

Denmark-Copenhagen: Construction consultancy services

OJ S 125/2022 01/07/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Mads Alleslev Larsen

E-mail: cl7x@kk.dk**Internet address(es):**Main address: www.byk.kk.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalrådgivning - Fremtidens Fritidshjem Sølvgade Skole

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fremtidens Fritidstilbud (FFT) projekt på Sølvgades Skole (Klerkegade og Suensonsgade) for Københavns Kommune.

Opgaven omfatter 3 forskellige adresser og indebærer:

- "Suensonsgade": Indvendig ombygning til daginstitution samt ombygning af udeareal.
- "Klerkegade": Indvendig ombygning til Fremtidens Fritidstilbud samt ombygning af udeareal.
- "KKFO-satellit" i Sølvgades Skole. Mindre tilpasninger og myndighedsandragende.

Bygherre for projektet er Byggeri København. På baggrund af nærværende udbud udvælges en totalrådgiver.

Opgaven omfatter totalrådgivning i alle faser af byggeriet, fra verificering af udbudsgrundlaget, og frem til 1 års og 5 års gennemgang.

Den anslåede værdi under udbudsbekendtgørelsens pkt. II.1.5 er fastsat under hensyntagen til processen beskrevet i opgavebeskrivelsen pkt. 2.2.4.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 40 160 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Sølvgades Skole, Sølvgade 16, 1307 København

Klerkegade 33, 1308 København Suensonsgade 65, 1322 København

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt- og ingeniørarbejder (total-rådgivning) i forbindelse med Fremtidens Fritidstilbud til Sølvgades Skole (Klerkegade og Suensonsgade) for Københavns Kommune.

Opgaven omfatter 3 forskellige adresser og indebærer:

"Suensonsgade": Indvendig ombygning til daginstitution samt ombygning af udeareal. (515 Sankt Annæ Vester Kvarter, København)

"Klerkegade": Indvendig ombygning til Fremtidens Fritidstilbud samt ombygning af udeareal. (470a Sankt Annæ Vester Kvarter, København)

"KKFO-satellit" i Sølvgades Skole. Mindre tilpasninger og myndighedsandragende. (414c Sankt Annæ Vester Kvarter, København)

Bygherre for projektet er Byggeri København (ByK). På baggrund af nærværende udbud udvælges en totalrådgiver (TR).

Opgaven omfatter totalrådgivning i alle faser af byggeriet.

Suensonsgade:

- Ombygning og renovering af eksisterende bygning: Ejendommen skal ombygges til vuggestue for 5 grupper af 12 børn (i alt 60 børn) samt 75 udflytterbørnehavebørn. Ud over børnene vil der være 30 voksne/medarbejdere.

- Landskabsarbejder: Nye legepladsfaciliteter, inkl. et nyt skur.

Klerkegade:

- Ombygning og renovering af eksisterende bygning: Ejendommen ombygges til KKFO, benævnt "Fremtidens Fritidstilbud" (FFT), for Sølvgades Skole, med plads til i alt 224 KKFO-børn. Ud over børnene vil der være medarbejdere.

- Landskabsarbejder: Renovering af legeplads/udefaciliteter.

KKFO-satellit på Sølvgades Skole:

- Etablering af "KKFO-satellit" på Sølvgades Skole i form af dobbeltanvendelse (hhv. KKFO og skole) af ét eller to eksisterende lokale(r).

Satellitten omfatter ikke bygningsarbejder, men TR har ansvar for at afklare behov for, og projektere, akustikregulering samt håndtere evt. myndighedsbehandling ift. tilladelse til dobbeltanvendelse. Satellitten vil blive anvendt af KKFO'en i Klerkegade ifm. at de anvender skolens udearealer

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 40 160 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontraktens varighed er udtryk for et skøn, da varigheden af kontrakten afhænger af, hvornår hovedentreprisen er afleveret.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 3 år.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver/bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende elementer:

- Totalrådgivning ifm. byggeri med tilsvarende kompleksitet som FFT – Sølvgades Skole. Der vil særligt blive lagt vægt på:
 - o Opgaver af lignende type (daginstitution, fritidshjem, skolefritidsordning), omfang (ombygningsgraden) og økonomisk størrelse
 - o Opgaver hvor tilbudsgiveren har overtaget eksisterende projektmateriale på projektforslags- eller hovedprojektniveau, og projekteret videre på dette grundlag.
 - o Indvendige totalombygninger
 - o Ombygninger af ældre ejendomme. Ved ældre forstås byggeri opført før 1950.
 - o Ombygning og renoveringsopgaver der vedrører daginstitutioner og/eller fritidshjem.
- Opgaver hvor ansøgeren har været ansvarlig for at planlægge og styre komplekse tidsplaner med flere delprojekter. Der vil blive lagt særlig vægt på:
 - o Håndtering af etape-forløb med indbyrdes afhængigheder.
 - o Håndtering af flere parallelle myndighedsforløb
 - o Håndtering af parallelle faseafleveringer på flere delprojekter samtidigt.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring, og bør indeholde:

- Projektnavn
- Bygherre
- Rolle på projektet
- Anlægssum
- Byggeriets funktion og størrelse
- Entrepriseform

- En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven
- Start-og slutdato for referencen

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 5 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Ordregiver ser gerne, at referencerne ikke fylder mere 2 sider pr. reference.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option 1:

Optionen vedrører perioden efter godkendt projektforslag og frem til der er givet en tillægsbevilling til sagen. Byggeri København har mulighed for at sætte opgaven i bero i denne periode. Optionen afgives som fast pris og skal dække alle de udgifter Totalrådgiveren måtte have i stilstandsperioden, både ifm. at opgaven udskydes i selve perioden og ifm.

genoptagelsen af opgaven, jf. ABR 18, § 52, stk. 2. Der forventes ingen mødeaktivitet i perioden, udover evt. dialog i relation til planlægning af genoptagelse af opgaven.

Byggeri København kan give besked om, at optionen finder anvendelse indtil 15 arbejdsdage dage før opgaven sættes i bero. Totalrådgiveren er forpligtet til at begrænse timeforbruget så meget som muligt i perioden fra der gives besked om anvendelse af optionen og frem til selve bero-perioden.

Byggeri København kan give besked om genoptagelse af opgaven med 15 arbejdsdages frist, hvorefter Totalrådgiveren skal være klar til at genoptage opgaven. Bemandingen til opgaven skal så vidt muligt fastholdes, alternativt anmodes om udskiftning af nøglepersoner med samme kvalifikationer.

Option 2:

Optionen vedrører muligheden for at hovedentrepriseudbuddet udsendes som begrænset EU-udbud iht. udbudsloven i stedet for det planlagte begrænsede udbud iht. tilbudsloven.

Optionen afgives som fast pris og dækker alle de udgifter som Totalrådgiveren måtte have såfremt Byggeri København vælger at opgaven skal udbydes som EU-udbud. Det er Byggeri København der træffer beslutningen om, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udbyde opgaven som et EU-udbud, pba. at Totalrådgivers rådgivning herom.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på byggeweb sagen TN946162A

Ordregiver anvender følgende udelukkelsesgrunde i nærværende udbud:

- De obligatoriske udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudslovens §§ 135 og 136.
- De frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så vidt angår udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3 henvises til udbudsbetingelserne.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles krav om positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 3 år.

Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiveropgaver/bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende elementer:

- Totalrådgivning ifm. byggeri med tilsvarende kompleksitet som FFT – Sølvgades Skole. Der vil særligt blive lagt vægt på:
 - o Opgaver af lignende type (daginstitution, fritidshjem, skolefritidsordning), omfang (ombygningsgraden) og økonomisk størrelse
 - o Opgaver hvor tilbudsgiveren har overtaget eksisterende projektmateriale på projektforslags- eller hovedprojektniveau, og projekteret videre på dette grundlag.
 - o Indvendige totalombygninger
 - o Ombygninger af ældre ejendomme. Ved ældre forstås byggeri opført før 1950.
 - o Ombygning og renoveringsopgaver der vedrører daginstitutioner og/eller fritidshjem.
- Opgaver hvor ansøgeren har været ansvarlig for at planlægge og styre komplekse tidsplaner med flere delprojekter. Der vil blive lagt særlig vægt på:
 - o Håndtering af etape-forløb med indbyrdes afhængigheder.
 - o Håndtering af flere parallelle myndighedsforløb
 - o Håndtering af parallelle faseafleveringer på flere delprojekter samtidigt.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring, og bør indeholde:

- Projektnavn
- Bygherre
- Rolle på projektet
- Anlægssum
- Byggeriets funktion og størrelse
- Entrepriseform
- En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven
- Start-og slutdato for referencen

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 5 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Ordregiver ser gerne, at referencerne ikke fylder mere 2 sider pr. reference.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialets kontraktudkast og de heri indeholdte vilkår, herunder for CSR, arbejdsklausul og inddragelse af praktikanter/lærlinge.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/08/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://www.rib-software.dk/>
Sags nr. på Byggeweb er TN946162A.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret.

Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelse kan afgives senest seks dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end seks dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.

Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-tidende om indgået kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2022