

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 134/2021 14/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat — OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents portant sur la construction neuve de deux ensembles immobiliers situés sur la ZAC Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14e

Reference number: 2021/168

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation fait l'objet d'une convention de groupement de commande entre la RIVP et Paris Habitat.

Fin 2018, Paris & Métropole Aménagement, aménageur de la ZAC Saint-Vincent-de Paul à Paris 14e, a confié à la RIVP et Paris Habitat la maîtrise d'ouvrage de deux ensembles immobiliers, respectivement sur les lots «Petit et Chaufferie», deux lots voisins destinés à accueillir deux constructions neuves.

Paris Habitat est maître d'ouvrage du lot «Chaufferie» d'environ 10 500 m2 SDP constitué d'un centre d'hébergement d'urgence d'environ 90 places, d'une pension de famille de 25 logements, de 98 logements familiaux, de locaux d'activités, d'un local pour la ville de Paris DPE-DEVE.

La RIVP est maître d'ouvrage du lot «Petit» d'environ 13 000 m2 SDP constitué de 183 logements sociaux familiaux, de 29 logements intermédiaires et de locaux d'activités.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation fait l'objet d'une convention de groupement de commande entre la RIVP et Paris Habitat.

Fin 2018, Paris & Métropole Aménagement, aménageur de la ZAC Saint-Vincent-de Paul à Paris 14e, a confié à la RIVP et Paris Habitat la maîtrise d'ouvrage de deux ensembles immobiliers, respectivement sur les lots «Petit et Chaufferie», deux lots voisins destinés à accueillir deux constructions neuves.

Paris Habitat est maître d'ouvrage du lot «Chaufferie» d'environ 10 500 m2 SDP constitué d'un centre d'hébergement d'urgence d'environ 90 places, d'une pension de famille de 25 logements, de 98 logements familiaux, de locaux d'activités, d'un local pour la ville de Paris DPE-DEVE.

La RIVP est maître d'ouvrage du lot «Petit» d'environ 13 000 m2 SDP constitué de 183 logements sociaux familiaux, de 29 logements intermédiaires et de locaux d'activités.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cinq candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au vu des critères de sélection hiérarchisés suivants:

- référence n° 1: référence portant sur une opération de construction d'envergure similaire à l'objet de la présente consultation;
- référence n° 2: référence portant sur une opération de construction ou de réhabilitation innovante avec la mise en œuvre de matériaux bio-sourcés, la mise en œuvre du réemploi ou de la réutilisation de matériaux in situ ou ex situ, la mise en œuvre de la modélisation des données du bâtiment (BIM);
- référence n° 3: référence portant sur une opération de construction en milieu fortement contraint;
- référence libre: le candidat pour appuyer sa candidature peut présenter une référence libre de son choix.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, Paris Habitat-OPH se réserve la possibilité de recourir au marché négocié pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- le document intitulé «Document unique de marché européen» (DUME): cadre adapté obligatoire (à défaut sera accepté le formulaire type établi par la commission européenne ou équivalent), joint dans le dossier de la consultation. Ce document, pour chaque opérateur économique intervenant dans le cadre de la consultation, sera obligatoirement à compléter conformément au règlement de la consultation.

Le mandataire d'un groupement n'a pas la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

Paris Habitat et RIVP n'imposent pas la forme du groupement (conjoint ou solidaire), cependant en cas de groupement conjoint, le mandataire est obligatoirement solidaire;

— la fiche «Coordonnées du candidat» dûment renseignée figurant en annexe du règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1) les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles;
- 2) le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les niveaux minimaux de capacités financières seront appréciés au regard des renseignements suivants: il est demandé un chiffre d'affaires minimal de: 40 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 3) les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- 4) le cadre A3 renseignant les références du candidat au cours des cinq dernières années pour les travaux:
 - référence n° 1: référence portant sur une opération de construction neuve d'envergure similaire à l'objet de la présente consultation;
 - référence n° 2: référence portant sur une opération de construction ou de réhabilitation innovante avec la mise en œuvre de matériaux bio-sourcés, la mise en œuvre du réemploi ou de la réutilisation de matériaux in situ ou ex situ, la mise en œuvre de la modélisation des données du bâtiment (BIM);
 - référence n° 3: référence portant sur une opération de construction en milieu fortement contraint;
 - référence libre: le candidat pour appuyer sa candidature peut présenter une référence libre de son choix;
- 5) l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le prestataire dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
- 6) l'indication des mesures de gestion environnementales que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché;
- 7) les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale et/ou d'accessibilité pour les personnes handicapées et/ou tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union européenne. Lorsque le candidat n'est pas en mesure d'obtenir ces certificats à la date de remise de sa candidature pour des motifs qui ne lui sont pas imputables, seront acceptés la preuve que le candidat met en œuvre d'autres mesures équivalentes. La preuve de l'équivalence des mesures concernées pourra être rapportée par tout moyen;
- 8) l'expérience professionnelle du candidat et des cadres de l'entreprise qui pourraient être affectés à la présente consultation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2021