

France-Issy-les-Moulineaux: Building construction work

OJ S 134/2021 14/07/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Icade Promotion

National registration number: 22780646000019

Postal address: 27 rue Camille Desmoulins

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92445

Country: France

E-mail: michael.cournot@icade.fr**Internet address(es):**Main address: <http://agysoft.marches-publics.info>Address of the buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public global de performance pour le projet de déconstruction et reconstruction du Collège la Mare aux Saules à Coignieres (78310)

Reference number: Cd78.Mas

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Cette opération consiste en la démolition et reconstruction de l'établissement actuel construit en 1981 constitué de six bâtiments, compris la demi-pension, les logements de fonction, l'externat, l'abri vélo et les bâtiments d'enseignement généraux. Ce dernier pouvant accueillir 500 élèves. La capacité projetée sera de 600 élèves. À mars 2021, les besoins pour ce projet représente une surface globale de 4 371 m² SU couplés à 3 915 m² SU d'espaces extérieures, hors logements de fonction (560 m² SU). Cette opération sera réalisée dans le cadre du niveau E3C1 du label E+C- et du niveau 3 du label bâtiment bio-sourcé sans certification.

— notification du marché: 1er trimestre 2023;

— démarrage prévisionnel des travaux: 3e trimestre 2023;

— livraison: 3e trimestre 2026.

Le contrat d'exploitation et de maintenance sera de huit ans à compter de la date de réception, soit jusqu'en juin 2034. Une description de l'opération «Note descriptive» est consultable à l'adresse internet mentionnée dans le présent avis.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 850 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR103 Yvelines

Main site or place of performance: Collège de la Mare aux Saules, 14 rue du Moulin à Vent, 78310 Coignières.

II.2.4. Description of the procurement

Cette opération consiste en la démolition et reconstruction de l'établissement actuel construit en 1981 constitué de six bâtiments, compris la demi-pension, les logements de fonction, l'externat, l'abri vélo et les bâtiments d'enseignement généraux. Ce dernier pouvant accueillir 500 élèves. La capacité projetée sera de 600 élèves. À mars 2021, les besoins pour ce projet représente une surface globale de 4 371 m² SU couplés à 3 915 m² SU d'espaces extérieures, hors logements de fonction (560 m² SU). Cette opération sera réalisée dans le cadre du niveau E3C1 du label E+C- — et du niveau 3 du label bâtiment bio-sourcé sans certification.

— notification du marché: 1er trimestre 2023;

— démarrage prévisionnel des travaux: 3e trimestre 2023;

— livraison: 3e trimestre 2026.

Le contrat d'exploitation et de maintenance sera de huit ans à compter de la date de réception, soit jusqu'en juin 2034. Une description de l'opération «Note descriptive» est consultable à l'adresse internet mentionnée dans le présent avis.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturales, urbaines et fonctionnelles de l'ouvrage / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Performances énergétique et environnementale; qualité techniques / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Phasage des travaux et organisation de chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité de l'exploitation — maintenance / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 21 850 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 141

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

La sélection des candidats sera opérée selon les critères ci-dessous:

- capacité techniques et professionnelles pour assurer l'ensemble des missions du marché;
- pertinence de la composition du groupement -qualité et pertinence des références au regard de la spécificité de l'opération (établissement scolaires, site occupés, qualité technique et environnementale);
- qualité et pertinence des références au regard d'opérations menées en marché global de performance ou marché de complexité équivalente;
- capacité économique et financière du candidat.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés;

- formulaire DC1, lettre de candidature, habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail:
 - si l'attributaire est établi dans un Etat autre que la France, un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine. Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les Etats où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays;
 - si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus;
 - si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail);
 - si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents;
 - si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le groupement devra présenter au minimum un chiffre d'affaires égale au chiffre d'affaire cumulé de l'ensemble des membres du groupement. Ce dernier devant être mentionné et détaillé lors de la remise de la candidature. Le montant minimal du chiffre d'affaire devant être de l'ordre de 30 000 000 d'EUR HT.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

- en matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise;
 - indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique;
 - indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché;
 - présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;
 - présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants;
 - organigramme du groupement, description de l'organisation interne;
 - effectifs (pour chaque membre du groupement);
 - indication des titres d'études et professionnels des candidats;
 - outils proposés pour l'exploitation/maintenance;
 - lors du dépôt de la candidature, il sera demandé aux candidats les références suivantes, le nombre de références total devant être de six:
 - deux références pour l'architecte en cohérence avec le présent marché;
 - une référence pour l'entreprise de travaux en cohérence avec le présent marché;
 - une référence pour l'entreprise d'exploitation-maintenance en cohérence avec le présent marché;
 - deux références libres du groupement en cohérence avec le présent marché seront valorisées les références répondant aux caractéristiques suivantes: établissements scolaires en particulier du secondaire, site occupé, performances énergétiques et environnementales similaires au présent marché, marché complexe type MPGP/conception-réalisation, également, chacune des références présentées devra concerner des opérations livrées au cours des cinq dernières années ou en cours (hors procédure de concours);
 - les informations minimales requises ci-dessus sont impérativement à renseigner dans le cadre du fichier excel fourni par le Maître d'ouvrage.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou autorisé à exercer;
 - une entreprise générale ou groupement d'entreprises;
 - des compétences et références en études et travaux (attestées par des références et des certificats):
 - bureau d'études technique pluridisciplinaire ou groupement (fluides, thermique, chauffage, plomberie, ventilation, climatisation structure, dépollution amiante et plomb, CFO, CFA, SSI, VDI acoustique);
 - économie de la construction;
 - compétences environnementale (comprenant analyse cycle de vie);
 - compétences synthèse technique et architecturale;
 - compétences en pilotage et coordination (OPC);
 - compétences cuisiniste;
 - compétences SSI;
 - compétences BIM Manager;
 - commissionnement;
 - compétences VRD;
 - compétences Espaces Verts;
 - compétences géotechnique et hydrogéologique;
 - compétences ESSP (Étude de sûreté et de sécurité publique);

— des compétences et références en maintenance et exploitation multi-technique;
— compétences en performance énergétique, suivi des consommations et mise en œuvre du protocole IPMVP. Les informations minimales requises ci-dessus sont impérativement à renseigner dans le cadre du fichier excel fourni par le maître d'ouvrage.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Il n'est pas imposé de forme de groupement, cependant en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire. Le groupement conjoint sans mandataire solidaire est exclu. Le mandataire sera librement désigné par le groupement, pendant la phase de conception-réalisation jusqu'à la fin de la GPA. À la fin de cette période, le marché sera transféré au membre en charge de l'exploitation/maintenance. Il est interdit aux candidats mandataire ou cotraitant de présenter pour le marché plusieurs candidatures agissant en qualité de membre d'un ou plusieurs groupements. Cette interdiction n'est pas étendue à la sous-traitance. conformément à la loi du 3.1.77 sur l'architecture (article 14), l'architecte ne sera ni salarié ni sous-traitant de l'entreprise exécutante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/10/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info>

Les prestations remises seront de niveau AVP (stade permis de construire).une indemnité de 150 000 EUR HT est prévue pour chacun des candidats retenus pour remettre une offre, sous réserve de la conformité des prestations remises au regard du RC. Une indemnité complémentaire (15 000 EUR HT) sera allouée à la production d'un film 3D. Le candidat devra transmettre un tableau de répartition de l'indemnité par cotraitants pour toute demande de renseignement complémentaire les candidats devront utiliser la plate-forme dématérialisée AWS. Il sera répondu aux demandes de précisions déposées au plus tard dix jours avant la date limite de remise des candidatures. Les réponses seront apportées au plus tard cinq jours avant la date limite de remise des candidatures. Le financement de l'opération est prévu par le département du 78 selon la délibération n° 2018-cd-2-5834.1 (séance du 21.12.2018). Les dispositions du titre IX de la deuxième partie du code de la commande publique (avance, acomptes, révision des prix) sont applicables au présent marché. La valeur estimée (HT) du marché comprend: la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2021