

France-Paris: Architectural, engineering and planning services

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Banque de France - Direction des achats

National registration number: 57210489100013

Postal address: 31 rue Croix des Petits champs

Town: Paris cedex 01

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 79049

Country: France

Contact person: Nathalie DELAMALMAISON

E-mail: achats-immo@banque-france.fr

Telephone: +33 142449382

Internet address(es):

Main address: www.banque-france.fr

Address of the buyer profile: <https://achats-consultations.banque-france.fr>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://achats-consultations.banque-france.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://achats-](https://achats-consultations.banque-france.fr)

[consultations.banque-france.fr](https://achats-consultations.banque-france.fr)

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations de maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation des espaces tertiaires de la succursale de la Banque de France d'Ajaccio

Reference number: DAF_2023_000362

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La Banque de France est engagée dans un programme de transformation des succursales du Réseau à l'échelle nationale à l'horizon 2030.

Ce programme générique Tertiaire combine tout ou partie des volets suivants classés par ordre de priorité :

1. Rationalisation et optimisation des locaux d'exploitation ;
2. Déploiement du « Bureau de demain » et des personae spécifiques au Réseau comprenant les lignes directrices d'aménagement des espaces tertiaires avec la mise en place du Télétravail et du travail hybride.
3. Réglementation relative à l'accessibilité des personnes en situation de handicap dans les locaux recevant du public ;
4. Traitement des pathologies des bâtiments – Travaux de Gros entretien.
5. Intégration du Décret tertiaire de Mai 2017

Le présent marché ne concerne que la succursale d'Ajaccio qui est classé site patrimoniale.

Dans ce cadre, le Maître de l'Ouvrage souhaite faire appel à un prestataire pour la mission de Maitrise d'oeuvre pour le site d'Ajaccio.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRM01 Corse-du-Sud

Main site or place of performance: Site d'Ajaccio

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est à tranches, il est composé d'une tranche ferme et de 4 tranches optionnelles.

La tranche ferme porte sur la réalisation des missions de base pour l'opération de réhabilitation de l'espace tertiaire de la succursale, à savoir :

DIAG : Études de diagnostic

ESQ : Études d'Esquisse

APS/APD : Avant-projet sommaire/Avant-projet définitif

AA : Autorisations administratives, déclaration préalable/permis de construire

PRO : Études de Projet

ACT : Assistance au MOA pour la passation des contrats de travaux

VISA : Visa des études d'exécution

DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux

AOR : Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement

SYN : Synthèse des études d'exécution

ACOUST : Mission acoustique

Durant tout le marché (toutes phases confondues), le titulaire assurera également des missions transverses et notamment la gestion des demandes pour l'attribution des autorisations d'accès de chantier, assurer les relations avec les concessionnaires et gérer les dépenses communes ainsi que d'élaborer les programmes d'installations de chantier.

Les travaux se dérouleront en site occupé.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est estimée à environ 2 600 000 € HT (valeur mai 2023).:

L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra présenter des compétences étendues, notamment en :

Architecture ;

Structure ;

Économie de la construction ;

Fluide et thermie ;

CFO-CFA ;

Acoustique ;

Signalétique

Ingénierie et expertise en sécurité et équipements de sûreté active

Ingénierie et expertise en sûreté, notamment capacité à proposer des solutions constructives permettant de respecter des objectifs performantiels de sûreté passive

OPC ;

CSSI ;

Space planning ;

Le Titulaire doit préciser son organisation interne pour couvrir l'ensemble de ces compétences. Il est demandé à minima de désigner un spécialiste qualifié pour chacune des compétences susvisées.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Il est envisagé de retenir 5 opérateurs. Si le nombre des entreprises, dont la candidature est recevable au regard des exigences posées en III.1, est supérieur à 5, les entreprises seront sélectionnées en fonction de leur capacité technique appréciée sur la base des documents visés au point III.1.3 et par application de la pondération suivante :

1. Appréciation des références : 90 %

2. Appréciation des certificats de qualification professionnelle : 10 %

En cas d'égalité de note, les candidatures classées au même dernier rang seront toutes retenues.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent marché est décomposé en tranches :

La tranche ferme porte sur une missions de base pour l'opération de réhabilitation de l'espace tertiaire de la succursale

La tranche optionnelle 1 porte sur une mission de Space planning (SPL).

La tranche optionnelle 2 porte sur une mission de Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI)

La tranche optionnelle 3 porte sur une mission d'OPC (OPC).

La tranche optionnelle 4 porte sur une mission EXE (Mission exécution)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le marché entre en vigueur à sa date de notification pour une durée de 51 mois comprenant la période de garantie de parfait achèvement (GPA).

En cas de groupement, et compte tenu de l'importance des différents aspects techniques du projet, l'architecte sera mandataire du groupement.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La loi n° 77-2 modifiée du 3 janvier 1977 sur l'architecture, et ses décrets d'application, prévoient l'obligation de recourir aux services d'un architecte sans préjudice du recours à d'autres personnes participant à la conception.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les documents ou renseignements suivants doivent être fournis par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré.

- Le chiffre d'affaires global du candidat réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- Les bilans (liasses fiscales feuillet n°2050, 2051 et 2052) du candidat pour chacune des trois dernières années disponibles (uniquement pour le mandataire en cas de groupement ;
- Attestations d'assurance couvrant les risques professionnels. (Attestation d'assurance Responsabilité Civil Exploitation et attestation d'assurance décennale)
- Un engagement de confidentialité téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation des marchés de la Banque de France à l'adresse suivante <https://achats-consultations.banque-france.fr>. Cet engagement sera fourni, le cas échéant, pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant présenté dans le dossier de candidature.

Le candidat fournit à l'appui de sa candidature, outre les documents exigés au III.1.1 et III.1.3 du présent avis :

- I - Une attestation sur l'honneur dûment datée et signée justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 et suivants du code de la commande publique et

notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant les travailleurs handicapés ;

II - Les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager les candidats, et du mandataire en cas de groupement d'entreprises ;

III - La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire ou sauvegarde.

Ces renseignements peuvent être présentés dans un DC1 et un DC2 disponibles à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Pour la fourniture des documents ou renseignements demandés ci-dessus, le candidat peut valablement produire les pièces ou informations équivalentes dans l'État dans lequel il est établi. Conformément à l'article R2143-16 du code de la commande publique, le soumissionnaire doit remettre une traduction en français des documents rédigés dans une autre langue.

IV - une attestation sur l'honneur dûment datée et signée au titre de l'article 5 duodecies paragraphe 1er du règlement (UE) 833/2014 du Conseil du 31 juillet 2014 modifié concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine téléchargeable sur le profil acheteur de la Banque de France à l'adresse suivante :

<https://banque-france.achatpublic.com>

Cette attestation sera fournie, le cas échéant, pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant présenté dans le dossier de candidature.

V - Un engagement de confidentialité téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation des marchés de la Banque de France à l'adresse suivante <https://banque-france.achatpublic.com>

Cet engagement sera fourni, le cas échéant, pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant présenté dans le dossier de candidature.

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (groupement, sous-traitance), il fournit l'ensemble des documents exigés pour chaque opérateur et justifie qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1 - Chiffre d'affaire minimum de 560 000€ sur l'exercice N ou N-1.

Il est précisé qu'en cas de groupement, le chiffre d'affaires retenu pour la comparaison avec le niveau minimal requis sera la somme des chiffres d'affaires des membres du groupement.

2 - Le résultat net ne doit pas être inférieur à 0 sur les 3 derniers exercices consécutifs.

3 - Le résultat d'exploitation ne doit pas être inférieur à 0 sur les 3 derniers exercices consécutifs.

4 - Le ratio capitaux propres/capital social ne doit pas être inférieur à 0,5 sur les 3 derniers exercices consécutifs

(Cette condition n'étant pas éliminatoire pour une entreprise bénéficiant d'un plan de continuation).

5 - Le ratio fonds propres/total du bilan ne doit pas être inférieur à 0,1 sur le dernier exercice.

Pour les ratios 2 à 5, au moins 3 d'entre eux devront être respectés pour admettre la recevabilité de la candidature.

Il est précisé qu'en cas de groupement, les ratios 2 à 5 devront être respectés par le seul mandataire du groupement.

Toutes les candidatures qui ne présenteront pas le niveau minimum de capacité économique et financière requis seront éliminées.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une liste des principales missions de maîtrise d'oeuvre (10 maximum par candidat) réalisées par le candidat au cours des trois dernières années présentant un lien avec le marché (cf. article II.2.4 du présent avis de marché).

À cet effet, le candidat remplit le cadre de réponse qui est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation des marchés de la Banque de France à l'adresse suivante : <https://achats-consultations.banque-france.fr>

Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Si le candidat présente plus de 10 références, seulement les 10 premières références présentées seront évaluées.

- Les certificats de qualifications professionnelles établis par des organismes indépendants. Il est précisé que la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sans objet

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Loi n° 77-2 modifiée du 3 janvier 1977 sur l'architecture, et ses décrets d'application.

III.2.2. Contract performance conditions

Les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement momentané d'entreprises.

Le groupement peut être conjoint ou solidaire. S'il est conjoint, le mandataire du groupement doit être solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la Banque de France.

Les candidats ne peuvent ni cumuler la qualité de candidat individuel et la qualité de membre d'un groupement, ni être mandataire de plusieurs groupements, ni être mandataire d'un groupement et cotraitant dans un autre groupement. De plus, un cotraitant ne peut pas se présenter en tant que membre de plusieurs groupements.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidats souhaitant déposer un dossier de candidature suivent la procédure figurant dans le document intitulé « modalités de dépôt des candidatures et des offres » téléchargeable sur la plateforme : <https://achats-consultations.banque-france.fr> étant précisé que la remise papier est interdite pour le présent marché.

Conformément à l'article R2144-5 du code de la commande publique, les candidats retenus pour déposer une offre seront invités à produire les certificats fiscaux et sociaux visés aux articles 1er et 2 de l'arrêté du 22 mars 2019, fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics et de contrats de concession.

La Banque de France demandera également aux candidats invités à présenter une offre de signer un engagement de confidentialité.

Attention: lors du téléchargement du dossier de consultation sur la plateforme, ils ne sont pas obligés de s'identifier. Mais s'ils ne procèdent pas à cette formalité, ils ne sont pas avertis par la plateforme des éventuelles modifications opérées dans le cadre de l'appel d'offres, et ils ne reçoivent pas les réponses aux questions.

En cas de problèmes techniques ou pour toutes éventuelles questions concernant la plateforme, la hotline est joignable aux coordonnées suivantes :

Tél : +33 (0)892 23 21 20 (0,35 euros / min)

Courriel : support-entreprises@achatpublic.com

Chaque candidat est tenu de signaler, selon les modalités prévues pour les questions, les anomalies, erreurs, incohérences, imprécisions ou omissions qui sont susceptibles de le léser à la lecture des pièces du présent avis. A défaut

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

Telephone: +33 144594400

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative, pouvant être exercé jusqu'à la signature du marché,
- Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA,
- Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2023