

France-Bezons: Accommodation cleaning services**OJ S 125/2022 01/07/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB HABITAT - S.C.I.C. d'H.L.M. d'Argenteuil-Bezons - 807 567 136 RCS

Pontoise - SIRET 807 567 136 000 21- NAF 6820 A

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053

Town: Bezons Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_xf6-3QZyY-**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage et débarras des logements vacants, leurs annexes et enlèvement des dépôts sauvages d'encombrants, rejets, déchets spéciaux et évacuation d'autres rejets pour AB HABITAT (2 lots).

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nettoyage et débarras des logements vacants, de leurs annexes et enlèvement des dépôts sauvages d'objets encombrants, rejets, déchets spéciaux et évacuation d'autres rejets situés

sur le patrimoine d'AB HABITAT (2 lots). Lot 1 : Nettoyage et débarras des logements vacants et de leurs annexes (balcon, loggia, cellier, box et emplacement de parking). Lot 2 : Enlèvement des dépôts sauvages d'objets encombrants, rejets, déchets spéciaux et évacuation d'autres rejets.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 487 569,60 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage et débarras des logements vacants et de leurs annexes (balcon, loggia, cellier, box et emplacement de parking). Accord-cadre sans montant minimum annuel, tant en valeur qu'en quantité. Montant maximum : 300 000,00 euro(s) H.T. par an. Pour information, AB Habitat met en location chaque année entre 600 et 700 logements (incluant les réhabilitations, nouvelles acquisitions et constructions de logements neufs). Le montant prévisionnel des commandes est de 130 0000 euro(s) H.T. par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB Habitat ne s'engage à passer des commandes annuelles à hauteur de ce montant. Le montant maximum annuel de commandes a été fixé à 300 000 euro(s) HT afin de pouvoir prendre en compte d'éventuels besoins imprévisibles.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90921000 Disinfecting and exterminating services

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Enlèvement des dépôts sauvages d'objets encombrants, rejets, déchets spéciaux et évacuation d'autres rejets. Accord-cadre sans montant minimum annuel, tant en valeur qu'en quantité. Montant maximum : 250 000,00 euro(s) H.T. par an. Pour information, le montant prévisionnel des commandes est de 100 000 euro(s) H.T. par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB Habitat ne s'engage à passer des commandes annuelles à hauteur de ce montant. Le montant maximum annuel de commandes a été fixé à 250 000 euro(s) HT afin de pouvoir prendre en compte d'éventuels besoins imprévisibles.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 036-093157](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022/015

Lot No: 1

Title:

Nettoyage et débarras des logements vacants (2 lots) - Lot n° 1 : Nettoyage et débarras des logements vacants et de leurs annexes (Balcon, loggia, cellier, box et emplacement de parking)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IDF NET SERVICES

Postal address: 7 rue Descartes

Town: DOMONT

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95330

Country: France

Internet address: <https://www.idfnet-service.com/contact>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 323 660,00 EUR

Total value of the contract/lot: 323 660,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2022/016

Lot No: 2

Title:

Nettoyage et débarras des logements vacants (2 lots) - lot n°2 : Enlèvement des dépôts sauvages d'objets encombrants, rejets, déchets spéciaux et évacuation d'autres rejets

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IDF NET SERVICE

Postal address: 7 rue Descartes

Town: Domont
NUTS code: FR108 Val-d'Oise
Postal code: 95330
Country: France
Internet address: <https://www.idfnet-service.com/contact>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 163 909,60 EUR

Total value of the contract/lot: 163 909,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Les modalités de consultation du contrat, dans le respect des secrets protégés par la loi, sont les suivantes : consultation dans les locaux du Siège d'AB Habitat, après rendez-vous fixé sur demande écrite (courrier/fax/mail) adressée au service Marchés (cf. adresse supra). Selon les cas, l'avis de la CADA sur la communicabilité de certaines informations pourra être sollicité. Accord-cadre exécuté au moyen de bons de commande. Lot 1 : Montants des commandes : - minimum : sans montant minimum annuel, tant en valeur qu'en quantité, - maximum : 300 000,00 euro(s) H.T. par an. Montant simulé lot 1: $80915 \times 4 = 323660$ euro(s) lot 2: Montants des commandes : - minimum : sans montant minimum annuel, tant en valeur qu'en quantité, - maximum : 250 000,00 euro(s) H.T. par an. Montant simulé lot 2 : $40977,40 \times 4 = 163909.60$ euro(s)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Jusqu'à la signature du contrat, référé précontractuel dans les conditions prévues à l'article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile. Après la signature du contrat, référé contractuel dans les conditions prévues à l'article 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 aux articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2022