

354659-2026 - Direct award preannouncement

Finland – Cleaning services – Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan väliaikainen järjestäminen markkinaoikeusvalituksen takia

OJ S 99/2026 26/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sipoon kunta

Email: juha.pohjonen@sipoo.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan väliaikainen järjestäminen markkinaoikeusvalituksen takia

Description: Sipoon kunta on kilpailuttanut kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan, jota koskeva hankintapäätös on tehty valtuuston kokouksessa 23.02.2026 § 10.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus hankintayksikölle ja valitettu markkinaoikeuteen 20.3.2026 (Luotea Siivous Oy). Sipoon kunnan on järjestettävä ruoka- ja siivouspalveluita koulu- ja päiväkotikohteissaan markkinaoikeuskäsittelyn ajan väliaikaisin järjestelyin. Tämän päätöksen mukaisen väliaikaisen hankinnan kohteena on eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden väliaikainen tuottaminen 29.6.2026-27.6.2027 välisenä aikana. Kohteet ja niissä tuotettavat siivous- ja ruokapalvelut vastaavat valtuuston päätöksen 23.02.2026 § 10 mukaisen tarjouskilpailun kohteita ja siivous- ja ruokapalveluita. Väliaikaiseksi järjestelyksi tehtävä sopimus voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut asian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotannon siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskauteen ole tarvetta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan koulu- ja päiväkotikohteissa valituksenalaisen tarjouskilpailun siivous- ja ruokapalvelujen palvelukuvausten mukaisesti. Sopijapuolet nimittävät omat yhteyshenkilönsä, jotka seuraavat ja valvovat sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä. Tilaaaja valitsee hankittavan väliaikaisen siivous- ja ruokapalvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan. Toimittajaksi on valittu SOL Palvelut Oy. Tämän hankintalain 153 §:n mukaisen väliaikaisen hankinnan kohteena olevat ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan, jotta Sipoon kunta voi täyttää lakisääteiset velvoitteensa. Ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämistä ei voida lykätä. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Hankinnan tekeminen on siten välttämätöntä. Väliaikaisen järjestelyn kesto rajoitetaan olemaan voimassa vain sen ajan kuin markkinaoikeuden käsittely kestää tai jos valituksenalainen hankintamenettely keskeytetään, sen ajan, jonka hankinnan uudelleen kilpailuttaminen ja siinä valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistyminen kestää. Väliaikaisen järjestelyn kesto on kuitenkin rajattu olemaan enintään 27.6.2027

saakka. Väliaikainen järjestely ei estä hankintalain 153 §:n 2 momentin tarkoittamien seuraamusten määräämistä. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta Hankintalain 153 §:n lisäksi suorahankinnan perusteena on Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Hankintayksikön hankintapäätöksestä 23.02.2026 § 10 on edellä esitetysti valitettu markkinaoikeuteen. Hankintapäätöstä ei saa laittaa täytäntöön, kun siitä on valitettu markkinaoikeuteen. Sipoon kunnalla on kuitenkin valituksesta huolimatta velvollisuus huolehtia hankinnan kohteena olevien koulujen ja päiväkotien siivous- ja ruokapalveluiden järjestämisestä osana lakisääteisiä velvoitteitaan. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Sipoon kunnan kannalta on siten ehdottoman välttämätöntä, että siivous- ja ruokapalveluiden tuottamista koskeva hankinta tehdään ulkoiselta palveluntuottajalta. Palveluntuotannon tulee alkaa jo 29.6.2026. Ottaen huomioon sen, että tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen kului aikaa noin kaksi kuukautta, hankintalain 57 §:n mukaiseen nopeutettuun avoimeen menettelyyn 15 päivää, tarjousten tarkastamiseen ja päätöksentekoon tarjousten saamisen jälkeen vähintään yksi kuukausi (päätosketju tekninen valiokunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto), muutoksenhaku-aikaan kaksi viikkoa ja valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistämiseen vähintään noin 1,5 kuukautta, on selvää, ettei hankintalaissa säädettyjä määräaikoja voida noudattaa. Käsillä on ennalta-arvaamaton hankintayksiköstä riippumaton syy (markkinaoikeusvalitus), joka on luonut hankintayksikölle äärimmäisen kiireen nyt käsiteltävän väliaikaisen suorahankinnan tekemiseen. Hankinta on alun perin kilpailutettu hyvissä ajoin ja hankintapäätös on tehty jo 23.02.2026.

Hankintapäätöksestä tehty valitus on johtanut Sipoon kunnan tilanteeseen, jossa hankintapäätöksen täytäntöönpano on hankintalain 150 §:n perusteella kielletty, mutta Sipoon kunnalla on siitä huolimatta lakisääteinen velvoite ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämiseen. Väliaikainen suorahankinta on tehty vain siksi aikaa kuin on ehdottoman välttämätöntä.

Väliaikainen suorahankinta tehdään ajalle 29.6.2026-27.6.2027. Väliaikainen suorahankinta voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut valitusasian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotantonsa siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskautteen ole tarvetta. Ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan väliaikaisesti SOL Palvelut Oy:ltä. Hankinnan arvo sopimuskaudelle on 1 156 333 euroa (alv 0 %).

Procedure identifier: 349f73bf-03c1-4f42-a199-488f25e507e1

Internal identifier: 615218

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Sipoo

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan väliaikainen järjestäminen markkinaoikeusvalituksen takia

Description: Sipoon kunta on kilpailuttanut kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan, jota koskeva hankintapäätös on tehty valtuuston kokouksessa 23.02.2026 § 10.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus hankintayksikölle ja valitettu markkinaoikeuteen 20.3.2026 (Luotea Siivous Oy). Sipoon kunnan on järjestettävä ruoka- ja siivouspalveluita koulu- ja päiväkotikohteissaan markkinaoikeuskäsittelyn ajan väliaikaisin järjestelyin. Tämän päätöksen mukaisen väliaikaisen hankinnan kohteena on eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden väliaikainen tuottaminen 29.6.2026-27.6.2027 välisenä aikana. Kohteet ja niissä tuotettavat siivous- ja ruokapalvelut vastaavat valtuuston päätöksen 23.02.2026 § 10 mukaisen tarjouskilpailun kohteita ja siivous- ja ruokapalveluita. Väliaikaiseksi järjestelyksi tehtävä sopimus voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut asian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotannon siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskautteen ole tarvetta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan koulu- ja päiväkotikohteissa valituksenalaisen tarjouskilpailun siivous- ja ruokapalvelujen palvelukuvausten mukaisesti. Sopijapuolet nimittävät omat yhteyshenkilönsä, jotka seuraavat ja valvovat sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä. Tilaaja valitsee hankittavan väliaikaisen siivous- ja ruokapalvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan. Toimittajaksi on valittu SOL Palvelut Oy. Tämän hankintalain 153 §:n mukaisen väliaikaisen hankinnan kohteena ovat ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan, jotta Sipoon kunta voi täyttää lakisääteiset velvoitteensa. Ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämisestä ei voida lykätä. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Hankinnan tekeminen on siten välttämätöntä. Väliaikaisen järjestelyn kesto rajoitetaan olemaan voimassa vain sen ajan kuin markkinaoikeuden käsittely kestää tai jos valituksenalainen hankintamenettely keskeytetään, sen ajan, jonka hankinnan uudelleen kilpailuttaminen ja siinä valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistyminen kestää. Väliaikaisen järjestelyn kesto on kuitenkin rajattu olemaan voimassa enintään 27.6.2027 saakka. Väliaikainen järjestely ei estä hankintalain 153 §:n 2 momentin tarkoittamien seuraamusten määräämistä. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta Hankintalain 153 §:n lisäksi suorahankinnan perusteena on Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Hankintayksikön hankintapäätöksestä 23.02.2026 § 10 on edellä esitetysti valitettu markkinaoikeuteen. Hankintapäätöstä ei saa laittaa täytäntöön, kun siitä on valitettu markkinaoikeuteen. Sipoon kunnalla on kuitenkin valituksesta huolimatta velvollisuus huolehtia hankinnan kohteena olevien koulujen ja päiväkotien siivous- ja ruokapalveluiden järjestämisestä osana lakisääteisiä velvoitteitaan. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Sipoon kunnan kannalta on siten ehdottoman välttämätöntä, että siivous- ja ruokapalveluiden tuottamista koskeva hankinta tehdään ulkoiselta palveluntuottajalta. Palveluntuotannon tulee alkaa jo 29.6.2026. Ottaen huomioon sen, että tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen kului aikaa noin kaksi kuukautta, hankintalain 57 §:n mukaiseen nopeutettuun avoimeen

menettelyyn 15 päivää, tarjousten tarkastamiseen ja päätöksentekoon tarjousten saamisen jälkeen vähintään yksi kuukausi (päätosketju tekninen valiokunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto), muutoksenhaku-aikaan kaksi viikkoa ja valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistämiseen vähintään noin 1,5 kuukautta, on selvää, ettei hankintalaissa säädettyjä määräaikoja voida noudattaa. Käsillä on ennalta-arvaamaton hankintayksiköstä riippumaton syy (markkinaoikeusvalitus), joka on luonut hankintayksikölle äärimmäisen kiireen nyt käsiteltävän väliaikaisen suorahankinnan tekemiseen. Hankinta on alun perin kilpailutettu hyvissä ajoin ja hankintapäätös on tehty jo 23.02.2026.

Hankintapäätöksestä tehty valitus on johtanut Sipoon kunnan tilanteeseen, jossa hankintapäätöksen täytäntöönpano on hankintalain 150 §:n perusteella kielletty, mutta Sipoon kunnalla on siitä huolimatta lakisääteinen velvoite ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämiseen. Väliaikainen suorahankinta on tehty vain siksi aikaa kuin on ehdottoman välttämätöntä. Väliaikainen suorahankinta tehdään ajalle 29.6.2026-27.6.2027. Väliaikainen suorahankinta voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut valitusasian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotantonsa siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskautteen ole tarvetta. Ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan väliaikaisesti SOL Palvelut Oy:ltä. Hankinnan arvo sopimuskaudelle on 1 156 333 euroa (alv 0 %).

Internal identifier: 615218

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Sipoo

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hankintalain 153§ ja 40§

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 156 333,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOL Palvelut Oy

Tender:

Tender identifier: Tarjous 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Contract information:

Identifier of the contract: Sopimus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sipoon kunta

Registration number: 0203533-8

Postal address: Lukkarinmäentie 2

Town: Sipoo

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Juha Pohjonen

Email: juha.pohjonen@sipoo.fi

Telephone: +358 401914517

Internet address: <http://www.sipoo.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SOL Palvelut Oy

Registration number: 2160299-1

Town: Helsinki

Postcode: 00580

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d0386e7-63e0-48ca-a0fb-bdbfd90d6aa1 - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 22/05/2026 11:02:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 11:02:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 354659-2026
OJ S issue number: 99/2026
Publication date: 26/05/2026