

354992-2026 - Competition

Finland – Construction work – TVT Asunnot Oy, Jäkärän puistokatu 24, luhtiportaat
OJ S 99/2026 26/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TVT Asunnot Oy, Jäkärän puistokatu 24, luhtiportaat

Description: Korjauksen kohteena on Turun Jäkärässä sijaistavat luhtitalot. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1991. Luhtiportaita on yhteensä 6 kpl. Korjaustyö sisältää muun muassa seuraavaa: -väliaikaisten portaiden rakentaminen -vanhojen elementtiportaiden purkaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa -metallirakenteiden kaiteiden ja kaidelevyjen purkaminen ja takaisin asentaminen -uusien elementtiportaiden ja -tasojen asentaminen - uusien katosten sekä niihin liittyvien vesikourujen ja syöksyjen asentaminen -portaisiin liittyvien, olemassa olevien teräsrakenteiden hionta ja maalaus -olemassa olevien teräspilareiden perustusten tarkistaminen ja korjaaminen yksikköhinnoin -uusien rst-käsijohteiden asentaminen.

Procedure identifier: 54f23a94-293e-43fc-9334-8fa0a230c691

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jäkärän puistokatu 24

Town: Turku

Postcode: 20460

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: TVT Asunnot Oy, Jäkärän puistokatu 24, luhtiportaat

Description: Korjauksen kohteena on Turun Jäkärässä sijaistavat luhtitalot. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1991. Luhtiportaita on yhteensä 6 kpl. Korjaustyö sisältää muun muassa seuraavaa: -väliaikaisten portaiden rakentaminen -vanhojen elementtiportaiden purkaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa -metallirakenteisten kaiteiden ja kaidelevyjen purkaminen ja takaisin asentaminen -uusien elementtiportaiden ja -tasojen asentaminen - uusien katosten sekä niihin liittyvien vesikourujen ja syöksyjen asentaminen -portaisiin liittyvien, olemassa olevien teräsrakenteiden hionta ja maalaus -olemassa olevien teräspilareiden perustusten tarkistaminen ja korjaaminen yksikköhinnoin -uusien rst-käsijohteiden asentaminen.

Internal identifier: 2026-049664-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jäkärän puistokatu 24

Town: Turku

Postcode: 20460

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukainen kokonaistaloudellinen edullisuus (halvin hinta).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33040/enotice/49664>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33040/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Suljettu tilaisuus. Tilaaaja suorittaa tarjousten avauksen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: TVT Asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TVT Asunnot Oy

Registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

Postcode: 20100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: hankinnat@tvf.fi

Telephone: +358 2 262 4111

Internet address: <http://www.tvf.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1c7df99d-980e-4649-b609-d27f627816fd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/05/2026 11:02:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 354992-2026
OJ S issue number: 99/2026
Publication date: 26/05/2026