OFFRE GPT AXAIR / ALPHA AUDIT ANALYSES

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 514 170,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 202600044

Title: Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

Organisation signing the contract: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DIAGTIM

Tender:

Tender identifier: DIAGTIM

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 534 215,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 202600045

Title: Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

Organisation signing the contract: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOLUTIONS DIAGNOSTIC IMMOBILIER & EXPERTISE

Tender:

Tender identifier: SOLUTIONS DIAGNOSTIC IMMOBILIER & EXPERTISE

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 609 822,50 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 3

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 202600046

Title: Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis pour le compte de l'EPFIF pour les départements du 75, 78, 92 et 95

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

Organisation signing the contract: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

Registration number: 49512000800026

Postal address: 4-14 rue Ferrus

Town: PARIS

Postcode: 75014

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Direction des Achats Publics et des Moyens Généraux

Email: service-marches@epfif.fr

Telephone: 0140789090

Internet address: <https://www.epfif.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postcode: 75181

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33144594400

Internet address: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: AXAIR

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 79270148400018

Town: PARIS

Postcode: 75016

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ALPHA AUDIT ANALYSES
Size of the economic operator: Large
Registration number: 75394006300013
Town: PARIS
Postcode: 75011
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: DIAGTIM
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 752 465 302 00020
Town: LILLE
Postcode: 59800
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: SOLUTIONS DIAGNOSTIC IMMOBILIER & EXPERTISE
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 841 930 738 00023
Town: ARGENTEUIL
Postcode: 95100
Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 544d1b64-ef5b-4bce-8863-2bdfcf7a3a8e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 22/05/2026 09:44:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 354623-2026
OJ S issue number: 99/2026

