

Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 125/2022 01/07/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200 (Tekniikantie 15)

Town: Espoon kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

Contact person: Aulikki Korhonen ja suunnittelupäällikkö Kimmo Martinsen

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 408202769

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tapiolan uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kilpailutus koskee kulttuurihistoriallisesti merkittävän Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua siihen sisältyvine muine tehtävineen, jäljempänä tarjouspyynnössä tarkemmin määritellyllä tavalla.

Tapiolan uimahalli on valmistunut 1965 ja sen arkkitehtisuunnittelun on hoitanut Aarne Ervi.

Uimahalliin on tehty vuonna 2005 peruskorjaus ja laajennus. Suunnittelussa ja toteutuksessa

huomioidaan Tapiolan uimahallin kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja arkkitehtoniset arvot, jotka säilytetään korjauksen ja laajennuksen yhteydessä Museoviraston ja ELY-keskuksen suojelumääräysten mukaisesti.

Tapiolan uimahalli sijaitsee Espoon Tapiolassa RKY-alueella. Uimahalli on suojeltu rakennustaiteellisesti arvokkaana rakennuksena MRL:n 57§ 2.momentin nojalla kaavamerkinnällä sr-1.

Kaikki uimahallin tilat sekä ulkoalueet korjataan tämän hankkeen yhteydessä. Uimahallin peruskorjaus, laajennus ja ennallistaminen on monitahoinen suunnittelu- ja rakennustyö, joka edellyttää tiivistä yhteistyötä eri viranomaisten kanssa.

Rakennushankkeen laajuus: 3767 hym2, 5755 brm2 ja 27 480 m3

Vuotuinen kävijämäärä: noin 300 000 asiakasta

Rakennushankkeen tavoitehinta: noin 29,9 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Tavoiteaikataulu: suunnittelu alkaa viimeistään elokuussa 2021. Rakennus valmistuu keväällä 2025.

Toteutusmuoto: yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 726 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Tapiola, kiinteistötunnus 49-12-52-1.

II.2.4. Description of the procurement

Tapiolan uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelu, tarjouskilpailun kuvaus:

Tarjouskilpailu on 1-vaiheinen.

1.) KELPOISUUSEHDOISTA

Tarjoaja esittää toimiston referenssit liitteellä 14a. Toimiston referenssit ovat vähimmäisvaatimuksia eikä niitä pisteytetä.

Pääsuunnittelijan, vastaavan rakennussuunnittelijan, heidän varahenkilöidensä ja kahden projektiarkkitehdin kelpoisuusehdot kuten yksityiskohtaiset tiedot tutkinto-, pätevyys- ja kielitodistusvaatimuksista on esitetty liitteessä 13 "Ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät kelpoisuusehdot ja vertailuperusteet".

2.) LAATUPISTEET

Tarjoaja esittää suunnitteluryhmän avainhenkilöt:

- pääsuunnittelija
- rakennussuunnittelusta vastaava suunnittelija, arkkitehti, tarjouspyynnössä rakennussuunnittelija (ARK)
- edellä mainittujen suunnittelijoiden varahenkilöt

Kaikkien edellä mainittujen suunnittelijoiden referenssit tulee esittää liitteellä 14b.

Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan referensseistä lasketaan laatupisteet. Katso laatupisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko. Varahenkilöiden referensseistä ei tule laatupisteitä.

3.) HINTATARJOUS

Toimistot antavat hintatarjouksen liitteellä 05.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu eritellään hintatarjoukseen suunnittelupositioittain. Suunnittelutarjouksen tulee myös sisältää koko tontin ja suunnittelualueen laajuudessa pihojen ja viheralueiden maisema-arkkitehtuurisuunnittelu ja liikennesuunnittelu. Lisäksi pyydetään tarjousta irtokaluste-, keittiö- ja valaistussuunnittelusta (tarkempi kuvaus tehtäväluetteloissa). Valaistussuunnittelun laajuus ulkovalaistuksen osalta on viitesuunnitelmassa esitetty suunnittelualue.

Katso hintapisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko.

4.) ARVIOINTI

Tilaaaja laskee ensin referenssien pohjalta laatupisteet kaikille tarjoajille. Sen jälkeen tilaaaja avaa tarjoajien hintatarjoukset ja laskee hintapisteet ja kokonaispisteet (ks. Liite 12 TUH, Pisteytystaulukko).

Eniten pisteitä laatuosiossa saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 75 vertailupistettä, johon muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan. Tarjouksen pistemäärä lopulliseen vertailuun = asianomaisen tarjouksen saamat laatupisteet jaettuna eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen laatupisteillä ja kerrottuna 75 pisteellä.

Halvimman hinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvimman tarjouksen hinta jaettuna asianomaisen tarjouksen hinnalla ja kerrottuna 20 pisteellä.

Halvimman keskituntihinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvin keskituntihinta jaettuna asianomaisella keskituntihinnalla ja kerrottuna 5 pisteellä.

Keskituntihinta lasketaan jakamalla hintatarjouksen loppusumma suunnittelupositioitten yhteenlasketulla tuntimäärällä.

Tarjoajista parhaat yhteispisteet (yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet) saanut arkkitehtitoimisto / työyhteisö valitaan hoitamaan hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelua.

5.) TILAAJA KILPAILUTTAA ERIKSEEN SEURAAVAT SUUNNITTELUALAT

- Geo- ja pohjarakennesuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- LVIA- ja energiasuunnittelu (Sprinkler-suunnittelu sisältyy LVIA-suunnitteluun)
- Vedenkäsittelysuunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Akustinen suunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallikoordinointi
- Kosteus- ja puhtauskoordinaattori
- Huoltokirjakoordinaattori
- Turvallisuuskoordinaattori

Hankkeen suunnittelu tullaan kaikkien suunnittelualojen osalta tekemään tietomallintamalla, jolloin suunnittelun osapuolilta edellytetään tietomalliosaamista tietomalliohjeistuksessa vaaditun tasoisena.

HILMA / TED -tarkastuksesta johtuva lisäaika tarjousaikaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 085-219950](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Tapiolan uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Siren Arkkitehdit Oy

National registration number: 0103423-7

Postal address: Tiirasaarentie 35

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00200

Country: Finland
E-mail: jukka.siren@siren.fi
Telephone: +358 405939343
Internet address: <http://www.siren.fi>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 726 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 726 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2022