

Poland-Warsaw: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 155/2018 14/08/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Urząd Dzielnicy Targówek

Postal address: ul. L. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Edyta Ciach

E-mail: przetargi@targowek.waw.pl

Telephone: +48 224438696

Fax: +48 223255468

Internet address(es):Main address: <http://www.targowek.waw.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.targowek.waw.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I

Reference number: P-48/18

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I. Przedmiot obejmuje wykonanie etapu I tj. budynku szkolnego – zawierającego 24 sale lekcyjne szatnie, pracownię, aulę, pomieszczenia pomocnicze, administracyjne i blok żywieniowy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp o łącznej wartości do kwoty 21 000 000 PLN brutto polegające na: murowaniu ścian, wykonywaniu konstrukcji betonowych i żelbetowych, wykończeniu pomieszczeń (okładziny wewnętrzne, malowanie, posadzki), wykonaniu instalacji: sanitarnych, elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, wykonaniu elewacji, pokrycia dachu, oświetlenia, elementów zagospodarowania terenu. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 34 156 233,91 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45233200 Various surface works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45400000 Building completion work, 45443000 Facade work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45342000 Erection of fencing, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 09331200 Solar photovoltaic modules

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: „Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Gilarskiej – etap I. Budynek zaprojektowany jest jako dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Elementy konstrukcyjne z betonu zbrojonego, posadowienie na ławach betonowych, stopach i płytach, ściany nośne na poziomie piwnic żelbetowe na kondygnacjach nadziemnych z bloczków silikatowych, ściany działowe z cegły dziurawki. Słupy i trzpienie z betonu zbrojonego. Stropy żelbetowe wylewane. Dach – stropodach niewentylowany, izolowany styropianem dachowym wykończony papą podkładową i nawierzchniową z dociskiem ze żwiru płukanego. Dach nad aulą – dźwigary z drewna klejonego i blachy trapezowej. Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk silikatowy lub silikonowy szary i grafitowy, płyty elewacyjne z laminatu wysokociśnieniowego dla zastosowań zewnętrznych w kolorach drewnopodobnym i rubinowo-czerwonym, panele elewacyjne blaszane, cokół budynku – tynk kamyczkowy grafitowy. Na elewacji budynku szkoły od strony

wschodniej sylwetki postaci wykonane techniką reliefu i sgraffito. Z uwagi na podział obiektu przedmiot umowy obejmować będzie wykonanie ociepleń i wykończenia ścian rozgraniczających etap I zgodnie z wymaganiami dla przegród zewnętrznych.

W zakres przedmiotu Umowy wchodzi roboty zewnętrzne tj. wykonanie:

- dróg wewnętrznych (w tym pożarowych) i miejsc postojowych,
- zjazdu z drogi ozn. 111KD-L na drogę wewnętrzną,
- zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem reten-cjonowania, oświetlenia zewnętrznego i zewnętrznej instalacji CCTV,
- instalacji wodociągu letniego,
- zieleni,
- przyłączy: kan. sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowego, energetycznego
- wewnętrznego dziedzińca budynku.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108), o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty betonowe,
- 3) roboty dekarские,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty posadzkarskie wraz z izolacjami,
- 6) roboty tynkarskie, glazurnicze, malarskie, wykonanie obudowy z płyt g-k,
- 7) roboty sanitarne,
- 8) roboty elektryczne, teletechniczne,
- 9) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: długość okresu gwarancji / Weighting: 30

Quality criterion - Name: długość okresu doświadczenia na stanowisku kierownika budowy / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 34 156 233,91 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu ma dostarczyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej

Wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – zgodnie z warunkiem określonym w dziale V ust. 1 pkt 2 lit. a), SIWZ, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze się posiadaniem na rachunku bankowym środków finansowych lub zdolności kredytowej na łączną kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów złotych).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu ma dostarczyć 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane – zgodnie z warunkiem określonym w dziale V ust. 1 pkt 2 lit. b) SIWZ - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.

2) Dowody, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone tj.:

— referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,

— inny dokument, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów. W takim przypadku należy uzasadnić brak możliwości uzyskania dokumentów.

3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z warunkiem określonym w Dziale V ust. 1 pkt 2 lit. b), SIWZ – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ

Minimum level(s) of standards possibly required:

— wykaze się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wybudowaniem od podstaw co najmniej dwóch obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniej niż 20 000 m³ każdy obiekt, gdzie przedmiotem każdego z nich była budowa obiektu z uzbrojeniem terenu,

pełnym zakresem prac wykończeniowych i infrastrukturą techniczną - z wyłączeniem obiektów magazynowych, produkcyjnych, biurowo magazynowych, biurowo-produkcyjnych,

— Skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń która sprawowała funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie lub rozbudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 8 500,00 m². oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

(w/w wymagania odnośnie osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w technicznych w budownictwie zdefiniowane zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 11.9.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 r. poz. 1278), w przypadku posiadania uprawnień datowanych z przed daty obowiązywania Rozporządzenia uznawane będą uprawnienia obejmujące odpowiedni zakres, honorowane będą także posiadanie przez jedną osobę większej ilości uprawnień).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/09/2018 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/09/2018 Local time: 10:00

Place:

Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy Targówek

00-983 Warszawa; ul. L. Kondratowicza 20, sala 321, III piętro, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje do ogólnej wiadomości nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny ofertowej, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 850 000 PLN (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). 1. Oferta powinna składać się z: Wypełnionego formularza oferty o treści zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ
2. Ponadto do oferty należy załączyć:
 - 1) dowód wniesienia wadium -
 - 2) dokument potwierdzający, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy chyba, że umocowanie wynika z dokumentów dostępnych dla Zamawiającego w myśl art. 26 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli umocowanie wynika z udzielonego pełnomocnictwa musi być ono złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza. Jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów dostępnych zamawiającemu, o których mowa powyżej, należy załączyć odpowiednie dokumenty,
 - 3) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), sporządzony w sposób określony w Dziale VI ust. 10 SIWZ, który Wykonawca przekazuje w sposób określony w Dziale VII ust. 5 SIWZ (JEDZ należy przesłać na adres poczty elektronicznej: przetar-gi@targowek.waw.pl)
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania (zamieszczenia na stronie internetowej) informacji z otwarcia ofert, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SIWZ. Wraz z przedstawieniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia ma dostarczyć: 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) w przypadku oświadczenia przez Wykonawcę w formularzu JEDZ o wydaniu wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
5. Zamawiający przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (tzw. Procedury odwróconej).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2018