

Germany-Kassel: Engineering services

OJ S 144/2020 28/07/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011345

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):

Main address: www.nh-projektstadt.de

Address of the buyer profile: www.had.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1737bfbe733-3bcc921f2d67bdc4

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neu- + Umbau Musikschule Bad Wildungen

Reference number: BW-M-002-2020

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI § 55 Lph 3-9 teilw. Lph 1+2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE735 Schwalm-Eder-Kreis

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Bad Wildungen Stadtbauamt Am Markt
1 34537 Bad Wildungen

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung des Vorhabens TGA:

Auf dem Grundstück Poststraße 6 (Gemarkung Bad Wildungen, Flur 1, Flurstück 465/5) plant die Stadt Bad Wildungen, das bestehende denkmalgeschützte Gebäude zu sanieren und zu erweitern. Das Gebäude wurde 1889 erbaut und wird seit 1990 als Musikschule genutzt. Um den Anforderungen einer Musikschule gerecht zu werden, sind ein Umbau und eine Erweiterung notwendig. Für die geplante Erweiterung wurde ein Teil des angrenzenden Grundstücks vom Landkreis Waldeck-Frankenberg erworben. Das Grundstück hat nach dem Erwerb eine Größe von insgesamt 820 m². Für dieses Gebiet besteht kein rechtverbindlicher Bebauungsplan, die Baumaßnahme wird nach § 34 BauGB bewertet.

Die Vergabe soll in Form eines Vergabeverfahrens (VgV) mit Teilnahmewettbewerb für die Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53-56 und Anlage 15 HOAI (2013) durchgeführt werden. Ausgeschrieben wird die Fachplanung Technische Ausrüstung der Leistungsphasen 3-9 und teilweise 1 + 2 HOAI und die örtliche Bauleitung.

Die Maßnahme muss bis zum Ende der Sommerferien des Jahres 2022 abgeschlossen sein. Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Bau von öffentlichen Gebäuden, zusammengesetzten Gebäuden und Planen in der Bestandsanierung sind im Teilnahmeantrag zu beschreiben und nachzuweisen. Mit dem Umbau der Musikschule und dem Neubau von Treppenhaus, Foyer und Veranstaltungssaal soll ein dem Nutzungskonzept angemessenes wirtschaftliches und ebenso ein energieeffizientes Gebäude inklusive Außenanlagen entstehen. Die geschätzten Gesamtbaukosten KG 200-KG 600 belaufen sich auf voraussichtlich 1 680 000,00 EUR brutto.

Zielsetzung/ Schwerpunkte

Das Raumprogramm ist im vorliegenden Entwurf des Stadtplanungsamtes abgebildet. Von Nutzerseite gibt es keine Ergänzungen. Die Baubeschreibung liegt vor. Für den Entwurf ist der Bauantrag gestellt. Die Entwurfsunterlagen werden digital übergeben.

Der Bieter wird mit Teilen der Leistungsphasen 1+2 beauftragt. Für die Koordination und Integration der TGA-Planung wird parallel zum VgV TGA ein Architekturbüro gesucht, welches die vorliegende Planung des Stadtbauamtes übernimmt. Vom Bieter werden Vorschläge zur

Konzeption der technischen Ausrüstung erwartet. Im Bereich des Bestandsgebäudes ergeben sich zurzeit kleinere Anpassungen wegen der Denkmalaufgaben im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Anschließend sind sämtliche Leistungen der Phasen 3-9 zu erbringen. Die Kostenberechnung ist (auch nach Gewerken) so aufzustellen, dass eine durchgehende Kostenverfolgung bis zur Abnahme möglich ist.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/11/2020 End: 30/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2020 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/09/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/12/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2020

