

354703-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Ausschreibung Gebäudereinigung - versch. Liegenschaften Stadt Hanau IBM
OJ S 99/2026 26/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Email: hanau-ibm@hanau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung Gebäudereinigung - versch. Liegenschaften Stadt Hanau IBM

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten und unterteilt in 8 Losen: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) verschiedene Liegenschaften Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) verschiedene Liegenschaften Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) Hohe Landesschule Los 4: Unterhaltsreinigung (UR) verschiedene Liegenschaften Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) verschiedene Liegenschaften Los 6: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) verschiedene Liegenschaften Los 7: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) Lindenaus Schule Los 8: Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR) verschiedene Liegenschaften
Procedure identifier: 3f9df9bc-1851-4644-839b-4cca48573b4d

Internal identifier: 2026/0257

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den räumlichen Gegebenheiten, den Arbeitsbedingungen, den Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaffenheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen.

Zuschlagslimitierung: Der Zuschlag kann maximal für 2 Lose erteilt werden. Die

Zuschlagslimitierung bezieht sich auf die Vergabe von Los 1 (UR, GR), Los 2 (UR, GR), Los 3

(UR, GR), Los 4 (UR), Los 5 (UR, GR), Los 6 (UR, GR), Los 7 (UR, GR) und Los 8 (UR, GR). Somit kann ein Bieter maximal den Zuschlag für 2 Lose regelmäßige Unterhalts- und Grundreinigung erhalten. Für den Fall, dass ein Bieter/Bietergemeinschaft aufgrund des Ergebnisses der Angebotsauswertung mehr Lose als in der Zuschlagslimitierung vorgesehen als Auftragnehmer in Betracht kommt, hat er mit dem Angebot darzulegen, für welche Lose eine Beauftragung bevorzugt wird. Im Formular „CS_2026_0257_002_Angebotsschreiben“, ist dazu die Priorität der jeweiligen Lose anzugeben. /// Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV bzw. § 31 UVgO in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB: Der Bieter erklärt: - dass, keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen. - dass zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 123 oder § 124 vorliegt, ich/wir jedoch für mein /unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein /unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. - dass, ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe(n). Tritt bei den vorgenannten Umständen zu einem späteren Zeitpunkt eine Änderung ein, so ist dies dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Wesentlich falsche Erklärungen können den Ausschluss von diesem und weiteren Verfahren zur Folge haben. Werden diese Umstände nach Auftragserteilung bekannt, steht dem Auftraggeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu, sofern ihm ein Festhalten am Vertrag unzumutbar wird. Weitergehende Schadensersatzforderungen bleiben davon unberührt. Sollten für Sie bzw. für Ihr Unternehmen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen, können Sie in einem Begleitschreiben alle Maßnahmen zur Selbstreinigung darstellen, die Sie ergriffen haben und durch die für Ihr Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt werden soll. Der AG entscheidet über diese Selbstreinigung und bei fakultativen Ausschlussgründen - im Rahmen der pflichtgemäßen Ermessensausübung über den Ausschluss. Bewerber, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, vergleichbarer Bezeichnungen und Nachweise aus dem Land an, in dem der Bieter ansässig ist.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 1 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Gebeschusschule, Friedrich-Engels-Str. 19, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 3.272,64 m2 Gebeschusschule - Sporthalle, Friedrich-Engels-Str. 19, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 612,88 m2 Volkshochschule, Ulanenplatz 4, 63452 Hanau Leistung: UR Bodenfläche: 1.478,63 m2 Schulzentrum Hessen-Homburg - Haus A, Hessen-Homburg-Platz 9, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 4.186,04 m2 Schulzentrum Hessen-Homburg - Haus B, Hessen-Homburg-Platz 9, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 4.120,31 m2 Schulzentrum Hessen-Homburg - Sporthalle, Hessen-Homburg-Platz 9, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.561,42 m2 _____
Gesamtbodenfläche: 16.231,92 m2
Internal identifier: 2026/0257 (Los 1: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 2 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Kinderburg Tümpelgarten, Buchenweg 50, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 674,74 m2 Tümpelgarten-Schule - Gebäude D, Akazienweg 1, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 509,25 m2 Tümpelgarten-Schule - Gebäude H, Akazienweg 1, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.040,95 m2 Tümpelgarten-Schule - Gebäude K, Akazienweg 1, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.506,73 m2 Tümpelgarten-Schule - Gebäude T - Sporthalle, Akazienweg 1, 63452 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 655,72 m2 DigiLab - Gebäude E, Akazienweg 1, 63452 Hanau Leistung: UR Bodenfläche: 398,83 m2 Familien- und Jugendberatung, Sandeldamm 21, 63450 Hanau Leistung: UR Bodenfläche: 999,82 m2
Gesamtbodenfläche: 7.786,04 m2
Internal identifier: 2026/0257 (Los 2: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Hanau Eigenbetrieb
Immobilien- und Baumanagement

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung in der Hohen Landesschule.

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihr Gebäude. Das Los 3 umfasst folgendes Objekt für die Leistungserbringung: Hohe Landesschule, Alter Rückinger Weg 53, 63452 Hanau

Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 12.293,37 m2 _____

Gesamtbodenfläche: 12.293,37 m2

Internal identifier: 2026/0257 (Los 3: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Hanau Eigenbetrieb
Immobilien- und Baumanagement

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los 4: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für ihre Gebäude. Das Los 4 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung:

Business Triangle Hanau - Haus der Gesundheit, Willy-Brandt-Straße 23, 63450 Hanau

Leistung: UR Bodenfläche: 591,52 m2 Business Triangle Hanau - Jobcenter, Willy-Brandt-

Straße 23, 63450 Hanau Leistung: UR Bodenfläche: 2.759,40 m2 Business Triangle Hanau -

Sozialamt, Willy-Brandt-Straße 23, 63450 Hanau Leistung: UR Bodenfläche: 1.763,55 m2

_____ Gesamtbodenfläche: 5.114,47 m2

Internal identifier: 2026/0257 (Los 4: UR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Hanau Eigenbetrieb
Immobilien- und Baumanagement

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude. Das Los 5 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Ludwig-Geißler-Schule - Gebäude A, B, Akademiestraße 41, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 13.193,67 m2 Ludwig-Geißler-Schule - Gebäude C, Akademiestraße 41, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.454,64 m2 Ludwig-Geißler-Schule - Gebäude T, Akademiestraße 41, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.596,40 m2 Ludwig-Geißler-Schule - Gebäude W, Akademiestraße 41, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.062,05 m2 _____
Gesamtbodenfläche: 19.306,76 m2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Los 6: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 6 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Brüder-Grimm-Schule, Stresemannstraße 10, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.667,31 m2 Brüder-Grimm-Schule - Betreuungsgebäude, Stresemannstraße 10, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.545,89 m2 Brüder-Grimm-Schule - Sporthalle, Stresemannstraße 10, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 472,96 m2 Kindertagesstätte Margareten, Karl-Bierschenk-Straße 14, 63450 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 733,62 m2 Eppsteinschule, Doorner Straße 49, 63456 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 3.791,56 m2 Willi-Rehbein-Halle, Fasaneriestraße 21 63456 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 3.737,57 m2 _____ Gesamtbodenfläche: 12.948,91 m2
Internal identifier: 2026/0257 (Los 6: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Hanau Eigenbetrieb
Immobilien- und Baumanagement

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Los 7: Unterhalts- und Grundreinigung in der Lindenaus Schule.

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihr Gebäude. Das Los 7 umfasst folgendes Objekt für die Leistungserbringung: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 12.769,19 m2 _____ Gesamtbodenfläche: 12.769,19 m2
Internal identifier: 2026/0257 (Los 7: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Los 8: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften

Description: Das Hanau Immobilien- und Baumanagement benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 8 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: August-Gaul-Schule, Patershäuser Str. 6, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.117,18 m2 August-Gaul-Schule - Turnhalle, Patershäuser Str. 6, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 434,50 m2 Eichendorffschule, Marienstraße 19, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.428,91 m2 Eichendorffschule - Turnhalle, Marienstraße 19, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 484,61 m2 Limesschule, Alter Kahler Weg 1, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 1.457,61 m2 Limesschule - Sporthalle, Alter Kahler Weg 1, 63457 Hanau Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 929,07 m2 _____

Gesamtbodenfläche: 6.851,88 m2

Internal identifier: 2026/0257 (Los 8: UR, GR)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2027 bzw. bis 31.12.2028 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 15 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium

Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Hanau Eigenbetrieb

Immobilien- und Baumanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: everclean! GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0001

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 27

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Angelas Hygiene- & Reinigungsservice GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0002

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 23

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0003

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 30

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CC Reinigungsservice

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0004

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 28

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: everclean! GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0005

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 26

6.1. Result lot identifier: LOT-0006

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HS Dienstleistungen GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0006

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 22

6.1. Result lot identifier: LOT-0007

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Angelas Hygiene- & Reinigungsservice GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0007

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0007

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 28

6.1. Result lot identifier: LOT-0008

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Lotz & Kovacs GmbH

Tender:

Tender identifier: 2026/0257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0008

Value of the tender: 1,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0008

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 24

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement
Registration number: DE294956625
Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5
Town: Hanau
Postcode: 63452
Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Country: Germany
Email: hanau-ibm@hanau.de
Telephone: +49 6181295379
Internet address: <https://www.hanau.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE 812 056 745
Postal address: Wilhelminestraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpd.hessen.de
Telephone: +49 6151 12-6603

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: everclean! GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE199183644
Town: Waldenbuch
Postcode: 71111
Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)
Country: Germany
Email: thomas.renz@everclean.de
Telephone: +49 7157 8821-0

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0005

8.1. ORG-0004

Official name: Angelas Hygiene- & Reinigungsservice GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE188366554
Town: Gerlingen
Postcode: 70839
Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Country: Germany
Email: ahr@difrisco.de

Telephone: 07156 - 910 54 0

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0007

8.1. ORG-0005

Official name: Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE129356823

Town: Dietzenbach

Postcode: 63128

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

Email: vid-regensburg@goetz-fm.com

Telephone: 0941 6404-119

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Official name: CC Reinigungsservice

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE305498279

Town: Hainburg

Postcode: 63512

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

Email: info@cc-reinigung-service.de

Telephone: 061829472834

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Official name: HS Dienstleistungen GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE189281822

Town: Mainhausen

Postcode: 63533

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

Email: info@hs-dienstleistungen.de

Telephone: 0618282490

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0006

8.1. ORG-0008

Official name: Lotz & Kovacs GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE172280129

Town: Erlensee
Postcode: 63526
Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Country: Germany
Email: info@lotz-kovacs.de
Telephone: 06183901803

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0008

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 89098a66-0739-4e08-a673-268bafec8288 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/05/2026 09:09:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 354703-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026